

ЛОГИЧНОМУ ЭРГИИ

оставить в любой другой. Говоря об общественном транспорте, Тамм отметил автобусы на газу, на которые город Тарту целиком перейдет с 1 июля этого года.

LED-освещение

По словам Тамма, Тарту делает успешные шаги в уличном освещении: старые натриевые лампы заменяют на современные LED-лампы. В

ближайшее время будет начата реконструкция освещения в Аннелинне. «Если уличным освещением управлять технологически с учетом интенсивности, то можно экономить до 70%», - сказал Тамм. В рамках умной части города уличное освещение было подключено к датчикам, которые собирают информацию о городской среде – следят за качеством воздуха, состоянием дорог и проч.

Киев берет пример с Раквере при реновации домов

Председатель правления Союза Квартирных Товариществ Эстонии Андрес Яадла и член правления Урмас Марди посетили в марте и апреле Украину

Совместно с партнерами из Украины и при сотрудничестве с экспертами Европейской Экономической Комиссии проводится обучение руководителей КТ Украины по вопросам осуществления жилищной реформы. Проводятся курсы для чиновников и анализируются существующие и новые правовые акты жилищного сектора Украины.

В обучении, проводимых в Эстонии и Украине в рамках проекта «Поддержка жилищных реформ Украины» принимает участие 100 представителей домов и чиновников из Украины, и будет проведен анализ правовых актов с предложениями об их улучшении. По словам Яадла, в результате сотрудничества на Украине должен появиться стандарт управления квартирными товариществами. Проект сотрудничества «Поддержка жилищных реформ Украины» поддерживает Министерство иностранных дел из средств на гуманитарную помощь и развитие.

«Украина перенимает положительный опыт Раквере по реновации многоквартирных домов. Поскольку у Эстонии и Украины схожее историческое прошлое, то Эстония может поделиться своим опытом с Украиной. Успех Эстонии в большей степени об-



Урмас Марди, Андрес Яадла и партнеры проекта Ольга Максименко и Сергей Комнатный.

условлен двумя обстоятельствами: современное законодательство и работающая система образования для жилищного сектора», - добавил Яадла.

Жилищное хозяйство является одним из последних неререформированных секторов на Украине. Законодательство еще отражает переходный период государственного управления недвижимостью. Многие акты были приняты еще 20 лет назад, и в них вне-

сено огромное количество поправок, однако, в то же время граждане, не понимают, каким актами им следует руководствоваться.

В результате обширной приватизации более 93% жилья Украины было приватизировано и в многоквартирных домах de facto созданы товарищества. Важнейшая проблема заключается в плохом состоянии жилищного фонда и низкой энергетической эффективности. «По большей части это вызвано плохим обслуживанием недвижимости и слабой способностью товариществ справиться с трудностями. Более половины населения Украины проживает в квартирах, и одной из целей реформы является создание работающей системы квартирных товариществ, которую будет поддерживать законодательство и обученная рабочая сила», - сказал Яадла.

Обучения попали на горячее время: 31 марта на Украине прошли выборы президента. «В местных масс-медиа активно обсуждались вопросы жилья, проводились дебаты на тему реновации и коммунальных услуг», - заметил председатель правления СКТЭ.