

Ehitus- ja kasutusteatise
menetlemine Tallinna linna näitel
Eha Võrk, Tallinna abilinnapea

Ehitusloa saamise protsess

1. Ehitusprojekti aluseks projekteerimistingimused või kehtiv detailplaneering
2. Projekteerimiseks oluline usaldusväärse partneri leidmine ja tausta kontrollimine
3. EHR.EE ehitusloa taotlus ja riigilõivu maksmine
4. Ehitusprojekti läbivaatamine ja märkuste tegemine (erinevad ametid, naaberkinnistute omanikud, võrguvaldajad ja teised)
5. Ehitusloa väljaandmine

Ehitustegevused

1. Ehitamiseks usaldusväärse partneri leidmine, hanke läbi viimine
2. Kolm päeva enne ehituse alustamist esitada ehituse alustamise teatis
3. Ehitus ja omanikujärelevalve
4. Kõikide dokumentide vormistamine ja säilitamine

Kasutusluba

1. EHR.EE kasutusloa taotlus
2. Nõutud dokumentide esitamine: <https://www.tallinn.ee/est/ehitus/Ehitise-kasutusloa-taotlus-2> (tööprojekt, ülevaatuse akt, kontrollmõõdistus, ehitustööde päevik)
3. Menetlus ja kontroll
4. Kasutusloa saamine

Statistika

- 2018. aastal anti 1223 ehitusluba ja 1112 kasutusluba ning loeti teavitatuks 765 ehitusteatis ja 505 kasutusteatis. Ehitamise alustamise teatisi registreeriti 1191.
- Allpool on toodud Tallinna Linnaplaneerimise Ametis taotluste ja teatistele menetlemisele ehisregistri andmetel keskmiselt **päevades** kulunud aja võrdlused aastatel 2017 ja 2018

	2017	2018
Ehitusloa taotlus	117	61
Ehitusteatis	81	39
Kasutusloa taotlus	68	54
Kasutusteatis	61	42

Aitäh!



Eha Võrk
Abilinnapea
Eha.võrk@tallinnlv.ee