



# EKÜL SUVEÜLIKOOOL

## 0.05.2022

Andres Jaadla  
Juhatuse esimees

# EKÜL Liidupäeva päevakord 20.05.2021

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
2. Häältelugemiskomisjoni liikmete valimine
3. Koosoleku päevakorra kinnitamine
4. EKÜL 2021/2022 aasta tegevustest
5. EKÜL 2021 aasta majandusaasta aruande kinnitamine
6. Audiitori kinnitamine
7. EKÜL 2022 aasta eelarve kinnitamine

# EKÜL Liidupäeva päevakord 20.05.2021

8. Ülevaade nõukogu tööst perioodil 2019-2022
9. Nõukogu liikmete tagasikutsumine, seoses volituste lõppemisega
10. Nõukogu liikmete arvu määramine
11. Kandidaatide tutvustamine
12. Nõukogu liikmete valimine
13. Volitatud isiku määramine nõukogu liikmetega lepingute sõlmimiseks, tuginedes MTÜS § 19 lg 1 p 4. Nõukogu esimehele tasu määramine ja liikmetele sõidukulude hüvitise määramine, seoses koosolekutest osavõtuga.
14. Muud küsimused

# Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

- Ettepanekud :
- Koosoleku juhatajaks Andres Jaadla
- Protokollijaks Urmas Mardi





# Häältelugemiskomisjoni liikmete valimine

- Ettepanekud....
- Kai Tuts
- Evi Ustel-Hallimäe
- Urmas Palsi



# Koosoleku päevakorra kinnitamine



# EKÜL 2021/2022 aasta tegevustest



Vaatame koos tagasi ....

# EKÜL 2021





Liidu  
Juubeliaasta !

# Eesti Korterühistute Liit

# 25



17. aprill 1996 luuakse Eesti Korterühistute Liit  
„Ühistusse kuuluvad korteriomaniikud liitused“

# Ühistusse kuuluvad korteriomaniikud liitused

**A** ALAR KANGUR

Eile loodi Rakveres ligi 3000 korteriomaniikku ühendav Eesti korteriühistute liit (EKL), mille esmaseks ülesandeks saab Rakvere linnavaraameti juhataja Andres Jaadla sõnul ühistutesse koondunud korteriomaniike huvide esindamine ja kaitsmine.

Jaadla sõnul liituvad korteriühistused eelkõige oma ühis-  
huvide tõhusamaks väljenda-  
miseks.

„Elamupoliitika Eesti Vabariigis paudub täre-  
likult,“ kommenteeris Jaad-  
la praegu valitsevat olukor-  
da. EKL hakkab Jaadla sõnul  
puudlema selle poole, et

korteriühistud saaksid kasa-  
likumalt laenu ning seades-  
andlus muutuks ühistutele  
soodsamaks suunas.

EKL hakkab endas ühen-  
dama korteri- ja elamuühis-  
tute liite. Praegu on sellised  
liidud loodud Rakveres, Tar-  
tus ja Valgas. Kuigi tulevikus  
hakkab EKL koostööd vaid  
ühistute liitudest, võeti eisel  
asutamiskoosolekul liidu as-  
otsieerunud liikmeks ka ük-  
sikud korteriühistud, lisas  
Jaadla.

## Loodetakse välistoetusele

Eile toimunud EKLi asuta-  
miskoosolekul valiti kolmest  
liikmest koosnev juhatus. Ju-  
hatuse esimeheks valiti And-  
res Jaadla.

Oma tegevuse finantseerimiseks loodab EKL maail-



Rakvere linnavaraameti juhataja Andres Jaadla rajas  
oma kodulinna üle-eestilise korteriühistute keskuse.

ma korteriühistute liidu toe-  
tusele, kes Jaadla sõnul pla-  
neerib EKLele 2-5 miljoni  
Rootsi krooni (3,6-9 mil-  
jonit Eesti krooni) eraldamist  
tagastamatu abina. Liitumis-

maks EKLiiga liitumise kee-  
ral on sümboolse suurusega,  
lisas ta.

Tartu linnavaraameti pea-  
spetsialist Kaido Kulk rääkis  
tekkiva liidu peaülesandena

eluas-  
vitam-  
tätus-  
sead-

Üle-  
kort-  
Elum-  
Luka-  
mapa-  
ta lö-  
miljo-  
asem-  
on vi-  
R. di-  
rek-  
on E-  
374-  
vat k-  
tatud

“I-  
reela-  
ligi 7  
fondi  
Kala

Eesti  
Korteriühistute  
Liit 25



# Juubeliaasta algus



# COVID-19



# EKÜL SUURÜRITUSED 2021

21.01 – 22.01 V Korterühistute Talveakadeemia,  
Rakvere AQVA Spa hotell ja korteriühistute ühistute  
külastus

06.03 Lääne-Eesti Korterühistute XVI Foorum, Pärnu,  
Roheline 1, Noorus

19.03 Virumaa Korterühistute Foorum

Rakvere, Lai 18, Art Hotelli seminariruum

**05.06. Lõuna-Eesti Korterühistute XVII  
Foorum, Tartu, Narva mnt 3**

# EKÜL SUURÜRITUSED 2021

15.04 Renoveerimise **Innovatsioonikonverents** / EKÜL 25 .

03.05 Lääne regiooni liidukoosolek

04.05. Lõuna ja põhja regiooni koosolek

16.05 **Korterühistute IX Õigusteabepäev**

19.-23.05 **Õppereis ?**

25.05 Õigusteabepäev

28.05 **EKÜL Liidupäev** Tallinn, Rahvusraamatukogu ?

**05.-06.08 Eesti Korterühistute XIII Suveülikool**

**8.10 Eesti Korterühistute XXII Foorum** Tallinn,  
Radisson Blu Hotel Olümpia

**25. jaanuaril kell 17.00** (eesti keeles) ja **26. jaanuar kell 17.00** (vene keeles) ning teemaõhtu keskendus efektiivsele puhastusele kortermajade trepikodades



Jätkus menukas  
kutseõpe

# Tasuta kursus toob praktilise ja töökohapõhise õppe

## KORTERIÜHISTU JUHT, TULE TASUTA ÕPPIMA!



Oled kimbatuses ega tea, kuidas reguleerida ja hooldada nüüdisaegseid tehnosüsteeme, hoida trepikojad puhtad ja kortermaja territoorium korras? Tahad teada, kuidas rajada hubane ja vastupidav haljastus?

Meil on sulle suurepärane pakkumine: omanda aastaga erialane kutse läbi töökohapõhise õppe!

**Kursus on tasuta!**

Ära pikalt mõtle, sest kursusele pääseb  
vaid 45 kiiremat otsustajat.

Saada osalemisoov hiljemalt **15.06 2020 kell 12**  
aadressile [koolitus@ekyl.ee](mailto:koolitus@ekyl.ee).  
Küsi lisa mobiiltelefonil 55 58 5711 EKÜL  
koolitusjuhi Angelika Narise käest.





## ERISAADE | Korterühistute komistuskivid keset lumekaost: kõnniteid sodiga kostitavad sahad ja süüdimatud parkijad





# TULINE DEBATT: Kalle Klandorf ja Urmas Mardi. Kelle asi on lumekoristus ?



# Talv ! Lumi !

estab otseselt  
ahv ehituskoodeksis.

# UUS ! 2021 käivitasime EKÜL taskuraadio - podcast Tarbija Taskutarkus

## Tarbija Taskutarkus

- [II Saade](#)
- [I Saade](#)





Soovid, et korteriühistu alal oleks videovalve, aga pole kindel, kuidas seda korraldada nii, et sellega ei tuleks kaasa inimeste pahameelt ja liigseid muresid?



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

# Videoseminar korteriühistutele VIDEOVALVE KORRALDAMISEST JA ANDMETÖÖTLUSEST

Andmekaitse Inspektsiooni jurist Kadri Levand  
ja EKÜL juhatuse liige Urmas Mardi

17. veebruar 2021



# Koostöö Andmekaitseinspeksiooniga



[#https://www.ekyl.ee/.../isiku-andmete-tootlemine.../andmekaitse](https://www.ekyl.ee/.../isiku-andmete-tootlemine.../#andmekaitse) [#korteriühistu](#)

# KAMPAANIA KOOS KREDEXIGA - REEDE, 12. VEEBRUAR 2021, Vebinar „Korterelamu tehaselise rekonstrueerimise toetuse taotlemine“



# Korteriühistute raamatupidamise lihtsustamine

Lp Sander Kallasmaa

Eesti Korterühistute Liit konsulteeris Teie kirjas "Korteri- ja garaažiühistute majandusaasta aruande lihtsustamine" püstitatud küsimusi liidu liikmetega ja liidu nõukogu liikmetega ning arutas juhatusega.

Majandusaasta aruannete kohustus on mittetulundusühingute seaduse kohaselt kõigil registrisse kantud mittetulundusühingutel.

Liidu hinnangul tuleb korteriühistute praktikast valdavalt välja, et korteriühistutel ei ole enamasti probleeme majandusaasta aruannete koostamise ja esitamisega. Seega ei nähta otsest vajadust olemasoleva olukorra olulise lihtsustamise järele. Tihti on põhjalik majandusaasta aruanne just selleks kohaks, kus korteriühistu juhatus saab ühistu liikmetele majandusaasta jooksul toimunu piisava selgusega lahti kirjutada, andes ülevaate ühistu tegevusest, laekumistest ja kulutustest, reservidest.

Kui aga Eesti Raamatupidajate Kogul ja Raamatupidamise Toimkonnal on soov teemaga edasi töötada, siis väljapakutud variantidest leidis kõige rohkem toetust koostada korteriühistute tarvis lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Samas juhime tähelepanu, et korteriühistute puhul ei saaks lähtuda RPS §15 lg 21 sätestatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta sätestatust, vaid tuleks luua korteriühistute eripära arvestav seaduslik regulatsioon.

Ka ei toeta Eesti Korterühistute Liit korteri- ja garaažiühistute kooskäsitlemist majandusaasta aruande lihtsustamise kontekstis, sest eelnimetatud ühistud tegutsevad erinevate seaduste alusel ja ka tegevuse põhimõtted on erinevad.

Juhul kui Eesti Raamatupidajate Kogu ja Raamatupidamise Toimkond soovivad korteri- ja garaažiühistute majandusaasta aruande lihtsustamise küsimustega edasi tegeleda, siis on Liidu soov olla aktiivselt kaasatud juba vastavate tegevuste algfaasis.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt /*

Andres Jaadla  
juhatuse esimees





# Koostöö Päästeametiga

- Alates käesoleva aasta märtsist on kohustus kõikides kortermajades märgistada teekond välisuksest korteriteni sh välisuks, korrused, vahe- ja korteriuksed.
- Tänavu 1. märtsil jõustus siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ muudatus, mille kohaselt tuleb numereerida kortermajade ukсед ja korrused ning ka büroohoonete korrused.



Alates **1. märtsist**  
tuleb vingugaasiandur  
paigutada  
sobivaimasse  
eluruumi, sõltumata  
küttegaasiseadme  
asukohast!



Loe lisa  **vingugaas.ee**

EKÜL Liidupäev 2022



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

# Koostöö Päästeametiga

- Kortermajade puhul tähendab see, et trepikoja välis- ja vaheuksed peavad olema tähistatud vastavate numbrivahemikega ning korteriuksed vastava numbriga.
- Kusjuures enam kui kolmekordsete kortermajade puhul tähistatakse vastava numbriga ka korrused. Määruse muudatus omab tagasiulatuvat jõudu ehk kohustus laieneb nii olemasolevatele kui ka alles ehitatavatele hoonetele.
- Tähistuse stiili ettekirjutatud ei ole, kuid numbrid peavad olema hõlpsalt nähtavad, leitavad ja selged.

## MIDA TEHA AEGUNUD ANDURIGA?





# EKÜL liige Pärnu 26 Mõisakülas pälvis Päästeameti inspektorite kiidusõnu





# Justiitsministeerium avas taas arutelu korteriomandi- ja korteriühistuseaduse üle.

- Eesti Korterühistute Liit sai arvamuse avaldamiseks **eelnõu väljatöötamiskavatsuse (VTK)**, millega soovitakse lahendada kehtiva korteriomandi- ja korteriühistuseaduse rakendamisel seni üles kerkinud probleemid. Vaatasiit: <https://eelnoud.valitsus.ee/main/mount/docList/c0455562-5021-4bc4-9963-03b08127d797>
- VTK hõlmab korteriomandi jagamist ning selleks vajalikke nõusolekuid, korteriühistu nime ja aadressi nõudeid, eelkõige korteriühistu täiendava nime kriteeriume ning korteriühistute registrisse kantavat aadressi.
- Samuti on käsitletud väiksemate korteriühistute raamatupidamise nõuete leevendamist, korteriühistu pandiõiguse regulatsiooni ning tehtud ettepanek täpsustada korteriühistu õigust nõuda sissenõudmiskulude hüvitamist.
- Veel puudutab VTK korteriomandi ja korteriühistuga seotud vaidluste lahendamist, sh nii vaidluste lahendamist kohtus kui ka kohtuväliselt. Lisaks on VTK-s ka teisi seaduseid puudutavad muudatused, millest üks ettepanek on võimaldada piiratud asjaõiguste digitaalset kustutamist ning teine ettepanek täpsustada maksumenetluses seatud kohtulike hüpoteekide kustutamiseks vajalike nõusolekute ringi.

# Justiitsministeerium avas taas arutelu korteriomandi- ja korteriühistuseaduse üle.

- VTK hõlmab korteriomandi jagamist ning selleks vajalikke nõusolekuid, korteriühistu nime ja aadressi nõudeid, eelkõige korteriühistu täiendava nime kriteeriume ning korteriühistute registrisse kantavat aadressi.
- Samuti on käsitletud väiksemate korteriühistute raamatupidamise nõuete leevendamist, korteriühistu pandiõiguse regulatsiooni ning tehtud ettepanek täpsustada korteriühistu õigust nõuda sissenõudmiskulude hüvitamist.
- Veel puudutab VTK korteriomandi ja korteriühistuga seotud vaidluste lahendamist, sh nii vaidluste lahendamist kohtus kui ka kohtuväliselt. Lisaks on VTK-s ka teisi seaduseid puudutavad muudatused, millest üks ettepanek on võimaldada piiratud asjaõiguste digitaalset kustutamist ning teine ettepanek täpsustada maksumenetluses seatud kohtulike hüpoteekide kustutamiseks vajalike nõusolekute ringi.



# Lõuna-Eesti Korterühistute XIX Foorum, 5.06.2021 Tartu





*Eesti Korterühistute Liit  
tuletab meelde*

# KORTERIÜHISTUTEL SEISAB EES OLULINE TÄHTAEG



[www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)



[www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)



**Kevad 2021**

**Jätkus aktiivne koolitustegevus**



# EKÜL ÜRITUSED suvi/sügis 2021

**05.-06.08 Eesti Korterühistute XIII  
Suveülikool**

**8.10 Eesti Korterühistute XXII Foorum**  
Tallinn, Radisson Blu Hotel Olümpia

**10.12 . Tallinna ja Harjumaa liikmete  
jõulupidu**



LOENGUD, ESKURSIOONID, KOHTUMISED ÜHISTUJUHTIDEGA

# EESTI KORTERIÜHISTUTE XV SUVEÜLIKOO

Rakvere, 12.-13. august 2021



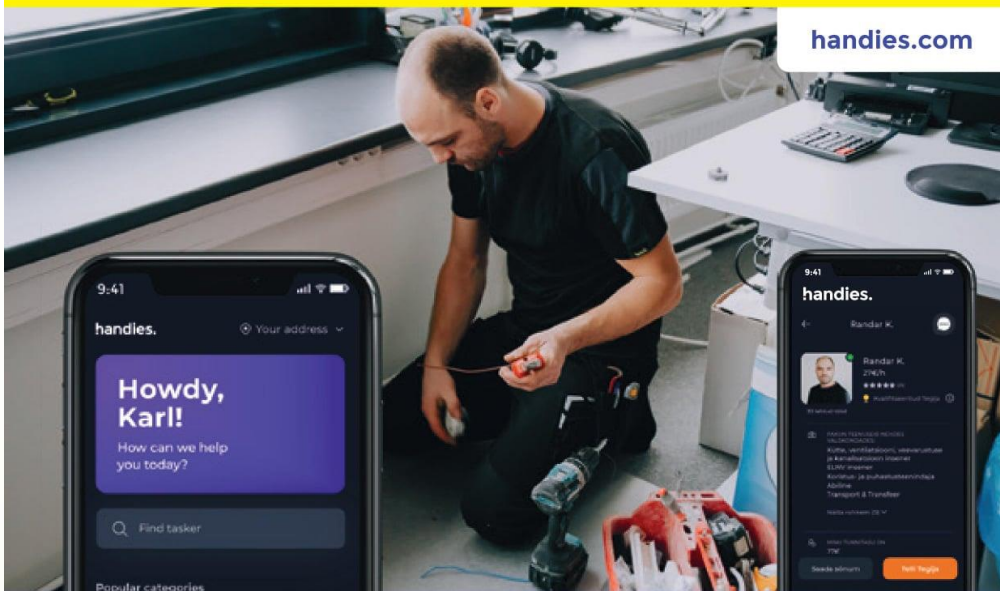
# Õnnestunud suveülikool Rakveres











handies.com

**Ei ole mõtet maksta rohkem, kui töö tegelikult väärt on!**

Handies rakendus leiab kiirelt ja mugavalt kõik vajalikud väiketööde Tegijad ja hoiab kokku korteriühistu raha.

handies.com/korteriuhistute



**handies.**  
SKILL SET FOR EVERY TASK

## Sisukord

- 4 EKÜL hakkab POWERPOOR algatuse toel koolitama korteriühistute energiavaldkonna nõustajaid ja mentoreid
- 4 Ühtne jäätmete liigiti kogumise märgistus levib üle Eesti
- 5 Kus rahastu plaanib väiksemaid korteriühistute liidestega avardada
- 6 Enituse pikk vaade 2035 sai heakskiidu
- 7 Magalate torustik vajab vahetust
- 11 Korterühistu koolituse Rakvere
- 12 Kristinnab nõu: üldkoosoleku läbiviimine
- 14 Energiavaesus Eestis
- 17 Korterühistud ja Tartu linn investeerivad kortermajade parklate korrastusse miljon eurot
- 17 Tallinn pöörab tähelepanu teadlikule muruhooldusele
- 18 Lõuna-Eesti korteriühistute huvi maju renoveerida kasvab
- 20 Eesti ja Bulgaaria koostöö kortermajade renoveerimiseks – projekt SHEERenov
- 22 EKÜLi koolituskeskuse uus aastaring
- 23 Eesti Korterühistute Liidu üritused ja koolitused: september 2021 – detsember 2021
- 24 Handies: paar minutit ja sobiva hinnaga töömees olemas!

**Elamu**

Ajakirja Elamu annab välja Eesti Korterühistute Liit

**Tootja:** OÜ Conwest

**Toimetaja:** Kristel Trell  
**Kontakt:** press@ekylee

**Reklaam:** 627 5740, 5558 5707,  
elamu@ekylee

**Trükk:** Ortwil OÜ

Журнал Elamu издает Союз Квартирных Товариществ Эстонии.

**Производитель:** OÜ Conwest

**Редактор:** Кристель Трелл  
**Контакт:** press@ekylee

**Реклама:** 6275740, 55585707,  
elamu@ekylee

**Печать:** Ortwil OÜ

## Teadmisi täis sügis

**K**ollaste lehtede aeg toob koolimineku mõtte mitte ainult jütsidele, vaid ka paljudele täiskasvanutele. Õpime ju terve elu – oma vigade tegemise asemel kuulame tähelepanelikult kolleegide kogemusi ja paneme kõrva taha spetsialistide räägitu. Talvel on heaks õpikeskkonnaks EKÜLi koolituskeskuse koolitused, suvel EKÜLi suveülikool, kus Rakvere majadega tutvumise kõrval sai pikemalt ka teie juriidilistel mureküsimustel peatunud. Osad neist küsimustest-vastustest oleme kogunud Elamu vastsesse numbrisse. Samuti leiame Elamust poolaasta koolituskava.

Peatume pikemalt EKÜLi projektidel, sest Eesti Korterühistute Liit osaleb Eesti esindajana energiavaesusega tegelevas üle-euroopalises projektis POWERPOOR ja on Eestis eestvedajaks samateemalisele koostöökoogule. Samuti on EKÜL osaline rahvusvahelises koostööprojekti „SHEERenov – terviklikud lahendused eluasemete energiatõhusaks renoveerimiseks”, mille raames tutvusid Bulgaaria elamumajandusvaldkonna spetsialistid ja korteriühistute esindajad siin hiljuti Eesti elamuvallkonnas parimate praktikatega. Eesti Korterühistute Liit korraldas aga koos projektipartneritega sel suvel Bulgaaria pealinnas Sofias renoveerimisteemalise konverentsi.

Renoveerimises tuleb sedapuhku juttu torustikest – selgub, et Eesti magalate torustik vajab hädasti vahetust. Kuidas on lood renoveerimisega Lõuna-Eestis, sellest annab intervjuus ülevaate EKÜLi Lõuna-Eesti büroo juht Dagmar Mattiisen.

Kasulikku lugemist!

**Urmas Mardi,**  
EKÜLi juhatuse liige



# Regulaarsed liidu uudiskirjad...



EKÜL / Uudised / Koolitus / Õigusabi / Partnerid / Projektid / Galerii / Kontakt

## Eesti Korterühistute Liidu uudiskiri 3/2021

Ilmuv Eesti Korterühistute Liidu uudiskiri ELAMU 1/2021

Ajakirja Elamu uues numbris:

- Tehesalane rekonstrueerimine: mida see tähendab ja palju maksab?
- Mida teha võõrriigiga?
- Kuidas vanasse majja liti ehitada?
- Mida saab EKÜLis õppida kodumäe taastamisest?
- Mida saab EKÜLis õppida kodumäe taastamisest?
- Kuidas säilitada kortermajas päevarahu?
- Praktikud praktikule: kuidas korterühistus töid kavandada
- Suur hulk olulisi küsimusi vastuseid EKÜL juhtidelt!

[LOE EDASI](#)

## OMARLAUD: Rõduklasaad ja nende hooldus

Kutsuge sind märtsikuu Ümarlaule, mis leiab aset **29. märtsil** Shtul, algusega kell **17.00** Zoom keskkonnas. Teemaks on sel korral rõduklasaad, nende paigaldus ja hooldus. Osalemine tasuta. Vajalik eelregistreerimine!

[LOE EDASI](#)

## KUULA: EKÜL Taaskutarkus

EKÜL Taaskutarkuse Järelkõrde saates on külas kogemustega korterühistujuht Ants Vaidmaa ning saate teises osas räägida Antselt Rõduklasaadide juhtide liige Andrei Doronin rakendamist – ühest vastupidisest fassaadikatte võimalusest.

[KUULA SAADET](#)

## Elamuandmete töötamine korterühistus

Andmekaitse inspektor on koostanud infolehe korterühistutele, kus leiab olulist teavet järgmistele teemadele kohta:

- Milal andmekaitseõnnetused ei kohaldu?
- Ühistu ja ühistu juhatuse kontaktandmed
- Ühistu õigus andmeid töödelda
- Parkimise korraldamiseks andmete töötamine
- Lühike õigus dokumentidega tutvuda
- Enda andmetega tutvumine õigus
- Andmete avalikustamine ja edastamine
- Üldkoosolekul andmete töötamine
- Lühike üldise kohta andmete küsimine

[LOE EDASI](#)



Eesti Korterühistute Liit  
Sakala 23A, 10141 Tallinn  
tel. (+372) 6 275 740, fax (+372) 6 275 751 [ekyl@ekyl.ee](mailto:ekyl@ekyl.ee)








EKÜL / Uudised / Koolitus / Õigusabi / Partnerid / Projektid / Galerii / Kontakt

## Eesti Korterühistute Liidu uudiskiri 7/2021

### Korterühistutel seisab ees oluline tähtaeg 30.06.2021

Mulluse seadusemuudatusega anti ühistutele ajutiselt kuni 31. oktoobrini 2020 pikendust majandusaasta aruande esitamiseks, kuna korterühistud ei saanud pandeemia tõttu üldkoosolekuks kokku tulla. Tänavu see pikendus enam ei kehti ja 30. juuniks 2021 tuleb korterühistutel esitada majandusaasta aruanne!

[LOE EDASI](#)

### Eesti Korterühistute XV Suveülikool, Rakvere 12.-13. august 2021

Hea korterühistu juht ja õpimuline huviline! Tulekul on juba 15. hariv, põnev ja samas ka lõõgastav Korterühistute Suveülikool. Eesti Korterühistute Liit kutsub Sind osalema! Seekord saame kokku 12.-13. augustil 2021 Rakveres. Soodushinnaga registreerumine kuni 10.07.2021!

Suveülikoolis saab kuulda ühistute tegevuse juriidilistest küsimustest ja elamute renoveerimisest nii Eestis kui ka Euroopas. Lisaks jagame soovitusi vaimse tervise hoidmiseks ja tutvumine Rakvere renoveeritud majadega. Loomulikult on suveülikooli osaks meelde jäävad kohtumised ja arutelud teiste ühistute juhtidega.

[LOE EDASI JA REGISTREERU](#)

## UUDISED

### KUULA: EKÜL veebiraadio uued saated

#### Lõuna-Eesti korterühistud ja kortermaja haljastus

EKÜL juhatuse liige Dagmar Mattiisen räägib esimeses saates osas Lõuna-Eesti korterühistutest, saate teises pooles kõneleb Liivi Mäekallas võimalustest kortermaja haljastuses.

[KUULA SIIN](#)

#### Juristi nõuanded ja ühistujuhi kogemused rekonstrueerimisega

EKÜL õigusosakonna juhataja Urmas Mardi tuleb meelde, millistest olulistest tähtaegadest tuleb ühistul juunis 2021 kindlasti kinni

# EKÜL infokanalid ja sotsiaalmeedia 2021 /2022



Koduleht [www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)

Facebook @eestikorteriühistuteliit

Twitter @ekyl1996

**YouTube** Eesti Korterühistute Liit **SoundCloud**  
Vaata EKÜL videosid Kuula EKÜL veebiraadiot

**Uus uudiskirja  
tarkvara Smaily**

**4300** kontakti uudiskirjas      **325** postitust Facebookis / aastas  
**1941** püsijälgijat Facebookis      **95** postitust Twitteris /aastas

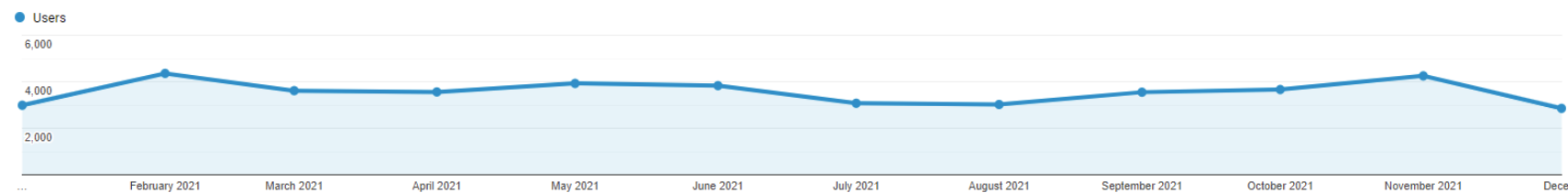
#korterühistu #EKÜLkoolitus #EKÜLjurist #EKÜLsaaremaal #EKÜLpärnus #EKÜLtartus #EKÜLrakveres #ajakiriELAMU





## 2021. aastal

EKÜL veebilehe  
alalehekülgede külastusi  
kokku 154187



Users  
36,694

New Users  
36,038

Sessions  
57,989

Number of Sessions per User  
1.58

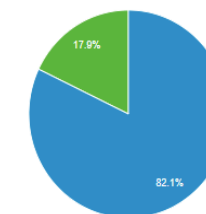
Pageviews  
154,187

Pages / Session  
2.66

Avg. Session Duration  
00:02:11

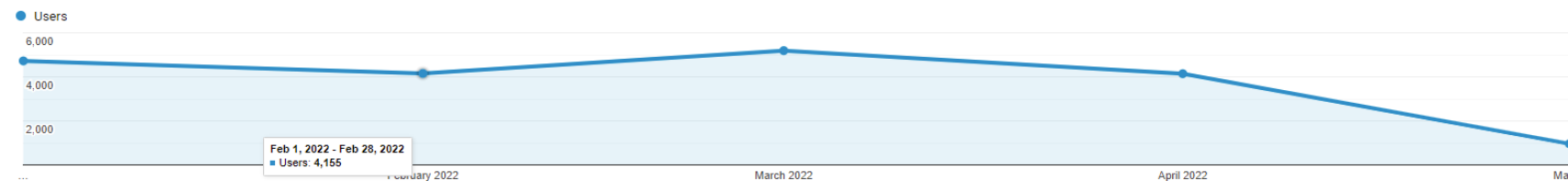
Bounce Rate  
59.20%

New Visitor Returning Visitor



## 2022. aasta algusest kuni 9. maini

EKÜL veebilehe  
alalehekülgede külastusi  
kokku 95901



Users  
17,404

New Users  
16,708

Sessions  
24,739

Number of Sessions per User  
1.42

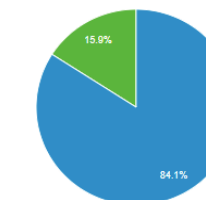
Pageviews  
95,901

Pages / Session  
3.88

Avg. Session Duration  
00:03:23

Bounce Rate  
63.60%

New Visitor Returning Visitor



# Avaldasime arvamust - Elektri hinnatõus











**7.09 - 10.10** Korterühistu juhi baaskoolitus

**22.09** Koolitus: Korterühistu juhatuse liikme õigused ja kohustused

**8.10** Eesti Korterühistute XXIV Foorum

**20.10** Koolitus: Korterühistu juhtimise juriidilised alused

**28.10** Koolitus: Kuidas saavutada edu läbirääkimistel?



**[www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)**



# Sügiskoolitused korteriühistujuhile

- 7. septembril alustas korteriühistu juhi baaskoolitus!
- Koolitus toimub e-õppena 7.09.21-10.10.21. Koolituse läbinutel on võimalus jätkata õpinguid korteriühistu juhi põhikursusel.

Kas korterimanik peab võimaldama korteris tööde teostamist, kui maja torustik vajab vahetust?



# E-mobiilsuse teemaline demopäev



**Partnerettevõtte - ABB korraldas 22. septembril Jüris koostöös elektriautode edasimüüjatega tutvustuspäeva**



# Koostöö tervise Arengu instituudiga



8 nõuannet, kuidas käituda  
probleemse suitsetava naabriga:

#1

Räägi probleemist otse ja omavahel. Poolvõõrale inimesele ausalt oma muredest rääkimine on hirmutav, kuid tihti ei ole probleem tekkinud mitte pahatahtlikkusest või hoolimatusest, vaid siirast teadmatuses, et suits levib kaugele.

#2

Kui omavaheline suhtlus tulemusteni ei vii, räägi oma murest ühistu esimehega.

#3

Kaasa naabreid, kelleni suits levib või kes mõistavad sinu muret.

#4

Jaga oma majas teavet passiivse suitsetamise kohta.

#5

Paku välja argumente, mis võiksid mõjuda kaaskodanikele, alates tuleohust ja lõpetades tervisemõjudega.

#6

Pakkuge suitsetajatele alternatiive maja lähedal - suitsetamise koht tuhatoosi ja pingiga paar sammu eemal, katusealune, lubage suitsetamine majaküljel, kus teisi aknaid ega rõdusid ei ole.

#7

Võtke vastu KÜ otsus, mis sisekorraga keelaks rõdudel ja akendel suitsetamise.

#8

Kandke vastavasisuline märg kinnistusraamatusse.

- Vastavalt Tubakaseaduse §29 lg1 p19 on suitsetamine korterelamu koridoris, trepikojas ja korterelamu muus üldkasutatavas ruumis keelatud.
- Akendel ja rõdudel suitsetamine ei ole seadusega eraldi reguleeritud, kuid olulised on näiteks järgmised seadused:
- ¶ Eesti Vabariigi Põhiseaduse §28 alusel on igaühel õigus tervise kaitsele.
- ¶ Rahvatervise seaduse §4 kohaselt ei tohi inimene ohustada teise inimese tervist oma otsese tegevusega ega elukeskkonna halvendamise kaudu. ...

# EESTI KORTERIÜHISTUTE XXIV FOORUM

Korteriühistud ja innovatsiooni aeg

Eesti Korteriühistute Liit 25

8.10.2021





# EKÜL juubeli foorum ja parimad ühistud 2021..



24.08.2022

EKÜL Liidupäev 2022



Vaadates energiahindade tulevikku on spetsialistide soovitus lasta võimalusel maja terviklikult soojustada.



YOUTUBE.COM

13.10.2021 - Kütteperioodi algus ja probleemid

14.08.2022

EKOL Liitupäev 2022

Eesti Korterühistute Liit:



**9 SOOVITUST,  
ET PÜHAD KORTERMAJAS  
MURETULT MÖÖDUKS**



Saabus aasta 2022 ....

# EKÜL 2022





# Detsembrikuu elektriarved – jaanuar 2022



*Korteriühistud mures:  
energiakulude toetusmeede  
nõuab arvete massilist  
ümbertegemist*



# ...energiakriis - kui suur oli Sinu elektriarve detsembris 2021 ?

Kui suur oli teie  
detsembrikuu elektriarve?

1. ALLA 50 EURO
2. 51-150 EUROT
3. 151-300 EUROT
4. 301-500 EUROT
5. ÜLE 501... EURO

WWW.MINUAEG.COM

Kui suur oli teie  
detsembrikuu elektriarve?

1. ALLA 50 EURO
2. 51-150 EUROT
3. 151-300 EUROT
4. 301-500 EUROT
5. ÜLE 501... EURO

WWW.MINUAEG.COM

24.08.2022





Kuidas korteriühistud tulevad toime kasvanud arvetega? [Vikerraadio](#) Uudis+ stuudios olid EKÜL juhatuse liige [Urmas Mardi](#) ja Mustamäel nelja kortermaja ühistu esimees Ülar Haug.



VIKERRADIO.ERR.EE

**Urmas Mardi ja Ülar Haug. Korteriühistute  
hakkamasaamine kasvanud arvetega | ERR**

EKÜL Liidupäev 2022





ETVPLUSS.ERR.EE

Кофе+ | Жители Эстонии стали проявлять больше  
интереса к реновации, но выделяемого пособия не...

**14. jaanuaril 2022 oli Tallinnas Õpetajate Majas ajalooline hetk, kui kinnisvarahooldaja tunnistuse said esimesed neli õppegruppi korteriühistute juhte. Kokku 101 täiskasvanud õppijat**







24.08.2022

EKŪL Uidupāev 2022



24 veebruar.  
Sõda Ukrainas.





# V Korterühistute Talveakadeemia, Pärnu 3.-4.03.2022





# Märts - Saaremaa korteriühistute ümarlauad



24.08.2022

EKÜL Liidupäev 2022



KOLMAPÄEV, 16. MÄRTS 2022 16:00 – 18:00

Kuidas kogukondlikult toetada eakate ja erivajadustega inimeste igapäevast heaolu?



Vabatahtlik  
**SELTSILINE**



# Projekti „Vabatahtlike kaasamise koostöömudeli rakendamine hoolekandesüsteemis EESMÄRK 2021- 2023 (26 kuud)

- vabatahtlike ehk seltsiliste abiga toetada eakaid ja täisealisi erivajadustega inimesi, kes vajavad igapäevase eluga toimetulekul seni pakutavatele teenustele täiendavat tuge või seltsi.

**Koos kogukondadega saame seda eesmärki paremini saavutada !**



# Kes on seltsiline ja mis on tema tegevus

Peamiseks **rolliks on eelkõige toetada inimeste sotsiaalsel tervist!**

- **Tähendusrikkad suhted**
- **Võimalus panustada – olla vajalik**
- **Olla osa kogukonnast, kuuluda kuhugi**

Seltsilised aitavad abivajajal teha seda, mida ta üksi teha ei suuda!

**KOOS tegutsemine!**

Seltsilised ja füüsiline liikumine – **toetame inimese füüsilist tervist!**

Seltsilised ja mõttetegevuse pakkumine – **toetame inimese vaimset tervist!**

Vaata kindlasti Tiina Tambaumi videoloengut: <https://vimeo.com/677077479>

NB! Seltsilised **ei dubleeri olemasolevaid** sotsiaalteenuseid ega asenda omavalitsuse hooldus- või sotsiaaltöötaja rolli.

Vabatahtlikuks seltsiliseks kaasame huvilisi alates **16 eluaastast.**



# Materjalid



Lisainfot leiab ka:

Liikumise Kodukant kodulehelt

<https://kodukant.ee/seltsiline/juhendmaterjalid>

Postimehe vaheleht:

[https://issuu.com/eestimeedia/docs/vabatahtlik\\_seltsiline\\_jaanuar\\_2022](https://issuu.com/eestimeedia/docs/vabatahtlik_seltsiline_jaanuar_2022)

Piloodi raport: [https://kodukant.ee/wp-content/uploads/2021/09/Hanke-l-ppraport\\_030720.pdf](https://kodukant.ee/wp-content/uploads/2021/09/Hanke-l-ppraport_030720.pdf)

<https://kodukant.ee/wp-content/uploads/2021/09/Vabatahtliku-KRMT-Kodukant.pdf>

WEBINAR



SMARTLIVING

# Energy communities - how is it going in Estonia and Latvia?

Energiakogukonnad - kuidas läheb Eestis ja Lätis



14. April 2022 · 14:00-15:30



Interreg  
Estonia-Latvia





# Ülevaade EKÜL 2022.a. toimunud ja toimuvatest üritustest

- 23. aprill .2022 Tartu foorum
- 30. aprill.2022 Pärnu foorum
- 31. mai.2022 Virumaa foorum - jäätmemajanduse teemadel
- 14.-16. juuni 2022. Õppereis soome !!! Euroopa Elamumajanduse festival.
- 20. mai EKÜL liidupäev ( nõukogu liikmete valimine )
- 4-5. august Suveülikool ( koht otsustamisel - Nelijärve ??)
- 07. oktoober EKÜL suurfoorum

# Lõuna - Eesti foorum 23 aprill .2022, Lääne - Eesti foorum 30 aprill 2022





Järgmine  
ELAMU  
Mais 2022



paaki: kosmeetika-  
hend, kodupuha-  
taia ja taimede

paaki: aset  
võimaluse sa





# Korterühistute Virumaa Foorum 31.05.2022

## Virumaa korteriühistute foorum toimub 31. mail kell 13–17

(kogunemine ja tervituskohv alates  
kella 12.30) **hotelli Art konverentsisaalis**  
(Lai tn 18, Rakvere).

**Tule ja osale korteriühistute  
Virumaa foorumil.**

Fookuses on jäätmemajandus ja  
aktuaalsed keskkonnateemad.

Vaata kava ja  
osalemistingimusi  
**www.ekyl.ee**

Osalemiseks  
on vajalik eelnev  
registreerimine  
tel 627 5740 või  
**ekyl@ekyl.ee.**

Teavitust toetab:



EKÜL Liidupäev 2022



## EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU **VIRUMAA FOORUM** 31.05.2022

RAKVERE ART HOTELLI KONVERENTSISAAL  
Lai tn. 18 hoovimaja suur konverentsisaal

### PÄEVAKAVA\*

- 12.30 - 13.00 Registreerimine ja kogunemine. Tervituskohv Art Cafes (Lai tn. 13).  
Art Hotelli konverentsisaal (Lai 18, hotelli hoovipealne maja)
- JÄÄTMEMAJANDUSE, RINGMAJANDUSE JA ÕHUSEIRE ARENGUD  
RAKVERES JA VIRUMAAL
- 13.00 – 13.30 Eesti Korterühistute Liidu tegevusest. Projekt „Sorteeri biojätmeid oma korteris“.  
*Hr. Andres Jaadla - Eesti Korterühistute Liit, juhatuse esimees*
- 13.30 – 14.00 Aktuaalsed teemad Rakvere linna jäätmemajanduses.  
*Hr. Noeme – Jaak Paap, Rakvere linnavalitsus, abilinnapea*  
*Pr. Riin Sikka, Rakvere linnavalitsus, keskkonnaspetsialist*
- 14.00 – 14.30 Lääne – Viru Jäätme keskuse arenguplaanid. Partnerlus korteriühistutega.  
*Hr. Priit Raamat, Lääne- Viru Jäätme keskus, juhatuse esimees*  
*Pr. Kaire Krüsa, Lääne- Viru Jäätme keskus, peaspetsialist*
- 14.30 – 15.00 Diskussioon. Kohvipaus
- 15.00– 15.30 Eesti Keskkonnauuringute Keskuse tegevusest Virumaal. Õhuseire ja õhukvaliteedist Virumaa linnades.  
*Hr. Allar Aron, Eesti Keskkonnauuringute Keskus, Virumaa osakond, juhataja*
- 15.30 – 16.00 Jäätmemajandusest ja jäätmemajanduse järelevalve koordineerimisest Rakveres ja Lääne – Virumaal Keskkonnameti seisukohast.  
*Pr. Maarja Lukas, Eesti Keskkonnamet, Lääne - Virumaa büroo, juhataja*
- 16.00 – 16.30 Miks ja kuidas sorteeri biojätmeid?  
*Hr. Kristo Kängsepp, AS Biobag esindaja*
- 16.30 – 16.45 Diskussioon
- 16.45– 17.00 Foorumi lõpetamine, auhindade loomisine osalejate vahel





# EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ÕPPEREIS HELSINGISSE KOOS RAHVUSVAHELISE ELAMUMAJANDUSE FESTIVALI KÜLASTUSEGA

14. – 16. juuni 2022



**14.-16. juunil 2022 toimub EKÜL õppereis Helsingisse, mille raames:**

- osaletakse Helsingis toimival Rahvusvahelisel Elamumajanduse Festivalil
- külastatakse Aalto Ülikooli ning võetakse osa seal toimuvast Eesti kortermajade renoveerimist tutvustavast seminarist
- tutvutakse Helsingi energiatöhusate elamupiirkondade ja renoveeritud kortermajade parimate näidetega
- kohtutakse Soome elamuvaldkonna ekspertidega
- vaadatakse ringi Helsingi linnaekskursioonil

EKÜL õppeprogramm toimub eesti keeles.

Soovijatel võimalus osaleda festivali kavas olevatel sündmustel ka õppegrupist eraldi omal käel (inglise keeles).

**ÕPPEREISI KAVA:** [www.ekylee/oppereis2022](http://www.ekylee/oppereis2022)

**ELAMUMAJANDUSE FESTIVALI TUTVUSTUS JA KAVA:** [www.socialhousingfestival.eu](http://www.socialhousingfestival.eu)

**Osalustasud:**

EKÜL liikmed – 350 EUR  
Mitteliikmed – 420 EUR

**Osalustasu sisaldab:** laevapiletid, bussitransport reisisaatjaga, grupele korraldatud õppeprogramm koos tõlkega eesti keelde, ööbimine Helsingi kesklinnas Scandic Kaisaniemi hotellis 2-kohalistes tubades koos hommikusöögiga.

**Registreerimine ja lisainfo:** [koolitus@ekylee](mailto:koolitus@ekylee)

Osalejate registreerimine toimub kuni 15. maini või kuni kohtade täitumiseni.

Tähelepanu! EKÜL õppeprogrammis osalejale ei ole vaja ennast festivali lehel osalejaks registreerida. Õppereisil osalejate eest teeb vajalikud registreeringud EKÜL.

# EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ÕPPEREIS HELSINGISSE KOOS RAHVUSVAHELISE ELAMUMAJANDUSE FESTIVALI KÜLASTUSEGA

14. – 16. juuni 2022



**14.-16. juunil 2022 toimub EKÜL õppereis Helsingisse, mille raames:**

- osaletakse Helsingis toimival Rahvusvahelisel Elamumajanduse Festivalil
- külastatakse Aalto Ülikooli ning võetakse osa seal toimuvast Eesti kortermajade renoveerimist tutvustavast seminarist
- tutvutakse Helsingi energiatöhusate elamupiirkondade ja renoveeritud kortermajade parimate näidetega
- kohtutakse Soome elamuvaldkonna ekspertidega
- vaadatakse ringi Helsingi linnaekskursioonil

EKÜL õppeprogramm toimub eesti keeles.

Soovijatel võimalus osaleda festivali kavas olevatel sündmustel ka õppegrupist eraldi omal käel (inglise keeles).

**ÕPPEREISI KAVA:** [www.ekylee/oppereis2022](http://www.ekylee/oppereis2022)

**ELAMUMAJANDUSE FESTIVALI TUTVUSTUS JA KAVA:** [www.socialhousingfestival.eu](http://www.socialhousingfestival.eu)

**Osalustasud:**

EKÜL liikmed – 350 EUR  
Mitteliikmed – 420 EUR

**Osalustasu sisaldab:** laevapiletid, bussitransport reisisaatjaga, grupele korraldatud õppeprogramm koos tõlkega eesti keelde, ööbimine Helsingi kesklinnas Scandic Kaisaniemi hotellis 2-kohalistes tubades koos hommikusöögiga.

**Registreerimine ja lisainfo:** [koolitus@ekylee](mailto:koolitus@ekylee)

Osalejate registreerimine toimub kuni 15. maini või kuni kohtade täitumiseni.

Tähelepanu! EKÜL õppeprogrammis osalejale ei ole vaja ennast festivali lehel osalejaks registreerida. Õppereisil osalejate eest teeb vajalikud registreeringud EKÜL.





**FORUM  
VIRIUM  
HELSINKI**

EKÜL Liid

**Helsinki**





An aerial photograph of the Aalto University campus in Espoo, Finland. The image shows a large, modern building complex with a prominent curved, tiered structure in the foreground. The campus is surrounded by lush green trees and a large body of water in the background. The sky is clear and blue.

15.06.2022  
EKÜL'iga  
Aalto Ülikooli  
campuses



# EKÜL projektid 2021 /2022



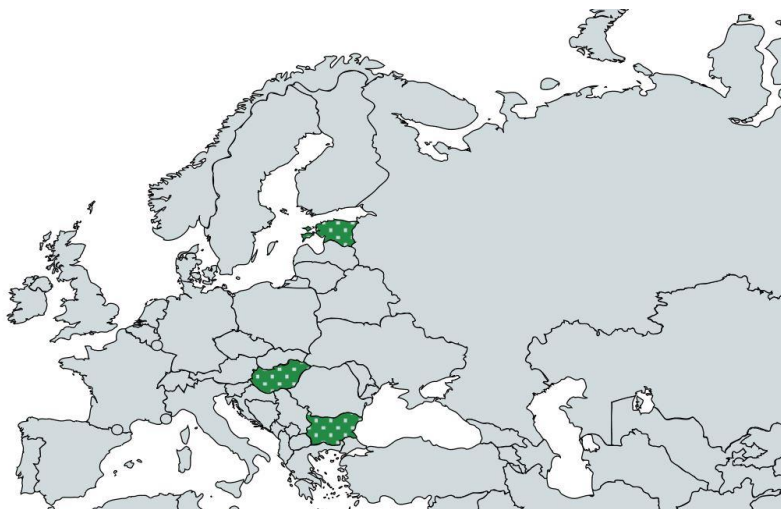


# EKÜL projektid 2021 /2022

- **On täielikult ime ja meeletu töövõit, et üks väike Eesti organisatsioon - Eesti Korterühistute Liit on saanud ülitihedas konkurentsist otse Euroopast **100 % otserahastuse** Euroopa teadusprojektide suurmeetmest Horizon**



SHEERenov



Projekt on saanud rahastuse Euroopa Liidu teadusuuringute ja innovatsiooni programmist Horisont 2020, toetusleping nr. 890473.

24.08.2022

## PROJEKT

# SHEERenov – Terviklikud lahendused eluasemete energiatõhusaks renoveerimiseks

Algus 1.06.2020 – 1.10.2022 (28 kuud)

**Eesmärk:** elamute renoveerimisteenuste osutamise integreeritud mudeli väljatöötamine ja testimine Bulgaarias Sofias, mille abil jõuaks vähemalt 30 Sofia korteriühistut 2022. aasta oktoobriks renoveerimisotsuseni. Projekt toetab Bulgaaria elamumajanduse arendamist ja elamupoliitika kujundamist.

**Projekti partnerid:** Bulgaaria, Eesti, Ungari

**EKÜL roll:** töopaketi “Parimad praktikad” juht, nõustab Bulgaaria Regionaalarengu ja Avalike Teenuste Ministeeriumit ja Sofia Linnavalitsust kortermajade renoveerimise programmi ettevalmistamisel, korteriomanike kaasamisel ja valdkonna õigusaktide ettevalmistamisel. Sealhulgas korraldab EKÜL Bulgaaria delegatsioonile 2 õppevisiiti Eestis ning teostab järelevalvet 2 bulgaarlastele Budapestis korraldatava õppevisiidi üle.

**EKÜL projektimeeskond:** projektijuht Anu Sarnet, projekti eksperdid Andres Jaadla ja Urmas Mardi

**Projekti leheküljed:** [www.sheerenov.eu](http://www.sheerenov.eu); [www.ekyl.ee/sheerenov](http://www.ekyl.ee/sheerenov)



EKÜL Liidupäev 2022





## PROJEKT

### **SHEERenov** – Terviklikud lahendused eluasemete energiatõhusaks renoveerimiseks

1.06.2020 – 1.10.2022 (28 kuud)

#### **Projekti tegevused EKÜLis perioodil 2021 / 2022**

- Bulgaariale sobivate parimate elamuvaldkonna praktikate andmebaasi loomine ja analüüsi koostamine (79 lk).

*Dokument valmis veebruaris 2021 ja on juhtpartneri korraldusel kuni sügis 2021 ainult asutusesiseseks kasutamiseks (soovi korral võimalus tutvuda EKÜL Tallinna kontoris kohapeal).*

- Ettevalmistused parimate praktikate juhendmaterjali koostamiseks Bulgaariale (juhendmaterjal valmib lõplikult pärast Eestis korraldatavaid õppevisiite)
- Kvaliteedikontrolli teostamine järgmistele dokumentidele: projekti lähteülesanne projektimeeskonnale, projekti käsiraamat, projekti andmehalduskava, projekti eetikakoodeks, projekti kommunikatsiooniplaan, Bulgaaria elamumajanduse hetkeolukorra analüüs.

*Kõigi nimetatud dokumentide kvaliteedikontroll on EKÜLi poolt tänaseks lõpetatud. Projekti juhtpartneri korraldusel jäävad dokumendid kuni edasise infoni asutusesiseseks kasutamiseks (soovi korral võimalus tutvuda EKÜL Tallinna kontoris kohapeal).*

- Teavitustegevuste koordineerimine Eestis
- Bulgaaria projektipartnerite pidev nõustamine

**Muudatus võrreldes algse tegevuskavaga:** planeeritud Bulgaaria delegatsiooni õppevisiidid Eestis lükatud 2020. aastast edasi 2021. aasta suvesse-sügisesse

**2022. aasta:** Bulgaaria delegatsioonile 2 õppevisiidi korraldamine Eestis, järelvalve teostamine 2 Budapestis toimuva õppevisiidi üle, osalemine Bulgaaria elamuvaldkonna arendamise töörühmades (veebi vahendusel või Sofias kohapeal), parimate praktikate juhendmaterjali koostamine Bulgaariale

# SHEERenov

Terviklikud lahendused eluasemete  
energiatõhusaks renoveerimiseks

**Takistused energiatõhususe saavutamisel  
korterelamutes:**

- finantsraskused
- organisatoorsed raskused
- üksmeele puudumine korteriomnike vahel

SHEERenov projekti eesmärgiks on elamute  
renoveerimise integreeritud mudeli väljatöötamine ja  
testimine Bulgaarias Sofias.

[sheerenov.eu](https://sheerenov.eu)

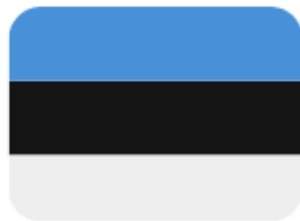


**SHEERenov**



## **SHEERenov** - terviklikud lahendused eluasemete energiatõhusaks renoveerimiseks

### **Pikaajalised strateegilised rekonstrueerimise eesmärgid**



**Eesti:** 100% enne 2000 aastat ehitatud hoonefondi terviklik rekonstrueerimine aastaks 2050 (93% korteritest ja 89% üksikelamutest).



**Bulgaaria:** 60% eluhoonete ja 17% mitte-eluhoonete rekonstrueerimine aastaks 2050.

SHEERenov projekti eesmärgiks on elamute renoveerimise integreeritud mudeli väljatöötamine ja testimine Bulgaarias Sofias.

EKÜL Liidupäev 2022



**SHEERenov**



# POWERPOOR

Empowering Energy Poor Citizens through Energy Cooperative Initiatives

## POWERPOOR Euroopas

Üle-euroopalise algatuse tutvustus



## POWERPOOR projekt

Algus: 01/09/2020

Kestus:  
36 kuud

Ühised  
energiaalgatused  
energiavaesuse  
vähendamiseks

Koordinaator:  
Ateena Riiklik  
Tehnikaülikool  
(NTUA)  
Partnereid: 14

Euroopa Liidu teadusuuringute ja  
innovatsiooni programm **Horisont 2020**

Eelarve:  
1,999,812.50 €  
EKÜL 106 000 €

Grant:  
890437 — POWERPOOR —  
H2020-LC-SC3-2018-2019-2020/  
H2020-LC-SC3-EE-2019

Konsortsium – 14 partnerit, 8 pilootriiki (Kreeka, Bulgaaria, Eesti, Läti, Horvaatia, Ungari, Hispaania ja Portugal)

Kes **me oleme**



DOOR



INZEB  
INSTITUTE OF ZERO ENERGY BUILDINGS



INTRASOFT  
INTERNATIONAL



ENERGIACLUB  
CLIMATE POLICY INSTITUTE  
APPLIED COMMUNICATIONS

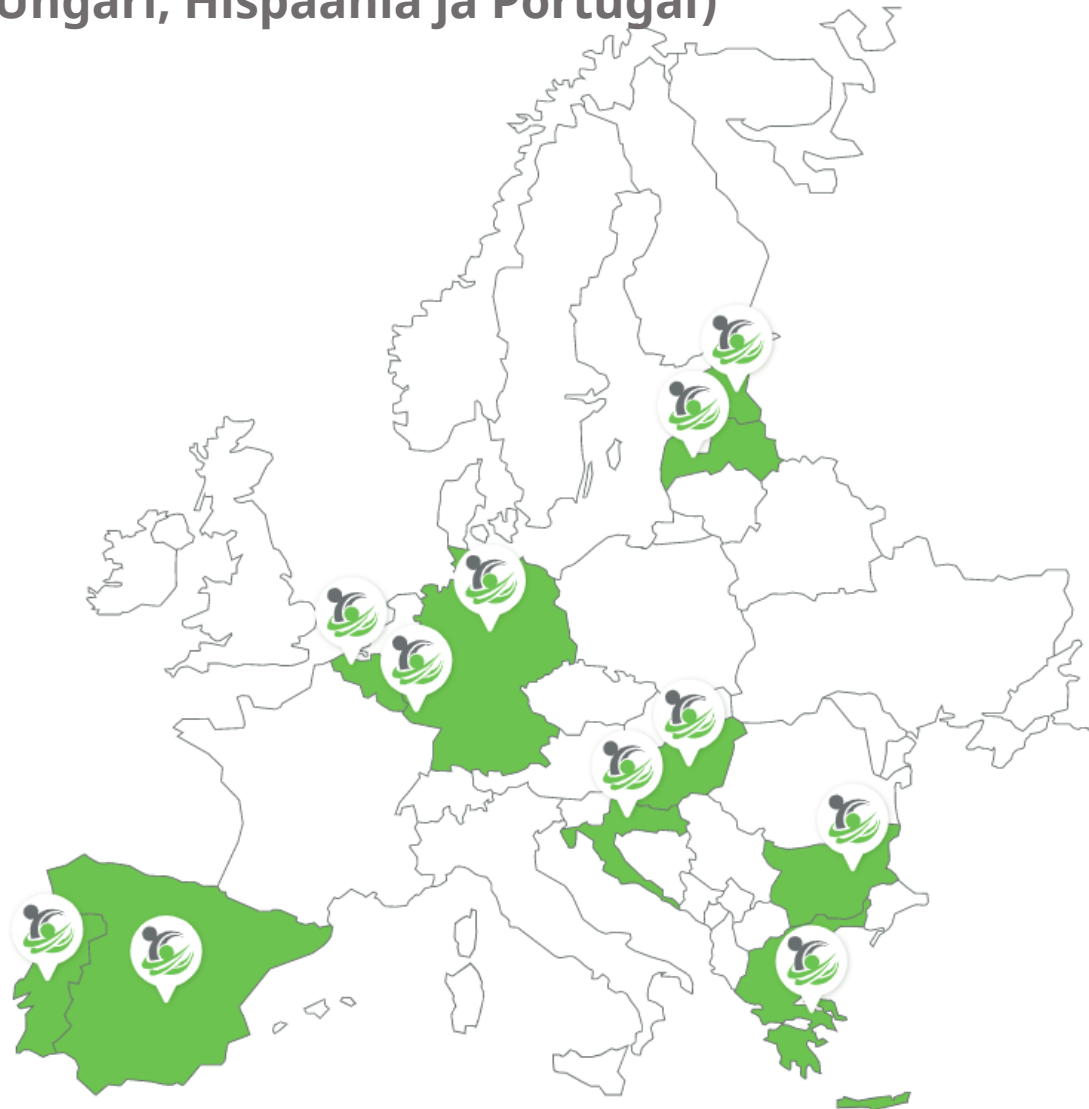


ZREA  
REGIONAL  
ENERGETICS  
AGENCY

SUSTAINABLE  
CITY  
CITY NETWORK



Coopernico  
Energias, sustentabilidade e inovação







# POWERPOOR

EMPOWERING ENERGY POOR CITIZENS THROUGH JOINT ENERGY INITIATIVES

## POWERPOOR.

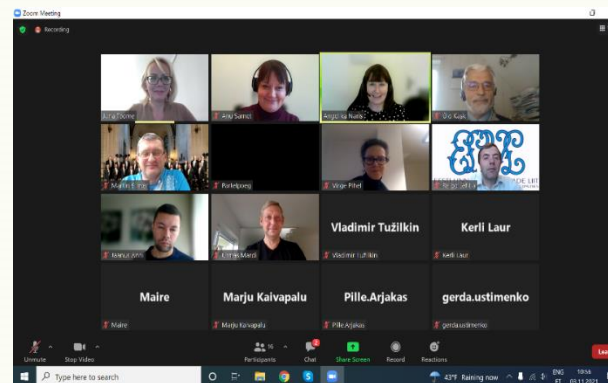
# Ülevaade projekti tegevustest 2021/2022

Estonian Union of Co-operative Housing Associations,  
Estonia



**POWERPOOR** infopäevad sügis 2021: Rakvere, Kuressaare, Tartu, Pärnu, Tallinn  
Kokku **viiel infopäeval ca 190** osalejat, teemadeks kortermajade energiatõhusus ja korteriomanike kaasamine, kogukonnaenergeetika .

**POWERPOOR** energinõustajate- ja energiamentorite koolitused sügis 2021:  
omavalitsuse ametnikele ja korteriühistute juhtidele  
Kokku **kahel koolitusel ca 170** osalejat – **Koolitused on järelvaadatavad**



**Täname  
koostöökogu  
liikmed ja  
koostöökogus  
osalevaid  
organisatsioone  
tehtud panuse ,  
nõu ja abi eest!**



## POWERPOOR Eestis: nõustamispunkt korteriühistutele

### Korteriühistute nõustamispunkt

EKÜL Tallinna esinduses alates **veebruar 2022**:

**EKÜL POWERPOOR energiaekspert**  
**Kristo Tuul**



**Tasuta nõustamine  
energiasäästu teemadel  
Eesti Korteriühistute Liidus**

- energiasäästu saavutamine kortermajas;
- renoveerimise alustamine;
- renoveerimise rahastamine;
- energia kokkuhoid korteris

**REGISTREERU NÕUSTAMISELE**

**tel. 627 5740**



Sakala 23A, Tallinn  
[www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)



# POWERPOOR Eestis: energianõustajate ja energiamentorite koolitamine

## KES ON KORTERIÜHISTU ENERGIANÕUSTAJA / ENERGIAMENTOR?

### ENERGIANÕUSTAJA on isik,

- kel on kogemus korteriühistu juhtimisel või ametnikuna korteriühistutega tegelemisel
- kes omab teadmisi, kuidas kodumajapidamises energiat kokku hoida
- kes omab teadmisi, kuidas saavutada kortermajas energiasäästu
- kes oskab põhjendada korterelamu renoveerimise vajalikkust
- kes suudab selgitada, millest tuleks alustada renoveerimise läbiviimist ja kuidas renoveerimist rahastada
- kes on valmis oma teadmisi jagama oma ühistu liikmetega ja ka teiste huvilistega

### ENERGIAMENTOR on isik,

- kel on kogemus korteriühistu juhtimisel või ametnikuna korteriühistutega tegelemisel
- kes omab teadmisi, kuidas kodumajapidamises energiat kokku hoida
- kes omab teadmisi, kuidas saavutada kortermajas energiasäästu
- kes oskab põhjendada korterelamu renoveerimise vajalikkust
- kes suudab selgitada, millest tuleks alustada renoveerimise läbiviimist ja kuidas renoveerimist rahastada
- kes tunneb korterelamus taastuenergia kasutamise võimalusi ja kogukonnaenergeetika põhimõtteid
- kes on valmis oma teadmisi jagama oma ühistu liikmetega ja ka teiste huvilistega

### Teemad, mida korteriühistu energianõustaja/energiamentor peab tundma:

Energiavaesus Eestis ja Euroopas \* Energiavaesuse leevendamise võimalused kortermajas \*  
Nõuanded energia kokkuhoiuks ja energiakulude vähendamiseks \* Kortermajade renoveerimise  
rahastamise võimalused \* Taastuenergia ja energiaühistud Eestis





## POWERPOOR Eestis: energianõustajate ja energiamentorite koolitamine

- Energianõustajaks/energiamentoriks saamiseks tuleb
  - **Tuleb läbida koolitus (lõputest)**
  - **Praktiseerida majapidamiste nõustamist energiasäästu küsimustes** (iga nõustatud majapidamise kohta täidetakse nõustamisankeet)
- Täna on **energianõustaja/energiamentori testi sooritanud enam kui 60 inimest**
- **Kokku on nõustatud enam kui 200 majapidamist**



### ÜLESKUTSE !

Koostöökogu liikmed  
on oodatud läbima  
järelvaadatavaid  
veebikoolitusi ja  
sooritama testi, et  
saada energiamentori  
tunnistus!

Kontakt Angelika Naris  
[koolitus@ekyl.ee](mailto:koolitus@ekyl.ee)





TUTE LIII



## POWERPOOR Eestis: energianõustajate ja energiamentorite koolitamine

**Kevad 2022** - POWERPOOR energianõustajate ja energiamentorite koolitused

**12.-13.04.22 Pärnus** – suunatud eelkõige Pärnumaa ja Saaremaa ühistutele. Viiking spa hotelli konverentsikeskuses (Sadama 15, Pärnu)

**04.-05.05.22 Tartus** – suunatud eelkõige Tartumaa ühistutele Sophia hotelli konverentsikeskuses (Ringtee 75, Tartu)

**Lükkus edasi sügis 2022 !!!**

**Osalemine TASUTA!**

**Vabade kohtade olemasolul oodatakse osalema ka ühistuid teistest maakondadest!**

# Eesti Korterühistute Liit on Euroopa Linnapeade pakti toetaja liige Eestis.



## Pärnu linn hakkab koostama kliima- ja energiakava

Pärnu linnavalitsuse pressiteade  
13.09.2021

Pärnu linn asub koostama kliima- ja energiakava. Ettevõtmise eesmärk on kaardistada kliima- ja energiateemadega seotud piirkondlikud riskid ning leida lahendusi olukorra parandamiseks ja suuremaks energiasäästuks.



Saaremaa valla energia- ja kliimakava 2030

Vaatluse all kohalike omavalitsuste kliima- ja energiakavad: Tallinn, Tartu, Pärnu, Kuressaare.

**Kas energiavaesus ja renoveerimine on KOV kavades piisavalt märgitud ?**



# POWERPOOR fookusteemad

**I etapp: 09.2020-02.2022**

On muutunud arusaam energiavaesuse olemusest

Energiavaesus → energiatõhususe vaesus,

→ renoveerimisvaesus.

## **Energiahindade tõus ja tagajärjed.**

Energiakandjate järsk hinnatõus on pööranud ühiskonnas suuremat tähelepanu energiavaesusele.

Analüüsitavad teemad POWERPOOR projekti **II etapis**

## **Energiakogukonnad ja kogukonna energeetika**

Korteriühistu kui „**kodanike energiakogukond**“ või „**taastuvenergiakogukond**“ või „**energiakogukond**“

# Powerpoor II etapp. Olulises fookuses kogukonnaenergeetika - tarbijad ja korteriühistud



| SEOSD VALITSEMISTASANDITE VAHEL |                                        |                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Tasand                          | Tegevus                                | Kuidas saab mõjutada                                   |
| Riik                            | Juriidiline raamistik                  | Impulss ja tõuketegevused;<br>Soodustavad meetmed      |
| KOV,<br>Agentuurid              | Pilootprojektid<br>Pädevad eestvedajad | Koostöö kogukonnaga;<br>Võimalikult lihtne asjaajamine |
| Uus tasand TAASTUVENERGIA       |                                        |                                                        |
| Kogukonnad,<br>Korteriühistu    | Kohalikud aktivistid                   | Taristu;<br>Katusepinnad                               |
| Lõpptarbija                     | Puuduvad teadmised ja<br>informeeritus | Soov ja huvi panustada                                 |

Joonised. Allikas Majandus - ja Kommunikatsiooniministeerium. Kristjan Lepp. Analüüs ja ettepanekud kogukonnaenergeetikahoogustamiseks



# ... Räägime korteriühistutest, kui energiakogukondadest

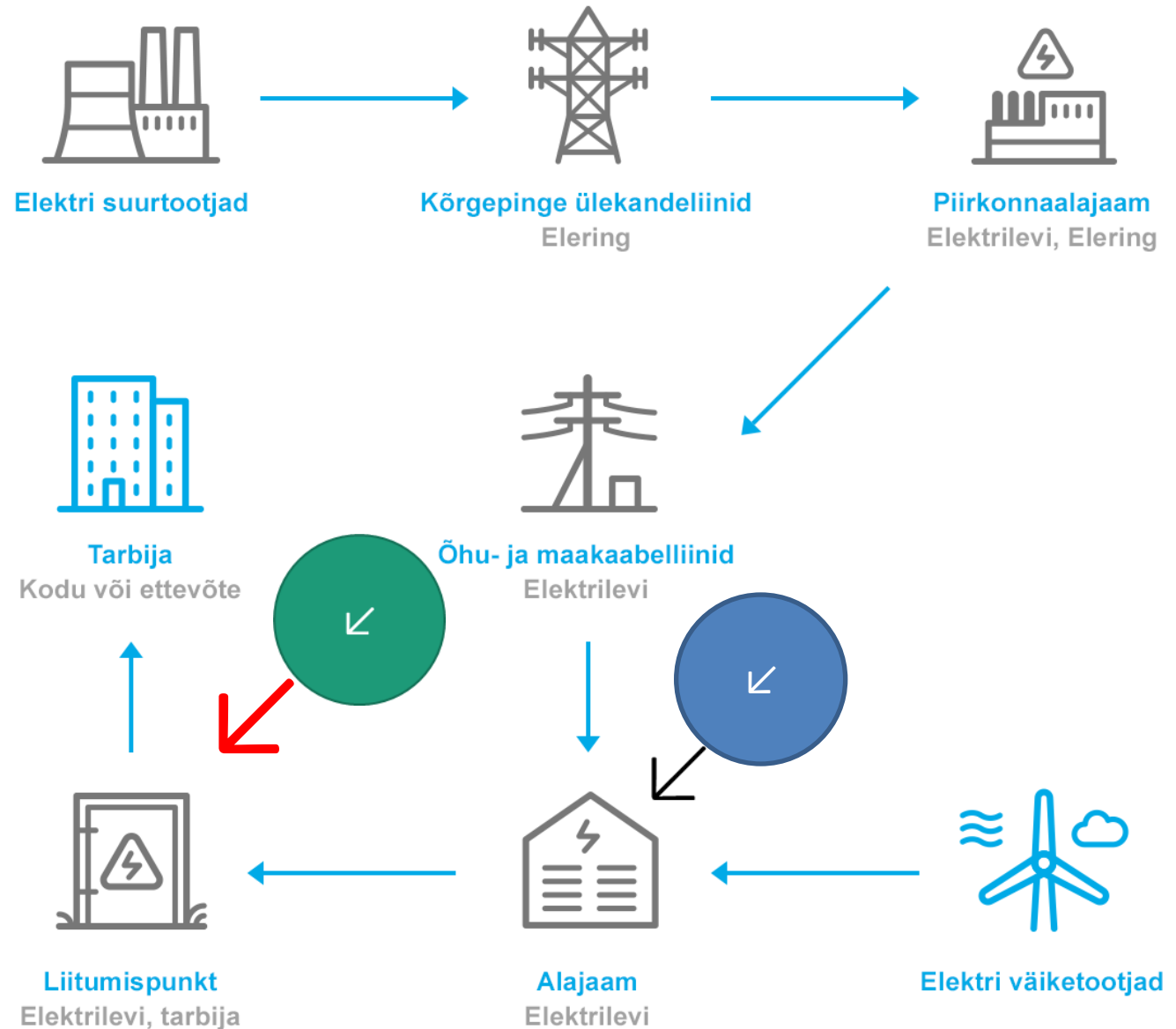




... kuid meil on  
puudulikud  
võrgu võimsused



2022. AASTA SUUREMAD  
INVESTEERINGUD  
PIIRKONNITI







# Projekt. Sorteeri biojäätmmeid oma korteris

## LIIGITI KOGUMINE ON LIHTNE



### SOBIB

- Riknenud toit ja toidujätmeted
- Tahked riknenud puu- ja kõõgiviljad, nende koored
- Liha- ja kalajätmeted, kalaluud
- Muna- ja pähklikoored
- Pabermassist munarestid
- Majapidamisepaber
- Pabersalvrätid
- Kohvipaks, paberfiltrid
- Lõikelilled, ilma potita toataimed

- Ajalehed, ajakirjad
- Kataloogid ja reklaammaterjalid
- Töövihikud, paberist ja kartongist kaustikud
- Trükiga ja puhas kirja- ning joonistusmaterjal
- Kontoripaber
- Papp
- Jõupaber
- Kileaknata ümbrikud
- Vanad raamatud (kõvade kaanteta)

- Jätmeted, mille liigiti kogumine pole korraldatud
- Kassiliiv, rasvane ja raskesti puhastatav pakend, mähkmed, hügieenisidemed, kosmeetika, küpsetuspaber, foolium, jahtunud tuhk, tolmumeja tolmukott, suured kondid, näritud näts, kummist esemed
- Hõõgniidiga lambipirnid, CD-plaadid, tühjad ja katkised pastakad, tühjad vildikad
- Katkised kruusid ja taldrikud
- Kasutuskõlbmatud jalanõud, riided ja mänguasjad

### EI SOBI

- Tavalised kilekotid, toidupakendid
- Kassiliiv, tuhk, suitsukonid
- Vedelad toidujäätmeid, toiduõli, suured kondid
- Kiletatud või vahatatud pinnaga või kileaknaga paberkotid
- Küpsetuspaber
- Vanad ravimid
- Mähkmed, hügieenisidemed
- Toimuimejakotid
- Kunstlilled, küünlad
- Lille- ja salatipotid

- Määratud või vettinud paber ja papp
- Majapidamisepaber
- Kasutatud pabernõud
- Kõõperpaber
- Klepsilidid, teibid
- Foolium, võlpaber
- Kommipaberid, jäätisepaberid
- Tapeet, lamineeritud või kiletatud paber
- Tetrapakid, munakarbid
- Kõik, mis sisaldab materjale peale paberi ja kartongi

- Toidujätmeted, puhtad pakendid
- Värvijäätmeid, ravimid, tule- ja plahvatusohtlikud jätmeted, patareid, akud, kodumasinad, elektroonika
- Ehitusjäätmeted, alajätmeted
- Vedelad jätmeted (näiteks kasutatud toiduõli)
- Suuremõõtmelised jätmeted, mööbel, peegel, vaibad, madratsid
- Ained ja esemed, mis oma kaalu, mõõtmete või kuju tõttu võivad ohustada mahuti, veokit või vedajat





# Sorteeri biojätmeid oma korteri

- “Sorteeri biojätmeid oma korteris!” on on keskkonnateadlikkuse tõstmisele suunatud projekt, mille eesmärgiks on suurendada biojätmete õiget sorteerimist nende tekkekohal kortermajades.
- Projekti toetab Keskkonnainvesteeringute keskus.

## Projekti raames:

- On loodud biojätmete sorteerimise testpiirkond Rakvere linna korteriühistutes
- On koostamisel temaatilised õppe- ja teavitusmaterjalid
- Viiakse läbi seminarid korteriühistute juhtidele ja ühistute liikmetele
- Korraldatakse laiemale avalikkusele suunatud tevitusprogramm, mille huka kuuluvad teavitusvideo, veebiraadio saated ning artiklid ja teated meedias.

**Toimused TASUTA VEEBIKOOLITUSED** biojätmete sorteerimise nõuetest ja nõuannetest korteriühistutele

24.08.2022

EKÜL Liidupäev 2022

Kel polnud võimalust veebikoolitustel osaleda, saab neid järelvaadata: [www.ekyl.ee/projektid/biojaatmed](http://www.ekyl.ee/projektid/biojaatmed)







# Rakvere pilootühistud

| Nr | Ühistu nimi                 | Ühistu aadress          | Korterite arv |
|----|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| 1  | Rakvere Sõprus KÜ           | Tuleviku tn 10, Rakvere | 60            |
| 2  | Rohuaia 22 KÜ               | Rohuaia 22, Rakvere     | 60            |
| 3  | Kungla 9 KÜ                 | Kungla 9, Rakvere       | 60            |
| 4  | Kungla 5 KÜ                 | Kungla 5, Rakvere       | 12            |
| 5  | Mõisavälja 12/1             | Mõisavälja 12, Rakvere  | 21            |
| 6  | Mõisavälja 12/2             | Mõisavälja 12, Rakvere  | 21            |
| 7  | Saue 12                     | Saue tn 12 , Rakvere    | 4             |
| 9  | Vabaduse tn 5 korteriühistu | Vabaduse 5, Rakvere.    | 60            |
|    |                             |                         | 298           |



24.08.2022

EKÜL Liidupäev 2022



# Ühistute arvamus

- Rakvere korteriühistu **Tuleviku 10** juhatuse liige **Malle Vilu**. Korteriühistu alustas biojäätmete eraldi kogumisega omal algatusel juba viie aasta eest ja maja eest leiab korraliku biojäätmete süvamahuti.
- „Alguses toodi prügi valede kottidega, siis tegin märkuse. Viie aastaga on inimesed aga ära harjunud ja teavad juba, mida ja kuidas sinna panna. Probleeme pole olnud,“ räägib Malle. Süvamahutit tühjendatakse kord kuus ja Vilu sõnul sellest piisab. „Mahuti pole kunagi ka päris ääreni täis.“

# Meedia kajastus

- Rakvere suurtes korrusmajades said pea kolmsada korterit endale ka biojäätmete kogumise ämbrikese, et biojäätmeid oma korteris veelgi mugavamalt sorteerida. „Vastuvõtt oli väga erinev, mõnes majas oli huvi väiksem, teises jällegi küsiti juurde,“ rääkis Jaadla [veebihäälingus „Korteriühistu taskutarkus“](#).
- Värskest valmis [video](#)



# Küsitlused ja tagasiside

- [Küsitlus](#) korteriomanikule
- Ette valmistamisel [lõppküsitlus](#)



**Taskutarkus: mida teha  
biojäätmatega?**

EKÜL Liidupäev 2022

 **Saada sõnum**

24.08.2022

# Teadlikkuse tõus paneб jäätmeid sorteerima

Lääne-Virumaa inimesed on aasta-aastalt hakanud rohkem jäätmeid sorteerima, sest mõtlevad enam sellele, kuidas oleks võimalik materjale taaskasutada, kinnitab Lääne-Viru Jäätme keskuse tegevjuht Priit Raamat.

Rakvere suurtes korrusmajades said pea kolmsada korterit endale ka biojäätmekogumise ämbrike, et biojäätmekogumise mugavamalt sorteerida. „Vastuvõtt oli väga erinev, mõnes majas oli huvi väiksem, teises jällegi küsiti juurde,” rääkis veebihäälingus „Korteriühistu taskutarkus” Andres Jaadla. Tema sõnul on Eesti Korteriühistute Liit suhtumist jäätmete sorteerimisse kodus ka uurinud – põhjuseks tuuakse väga tihti see, et jäätmeid liigiti koguda pole kodus kuigi mugav. „Aga kui sul on köögis selline väike ämbrike, kuhu biojäätmekogumiseks panna ja maja ees seisab biojäätmekogumise konteiner, ei ole ju probleemi,” leiab Jaadla.

Sama meelt on ka Rakvere korteriühistu Tuleviku 10 juhatuse liige Malle Vilu. Korteriühistu alustas biojäätmekogumise eraldi kogumisega omal algatusel juba



vii e aasta eest ja maja juurest leiab korraliku biojäätmekogumise süvama-huti. „Alguses toodi prügi valede kottidega, siis tegin märkuse. Viie aastaga on inimesed aga ära harjunud ja teavad juba mida ja kuidas sinna panna. Probleeme pole olnud,” räägib Vilu. Süvama-hutit tühjendatakse kord kuus ja tema sõnul sellest piisab: „Mahuti pole kunagi ka päris ääreni täis.”

Vilu sõnul läheb biojäätmekogumise käima siis, kui juba konteiner maja ette tuua – inimesed harjuvad ja hakkavad prügi sorteerima.

Jaadla sõnul sõltub palju eestvedamisest. „Kui ühistu on tegus ning jäätmete liigiti kogumise ette võtab ja konteinerid paigaldab, tulevad inimesed kaasa,” on Jaadla veendunud. €

Teavituskampaaniat „Sorteeri biojäätmekogumise oma korteris!” toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus keskkonnateadlikkuse programmi raames.



EKÜL Liidupäev 2022  
KESKKONNAINVESTEERINGUTE KESKUS

## Biojäätmekogumine

Biojäätmekogumine on lihtne. Biojäätmekogumise pane konteinerisse lahtiselt, paberkotis või täielikult biolaguneva ja komposteeruva kotiga.

### Biojäätmekogumise ON:

- riknenud toit ja toidujäätmekogumise;
- riknenud tahked puu- ja köögiviljad, nende koored;
- liha- ja kalajäätmekogumise, kalaluud;
- muna- ja pähklikoored;
- pabermassist munarestid;
- majapidamispaber;
- pabersalvrätid;
- kohvipaks, paberfiltrid;
- lõikelilled, ilma potita toataimed.

### Biojäätmekogumise EI OLE:

- tavalised kilekotid, toidupakendid;
- kassiliiv, tuhk, suitsukonid;
- vedelad toidujäägid, toiduõli, suured kondid;
- kiletatud või vahatatud pinnaga või kileaknaga paberkotid;
- küpsetuspaber;
- vanad ravimid;
- mähkmed, hügieenisidemed;
- tolmuimejakotid;
- kunstlilled, küünlad;
- lille- ja salatipotid.



# Valminud infovoldik korteriühistutele ...

## MIS ON JÄÄTMED?

- Jäätmed on mis tahes asi, mille keegi on ära visanud või kavatseb ära visata.
- Biolagunevad jäätmed on toidujäätmed, paber ja papp.
- Biojäätmed on aia- ja haljastus-, toidu- ja sööklajajäätmed.



Eesti Korterühistute Liit (EKÜL) on suurim korteriühistuid ühendav organisatsioon Eestis, mis esindab ja kaitseb korteriühistute huve riiklikul ja kohalikul tasandil. Liitu kuulub ligi 1400 korteriühistut.

6 kasulikku põhjust liitu asumiseks:

Abi ja tasuta nõu kõigis korteriühistuga seotud üldküsimustes EKÜL esindustes Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kuressaares.

• Korterühistute õigusabiteenus valdkonna parimatelt juristidelt Eestis.

• Korterühistutele vajalikud koolitused ja õppepäevad Eesti Korterühistute Koolituskeskuses, sealhulgas korteriühistu juhi kutse omandamiseks ettevalmistav täiendkoolitus.

• Korterühistute ajakiri „Elamu“ ning käsiraamatud eesti ja vene keeles.

• Korterühistute aastakonverentsid ja konkursid.

• Võimalus küsida nõu ja vahetada kogemusi teiste EKÜL liikmetega.

## TULE LIIKMEKS!

EKÜL liikmetele kõik teenused ja koolitused soodushinnaga ning ajakiri „Elamu“ tasuta! Lisainfo EKÜL liikmelisuse kohta [www.ekyl.ee/liikmed](http://www.ekyl.ee/liikmed)

Laadi EKÜL liikmeavaldus alla: [www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)

JÄLGI FACEBOOKIS <https://www.facebook.com/eestikorteriuhistuliit/>

Kontakt: Eesti Korterühistute Liit Sakala 23A, 1041, Tallinn 627  
5740 [ekyl@ekyl.ee](mailto:ekyl@ekyl.ee) [www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)

**KESKKONNAINVESTEERINGUTE KESKUS**

Trüki väljaandmist toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus keskkonnateadlikkuse programmi raames.



## BIOJÄÄTMETE KOGUMINE

### Nõuanded korteriühistule ja kortermaja elanikule



Veebiseminar  
**BIOJÄÄTMETE**  
**LIIGITI KOGUMINE**  
28.03.2022



Veebiseminari toetab  
**KESKKONNAINVESTEERINGUTE KESKUS**

<https://www.youtube.com/watch?v=XddLreCgAkA>

**ENNE KUI ÄRA VISKAD  
– VAATA, MIDA  
TOIDUÜLEJÄÄKIDEGA  
TEHA SAAB!**





# 2022 Kaastatud TTÜ teadusuuringuprojekti NUANCE



## About NUANCE

Globally nations have developed their sustainable goals to achieve carbon neutral society. Sustainable consumption of energy is one of the SDGs of the United Nations. There have been several policy...

Project NUANCE on Nordic Energy Research projekt (info <https://www.nordicenergy.org/article/about-nuance/>)

# Kaastatud TTÜ teadusuuringuprojekti NUANCE

- Tegemist on teadusprojektiga, mille lühinimeks on NUANCE ja selle uurimistöö fookuses on inimesed, kes moodustavad küllaltki märkimisväärse osa elanikkonnast ning keda nimetame käesoleva uuringu kontekstis "**raskesti ligipääsetavateks energiatarbijateks**".
- Need on inimesed, kellega poliitikakujundajad, kommunaalprogrammide juhid ja uurimiseksperdid sageli vaeva näevad, kuna vaatamata paljudele jõupingutustele ja energiatõhusa ning keskkonnasõbraliku tehnoloogia paremale kättesaadavusele, ei muuda raskesti ligipääsetavad tarbijad oma tarbimisharjumusi ega seadmeid.
- **Raskesti ligipääsetavad tarbijatele on tihtilugu teenuste kättesaadavus piiratud ning nad ei ole motiveeritud vähendama oma energiatarbimist ega tõstma oma eluruumide energiatõhusust.**
- Alateenindusega ja raskesti ligipääsetavate tarbijate tõhusam kaasamine on tähtis tagamaks, et kõik saavad pakutavatest meetmetest võrdselt kasu. Selle uuringu eesmärk on välja tuua peamised takistused ja võimalused nende tõhusamaks kaasamiseks.
- **Korteriühistute näol on tegemist ühtede võtmeisikutega, kes suudavad mõjutada raskesti ligipääsetavaid tarbijaid ja aidata nendeni jõuda. Selle uuringu raames soovime küsitleda erineva suurusega kortermajade korteriühistuid, et saada teadmisi selle kohta, kui palju on korteriühistutes raskesti ligipääsetavaid tarbijaid, mis motiveeriks selliste tarbijateni jõudma ning kuidas oleks kõige tõhusam ja parem nendeni jõuda, et nende tarbimist ja energiatõhusust keskkonnasõbralikumaks muuta.**



# 2022 algab uus Euroopa projekt - SHAPE- EU



Renoveerimise  
parimad praktikad  
Euroopas

2022 planeeritud  
tegevused –  
õppevisiit Eestisse  
sügis 2022  
Eelarve 35 000

# SHAPE-EU: – Euroopa taskukohaste eluasemete konsortsium



- Aastatel 2022 – 2024 läbiviidav rahvusvaheline koostööprojekt keskendub säästvate ehitusele ja kvartalipõhisele renoveerimisele, hangetele, VKEde kaasamisele ning ELi energiatõhususe fondide maksimaalsele kasutamise kohalikul tasandil. Projekt algas märtsis 2022.
- Projektil on kokku 10 partnerit üle Euroopa. EKÜL on Eestist ainus partner.
- Projekti käigus luuakse ja kogutakse parimate praktikate näiteid eluasemete kestlikust ja taskukohasest renoveerimisest.
- 2022. aasta sügisel korraldab EKÜL Tallinnas Mustamäel õppepäeva välisriikide ekspertidele korterelamute renoveerimise teemal.





# drOp - digitaalselt toetatud kvartalipõhine renoveerimine sotsiaalse innovatsiooni ja kohaliku majandusarengu tagamiseks

- drOp on värskest rahastuse saanud rahvusvaheline koostööprojekt, mis algab oktoobris 2022 ja viiakse ellu aastatel 2022- 2025
- Projektis osaleb kolm riiki: Hispaania, Itaalia ja Eesti.
- Eestis on partneriteks Eesti Korterühistute Liit, Balti Uuringute Instituut ja Elva linn.
- Projekti sisuks on Eesti partneritel kvartalipõhise ja eakat elanikkonda toetava renoveerimise terviklahenduse testimine Elva linnas. EKÜL on projektis Elva linna korteriühistute koordinaator, kaasaja ja koolitaja.







REPUBLIC OF ESTONIA  
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS  
AND COMMUNICATIONS



KREDEX

TAL  
TECH

# LIFE IP BULDEST

Pursuing Estonian national climate ambition through  
smart and resilient renovation



Rahastatud 2022 – LEPING ALLKIRJASTATUD  
Eelarve 2022 40 000.-



# Hoiame sooja !



## RENOVEERIMISMARATON

# LIFE IP BUILDEST



**LIFE IP BuildEST ehk renoveerimismaraton on projekt, mille käigus uuendatakse ja viiakse ellu Eesti hoonete rekonstrueerimise pikaajalise strateegia eesmärgid ning tegeletakse rohepöördega hoonete energiatõhususe ja kliimakindluse vaates.**





# Life IP BuildEST

LIFE CLIMA IP  
BUILDEST



- **LIFE IP BuildEST** ehk **renoveerimismaraton** on projekt, mille käigus uuendatakse ja viiakse aastatel 2022-2028 ellu Eesti hoonete rekonstrueerimise pikaajalise strateegia eesmärgid ning tegeletakse rohepöördega hoonete energiatõhususe ja kliimakindluse vaates.

- Projekti partnereid on kokku 18, nende hulgas **Eesti Korterühistute Liit**.

Partnerid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Rahandusministeerium, Keskkonnaministeerium, Tallinna Tehnikaülikool, Eesti Kunstiakadeemia, SA KredEx, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, Riigi Kinnisvara AS; Tartu, Võru ja Rakvere linnavalitsused; Eesti Korterühistute Liit, EVM Maaarhitektuuri Keskus, MTÜ Tartu Regiooni Energiaagentuur, Eesti Ringmajanduse Ettevõtete Liit, Ehitusettevõtjate Liit, Digitaalehituse klaster, Eesti Puitmajaliit.

- EKÜL tegeleb projektis renoveerimise oluliste võtmerühmade suutlikkuse tõstmisega ning renoveerimist toetavate digitaalsete vahendite väljatöötamisega. Tulekul on teavitusüritused, koolitused jm korteriühistute juhtide ja liikmete renoveerimisalaste teadmiste ja oskuste parandamisele suunatud tegevused.



LIFE CLIMA IP  
BUILDEST

Jälgi EKÜLi kodulehte [www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee) ja Facebooki lehekülge!

## INTEGREERITUD PROJEKTID

- + 60-40 rahastusskeem;
- + kaheetapiline taotlemine;
- + geograafilise tasakaalu printsiip;

### SISULINE ERISTUMINE TAVA LIFE PROJEKTIDEST:

- + **laiahaardelised ja ambitsioonikad projektid, mille eesmärk on valdkondlik arenguhüpe;**
- + vastutava ametkonna tugev initsiatiiv, laiapõhjaline partnervõrk ja kaasatus;
- + kohustuslik erinevatesse seonduvatesse valdkondadesse süvalaienemine;
- + kohustus võimendada projekti väliste toetuste, projektide ja sünergiatega (*complementary*).

Projektide kestvus 6-10 aastat;

Kogueelarve ~20 mln

Rakendub 2-2,5 aastaste etappidena, täpne eelarve tuleb esitada vaid esimese kohta



Integreeritud projektid on LIFE programmis viimase rahastusperioodil juurutatud skeem suures mastaabis EL keskkonna- ja kliimaalaste regulatsioonide jõustamiseks ja vastavate riiklike arengudokumentide rakendamiseks.



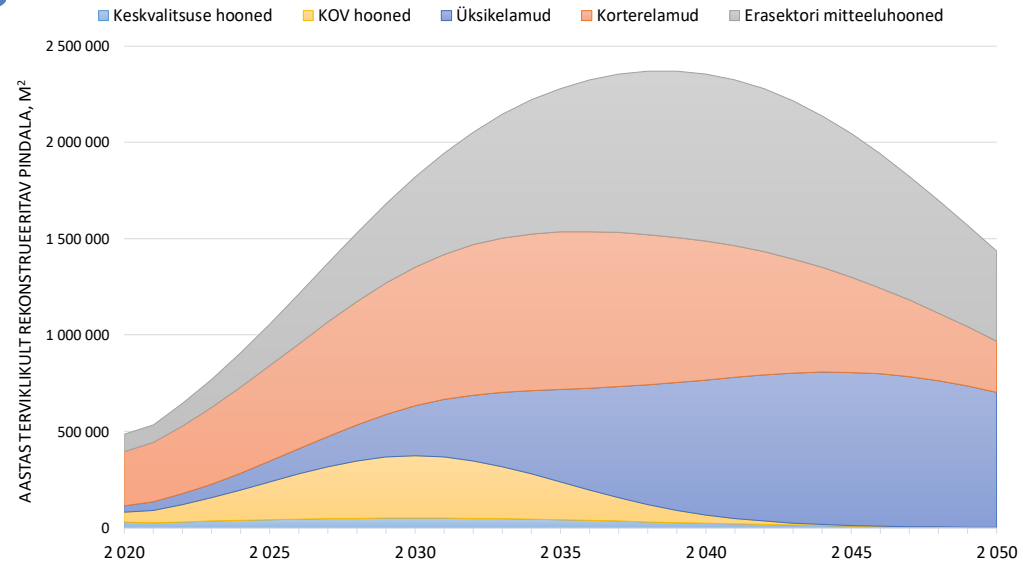


# LIFE CLIMA IP BUILDEST

- Adaptation
- Urban Adaptation and Mitigation
- **Mitigation**

## OVERVIEW SUBMISSION OF LTRS BY COUNTRY

✓ SUBMITTED  
✗ NOT SUBMITTED



Luua tehnilised, administratiivsed ja regulatiivsed tingimused  
**Hoonete rekonstrueerimise pikaajalise strateegia (REKS)**  
täielikuks rakendamiseks ning anda riigisisene raamistik EU  
hetkel väljatöötamisel oleva **Renoveerimislaine** meetmestiku  
elluviimiseks.

# IN A CLIMATE-NEUTRAL EUROPE, BUILDINGS WILL BE...



EU renoveerimislae ideestik



# Eesti hoonefondi kliimaambitsiooni tõstmine

Energiaühenduse nõuete  
kulutõhus rakendamine

Regionaalne tasakaal

Elu- ja töökeskkonna kvaliteet

## VALDKONNA SUUTLIKKUSE SUURENAMINE JA NÕUDLUSE KASVATAMINE

Nutivalmiduse loomine, digitaliseerimine,  
tehnoloogia arendus



EHITISREGISTER

Hoonete  
rekonstrueerimine ja  
dekarboniseerimine  
liginullenergiahooneteks



Kliimariske arvestav  
renoveerimine



Ehituse ressursitõhusus  
ja ringmajandus



LIFE IP projekti  
katusteemad

Hea elukeskkond



Hooned toimivad  
efektiivsetes  
võrkudes



Hoonefondi  
energiatarve  
seotakse lahti  
fossiilkütustest



LIFE IP täiendavalt  
seonduvad teemad  
(complementary lisateemad)

Kliimakohanev ehitis ja ehituse ringmajandus võimaldaks oodatud säästu ja kompenseeriks tarbimise suurenemisest kasvavat energiatarvet.

Eesti - juhtiv riik digitaalse energiamärgise, automaatse hoonefondi energia & KHG seire ning energiaühenduse osas

# Muud küsimused

