

REKONSTRUEERIMISTURU ARENGUST

Tambet Türk

24.04.2023, Zoom

Balti Vara Ehitus OÜ

- Kontorid Tartus ja Tallinnas
- Rekonstrueerinud üle 300 korterelamu (200 on terviklahendused)
- Tütarettevõtte Eesti Soojustusprojekt OÜ on koostanud 2015-2022 SA KredEx toetusmeetme raames üle 100 terviklahendusega põhiprojekti
- 2023. aastast EKÜL Suurpartner (eelnev pikajaline koostöö)
- EEEL ja Eesti Puitmajaliidu liige

Üldist

- 2050. aastaks saavutada energiatõhus ja kliimaneutraalne hoonefond
- Vahe-eesmärgiks on rekonstrueerida 2030. aastaks 22% hoonefondist
- KredEx-i toetuse abil rekonstrueeritakse aastas ca 1% hoonefondist
- Mis on olnud peamised takistused eesmärkide saavutamisel?
Eelkõige stabiilne Kredex SA rahastus, nõustamise tase ja üldine kommunikatsioon

Toetuse tingimuste peamised muudatused

- Tehniline konsultant võib teostada omanikujärelevalvet, kui teenuse pakkumused on võetud ühise pakkumusena
- Kaks või enam toetuse saajat võivad korraldada rekonstrueerimistööde ja projekteerimise ostumenetluse ühiselt
- Toetuse saaja ostumenetlus võib hõlmata rekonstrueerimistöid koos projekteerimisega
- Lepingu maksumusest 1 000 000 eurot ISO 9001 ja ISO 14001 kohustuslikud
- Eeltoodetud elementide kasutamisega 50% toetusmäär

Eeltoodetud elementide plussid

- Hanked vormistatakse projekteerimis- ja ehitustöövõtuna
- Pikema ja detailsema projekteerimise tulemusena projektid kvaliteetsemad
- Platsil olev rekonstrueerimise aeg lüheneb ca 2-3 kuud
- Elemendi toomise kiirus ca 150m² päevas. Tootmine kuivades tingimustes
- Elemendiga saavutatakse parem seina U-väärtus
- Hooldusvabad seinad kasutades massvärvitud plaadist viimistlusplaate
- Maja pole ümbritsetud tellingutega ning korteri akendes säilib valgus

Toetuse tingimuste peamised muudatused

- Hindamiskriteeriumina saab rakendada 90%/10% printsiipi

10% osas hinnatakse eraldi:

1. Tööde korraldamise ajagraafik
2. Tööde korralduse plaan
3. Keskkonnaaspektidega arvestamine
4. Garantiimeetmete rakendamine

Kredex meetmed läbi ajaloo

- 2011-2014 keskenduti peamiselt energiasäästu temaatikale
- Alates 2015. aasta meetmest alates parema sisekliima saavutamisele
- Uus toetusmeede keskendub rohkem elukeskkonna teemadele (ohutuse tagamine, taastuvenergia kasutuselevõtu soodustamine, juurdepääsetavus uute liftide näol, energiasõltuvuse vähendamine)
- Tegevuste maht suureneb veelgi (eluruumi veel ei liiguta)

Täna kuulamast!

Tambet Türk
Turundus ja kliendisuhted/garantiitööd
Balti Vara Ehitus OÜ
Tel. 5556 3689
tambet.tyrk@baltivara.ee
www.baltivara.ee