



Tuleohutus korterelamutes

Heikki Rajalo

24.11.2022



Kui ehitise kõrgeim osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 m kõrgemal ja see ei asu naaberehitise piksekaitsetsoonis, peab ehitisel olema piksekaitse

≥ 0,80 m

Katuseluuk
minimaalmõõt 0,6x0,8 m

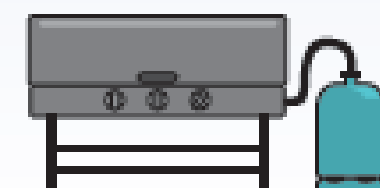
Katuse ohutustarvikud:
käiguteed, redelid jms

KORTERELAMU VÄLINE TULEOHUTUS

- **Küttesüsteeme** tuleb puhastada vähemalt 1x aastas, vajadusel tihedamini. Puhastajaks võib olla ainult kutseline korstnapühkija. Infot saad telefonilt 1524 või aadressilt: www.korsten.ee ja www.kutsekoda.ee

Rõdul suitsetades kustuta kindlasti sigaret korralikult ja pane see mittepõlevasse anumasse

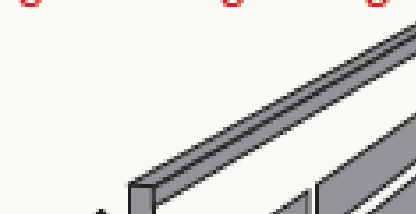
- **Küttegaasil** töötava grillseadme kasutamisel jälgi kasutusjuhendit, välistingimustes kasutamiseks mõeldud seadet ei tohi kasutada siseruumides



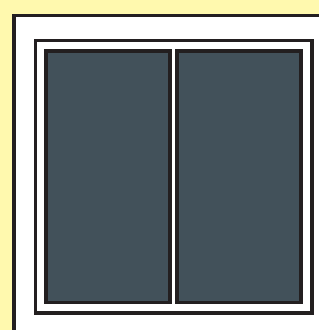
Tahkel kütusel töötav grillseade küttepuudega



Tahkel kütusel töötav grillseade grillisõega



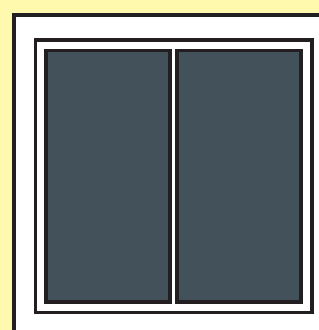
Trepikoja suitsueemaldus
trepikoja ülaosas vähemalt 1 m² suurune avatav või ohutult purustatav aken



≥ 1 m²

≥ 0,5 m
≥ 0,6 m
Hädaväljapääs

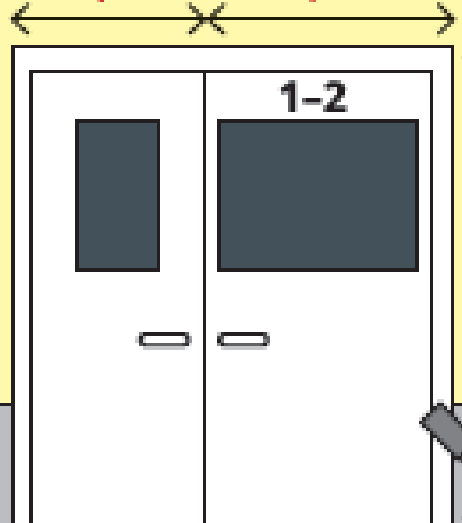
ÕNNE 13



Trepikoja välisuks:

- vähemalt samane trepikäigu laius (üldjuhul 1,2 m)
- vähemalt 2,1 m kõrge
- üle 30 elaniku – avaneb väljapoole

≥ 0,9 m ≥ 1,2 m



- **Päas keldrisse** maapinna tasandilt:
• vähemalt 0,9 m lai
• vähemalt 2,1 m kõrge

Keldri suitsueemaldus:
avade suurus üldjuhul 0,5% põrandapinnast



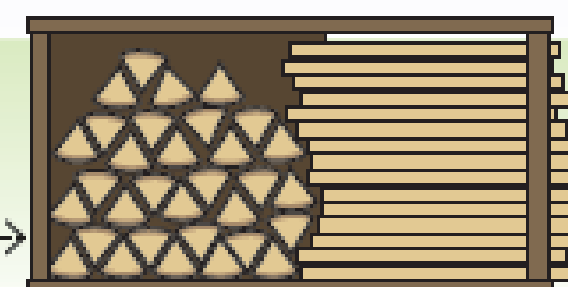
- **Sõidukite parkimine** ei tohi ehitisele tekitada täiendavat tuleohtu ega takistada päästetööd



≥ 4,5 m
vārav ≥ 4 m

- **Hoonetes kõrgusega** ≥ 8,5 m tuleb ette näha pääs katusele kas:
• vahetult trepikojast
• läbi pööningu
• välise tuletõrjeredeli abil

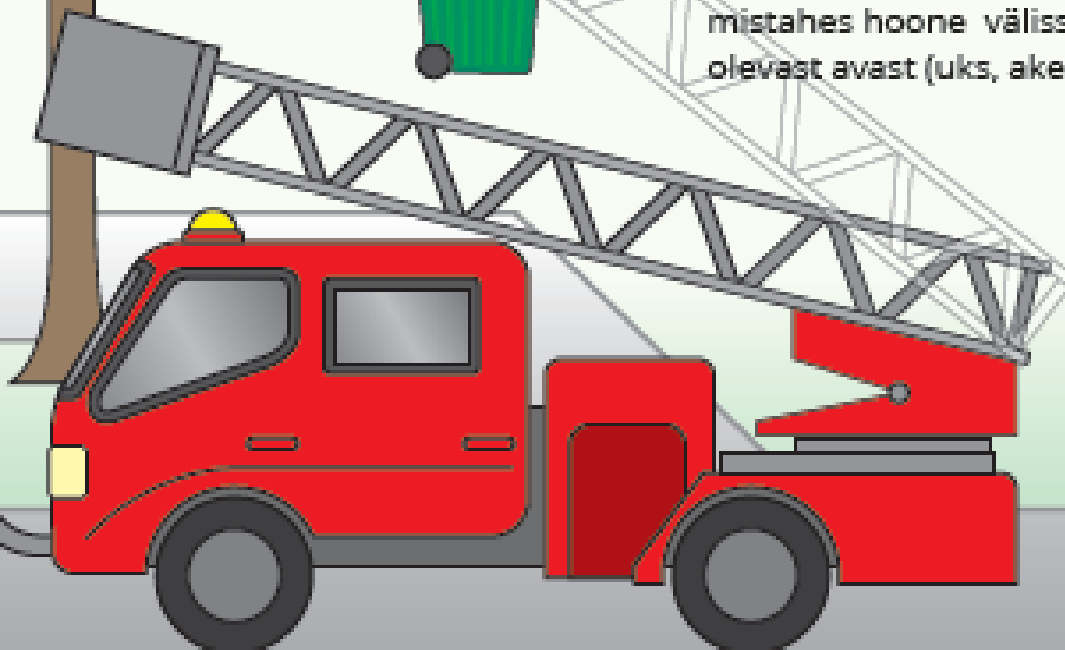
- **Hoone ja juurdesõidutee** vahel ei tohi olla kõrghaljastust, elektrihüliine ja piirdetara, mis takistaks päästetööd



- **Põlevmaterjalid, puurilt ja prüglkontelner** peavad asuma ohutus kauguses süttiva välisvoodriga hoonest või mistahes hoone välisseinas olevast avast (uks, aken vms)

≥ 4 m

≥ 2 m



Päästemeeskonnal vajalik juurdepääs:

- iga välisukse juurde
- tuletõrje veevõtukohale
- hädaväljapääsule

- **JUURDESÕIDUTE:**
• üldjuhul rajatakse ringsõiduna
• hoone seinast 5–8 m kaugusel
• vähemalt 3,5 m laiune





• TULETÕKKESEKTSIOONID:

- põõning
- trepikoda
- keskventilatsiooniseade
- elektrijaotla ruum
- korter
- kelder

• **Tuletõkkekonstruktsioon**is oleva ukse, põõninguluugi vms avataite ning tuletõkkekonstruktsiooni läbiva tehnosüsteemi tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% konstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast

• Suitsulõõr:

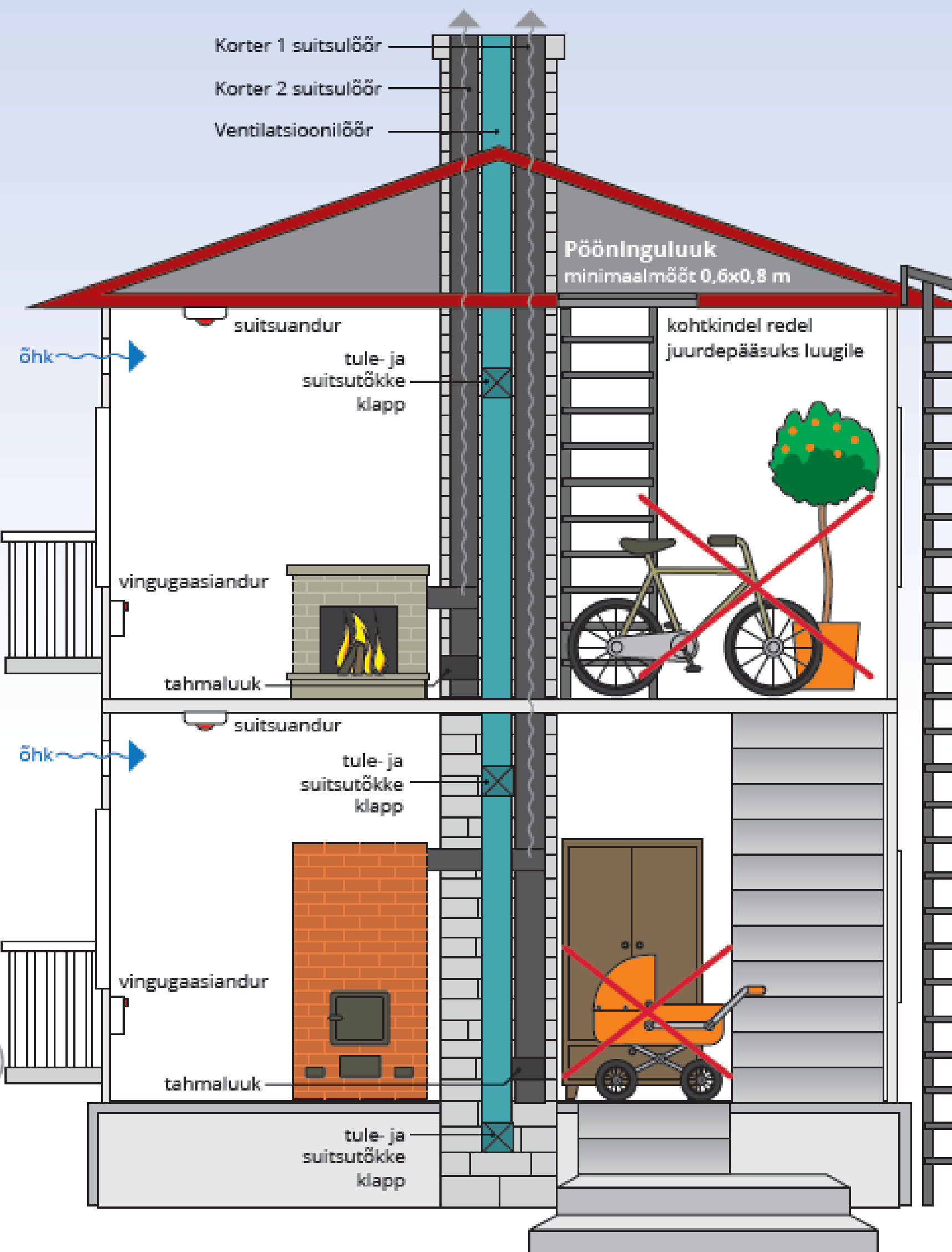
- igale korterile eraldi lõõr
- tahma väljavõtmise võimalus
- NB! viimistlusmaterjaliks ei tohi kasutada kipsplaati (kasuta krohvi või klinkerplaate)
- NB! ventilatsioonikanalit ei tohi suitsulõõrina kasutada

• Küttesüsteem

NB! küttesüsteemi võib ehitada või paigaldada ainult pottsepp

NB! Korsten peab olema täies pikkuses kahest küljest jälgitav

NB! Tuli vajab normaalseks põlemiseks õhku



55° C



• **Tuleohtlikke vedelikke** (mootorikütus, lahustid jms), mille leekpunkt on alla 55° C, võib keldris ladustada koguses kuni 5 liitrit korteri kohta. Põlevmaterjali võib ladustada mõistlikus koguses ning seda on keelatud ladustada läbikäiguteedele.

KORTERELAMU SISENE TULEOHUTUS



KORTERIÜHISTU KOHUSTUSED:

- veendu, et küttesüsteemid on seaduslikult ehitatud või paigaldatud (www.ehr.ee)
- telli 1x 5 aasta (enne 2000. a ehitatud) või 1x 10 aasta (peale 2000. a ehitatud) jooksul korterivaldajate ühiskasutuses olevate ruumide (trepikoda, kelder, koridor jmt) elektripaigaldiste korraline audit
- telli (koostöös korteriomaniikiga) vähemalt 1x aastas korstnapühkija
- taga tuleohutuspaignaldiste (nt piksekaitse) korrashoid ja toimepidevus
- taga igal aastal gaasiseadmete (nt gaasiveesoojendi) hoolduse läbiviimine

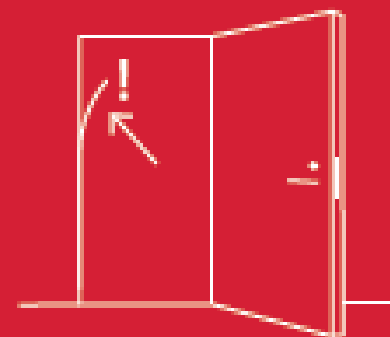


KORTERIOMANIKU KOHUSTUSED:

- paigalda vähemalt ühte eluruumi suitsuandur
- paiguta põlevmaterjalid vähemalt 150 mm kaugusele kütteseadme ja korstna välispinnast
- kütte- ja gaasiseadmetega korteritesse on soovituslik paigaldada vingugaasiandur
- arvesta korteriuste väljavahetamisel, et trepikoja poole avanev uks ei tohi kitsendada liikumisvoolu
- eelista seestpoolt võtmata avatavat ukسلukku, mis võimaldab tulekahju korral kiiresti väljuda
- ära suitseta siseruumides
- ära jäta põlevat küünalt järelevalveta
- ära paiguta evakuatsioonitrepikotta eset või seadet, mis võib takistada ohutut ja kiiret väljumist

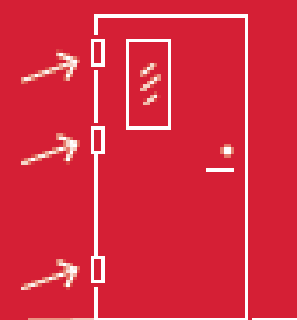






TIHENDID

Kontrolli üle kõik ukse tihendid. Tihend ei tohi olla katki, raami küljest lahti ega liigselt kulunud. Korralikult kinnitatud tihendid takistavad suitsu ja tule levikut.



KINNITUSED

Kontrolli, kas kõik ukse juurde kuuluv – hinged, lingid, lukuraamid, kruvid, sulgurid – on korralikult kinnitatud.



HOOLDA REGULAARSELT

Tutvu ukse hooldusjuhendiga ja uuri, kui tihti ust hooldama peab. Üldjuhul vajab uks hooldust kord kolme kuu jooksul. Hooldust tegema kutsu oma ala spetsialist, kel on selleks vajalikud oskused ja vahendid. Lisainfot annab ka ukse tootja.

Automaatselt
sulguv
tuletõkkeuks
hoia vaba

Tuletõkkeuks
hoia kinni

Teeme Eesti
igaühe kaasabil
ohutumaks!

PÄÄSTEAMET

www.rescue.ee
1247



ÄRA HOIA ASJU SIIN!



ME EI MAHU APPI! SA EI PÄÄSE VÄLJA!





TÖÖKORRAS SUITSUANDUR PÄÄSTAB ELU!

Kontrolli suitsuandurit
vähemalt kord kuus.
Aegunud seade vaheta
välja juba täna.



KÜTTESÜSTEEMIDE PORTAAL

Päästeameti küttesüsteemide portaalist leiad korstnapühkimise aktid, informatsiooni registreeritud lokaalsetest küttesüsteemidest ning nende korrasolust, samuti teenust pakkuvate kutseliste korstnapühkijate ning pottseppade kontaktandmed ja nende tööpiirkonnad.

kuttessusteeem.paasteamet.ee

KÜTTESÜSTEEMIDE TULEOHUTUS





Meie tegevuse keskmes on
alati inimene!



Päästeala infotelefon 24 h -**1247**