

Ehitisregister

Mida on vaja, et registrikasutamine õnnestuks
tõrgeteta?

Taavi Jakobson
EHR tooteomanik
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?



1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

Mitte midagi



1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §26
- Riigilõivuseaduse § 331⁶ (500 € riigilõiv)
ehitise puudumine registrist ei tähenda, et ehitis on ebaseaduslik
- Kasutusluba
- Ehitusluba

kuni 2003

kuni 30. juuni 2015

alates 1. juuli 2015

Vana EHR



- + Jooksev tehnilise keskkonna parandamine
- + Jooksvad andmeparandused
- + Menetluskeskkonna ja kasutajakogemuse sanitaarremont

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruksioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Ehitise osad

Vallasomandi piirangud

Dokumendid

Viited

Soojus- ja jahutusseadmed

Energiamärgis

Koondvaade

Ehitise ajalugu

Hoone 120772119 / Ehitis

Ehitis

[Ehitusseadustik](#)

[Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused](#)

Omandi liik

Omandi liik kinnisasi

Kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel

Ehitise üldandmed

Ehitise liik Hoone

Ehitise nimetus büroohoone

Ehitisregistri kood 120772119

Esmase kasutuselevõtu aasta

Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik Ei

Kavandatud kasutusele võtmise aeg

Kavandatud kasutamise lõpetamise aeg

Ehitise seisund kasutusel

Peamine kasutamise otstarve 12201 Büroohoone

Ehitise koha-aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1

Ehitise üldised tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 4 950,5

Maapealse osa alune pind (m²) 2 345,1

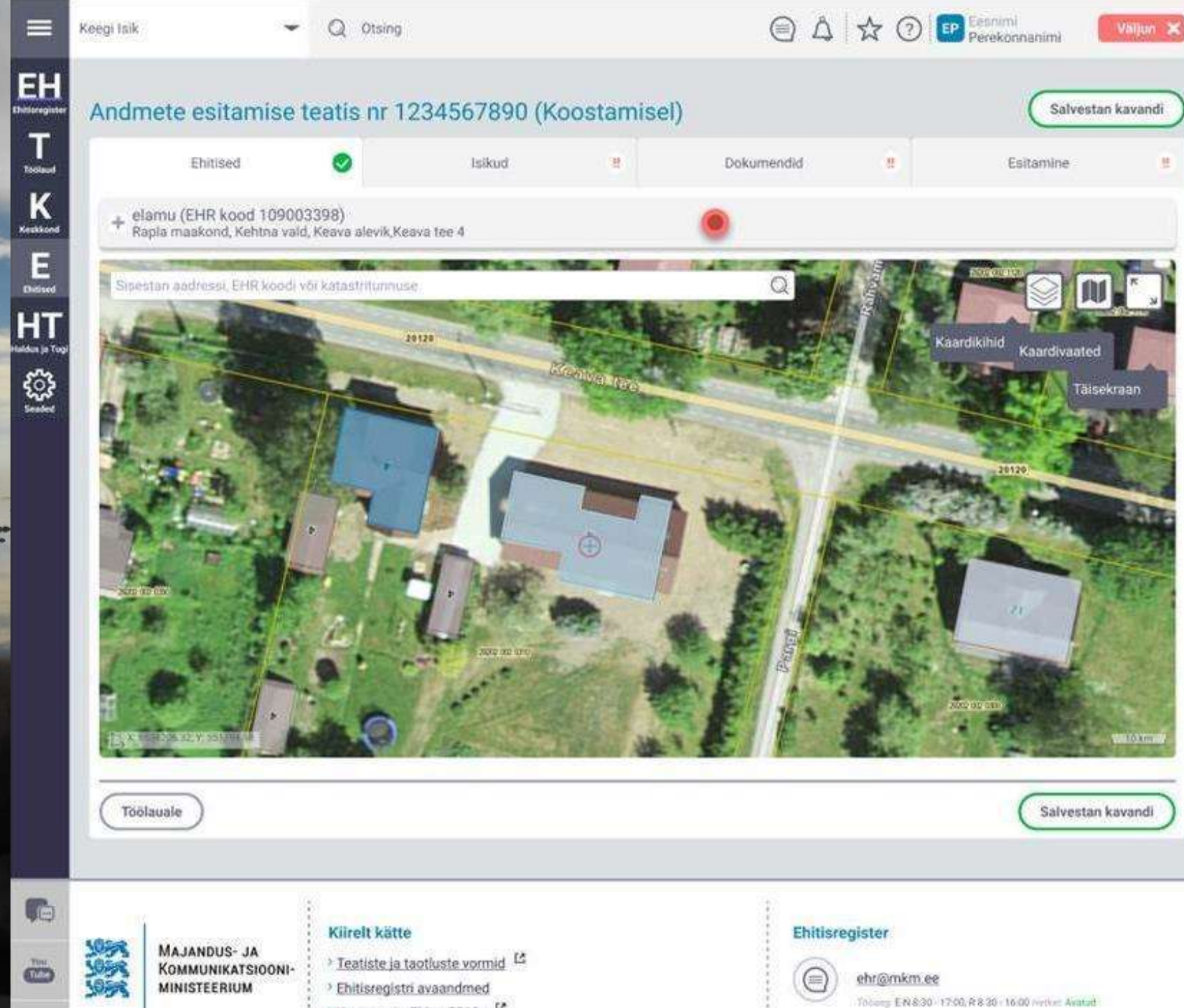
Maapealsete korruste arv 14

Maa-aluste korruste arv 2

Absoluutne kõrgus (m) 69,6

Kõrgus (m) 51,7

- + Uus „fassaad” november 2019
- + Uus menetluskeskkond ... - III kv 2020
- + Lihtne, kasutajakeskne lähenemine



Uus EHR

- + Uus „fassaad“ november 2019
- + Uus menetluskeskkond ... - III kv 2020
- + Lihtne, kasutajakeskne lähenemine

EH
Ehitisregister

T
Tallinn

K
Kesklinna

E
Ehitised

HT
Haldus ja Tug

Seaded

Keegi tsik

Otsing

Eesnimi
Perekonnanimi

Valjun

Minu ehitised

Minule kuuluvad ehitised

Majapidamisabihoone (EHR kood 120783697)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4

Ehitusloa antud

Andmed kinnistusraamatust

Kinnistu liik Kinnisasi

Katastritunnus 29202.002.0310

Enimand -

Pindala (m2) 8424,0

Katastrirüksuse aadress Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Keava tee 4

Ehitise üldinfo

Ehitise nimetus Majapidamisabihoone

Esmase kasutusaasta -

Omandilik kinnisasi

Katastrirüksuse kood 29202.002.0310

Ehitisregistri kood 120783697

Kinnistusregistri kood 29202.002.0310

Peamine kasutusotstarve 12744 Elamu, kooli vms abihoone

Ehitise aadress Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Keava tee 4

Ehitise kasutusotstarbed

Ehitise mõõtmised

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Ehitise tehnilised näited

Ehitise ruumikuju

Ehitise dokumendid

Ehitise muudatuste logi

Sulge Majapidamisabihoone (EHR kood 120783697) andmete plokk

+ kuur-saun-kuur (EHR kood 109003401)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4

Kasutusel

+ kuur (EHR kood 19003399)

Kasutusel



EH
Ehitisregister

T
Töölaud

K
Keskkond

E
Ehitised

HT
Haldus ja Tugi

Seaded

Keegi Isik

Otsing

EP

Eesnimi
Perekonnanimi

Väljun

Andmete esitamise teatis nr 1234567890 (Koostamisel)

Salvestan kavandi

Süü

Süü

Süü

Süü

elamu (EHR kood 109003398)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik,Keava tee 4

* Täkniga tähistatud väljad on kohustuslikud

Ehitise üldinfo

Taotluse andmed

(EHR andmed)

Ehitise täisaadress

Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik,Keava tee 4

Ehitise nimetus

elamu

(elamu)

Omandiliik

kinnisasi

(kinnisasi)

Ehitise liik

Hoone

(Hoone)

Esmane kasutusaasta

1936

(1936)

☐ Esmane kasutusaasta on oletuslik

Ajutise ehitise kavandatav kasutuse lõpp

Valin ühe

Ehitise kasutusotstarbed

Kood

Kasutusotstarve

Eluruumi pind (m2)

Mitteeluruumi pind (m2)

11101

Üksikelamu

201,0

12131 Restoran

60,0

Lisan

Eluruumide ja mitteiluruumide pinnad kokku

201,0

0,0

Ehitise mõõtmised

Taotluse andmed

(EHR andmed)

Taotluse andmed

(EHR andmed)

Ehitisealune pind (m2)

138,0

(138,0)

Kõrgus (m)

7,6

(7,6)

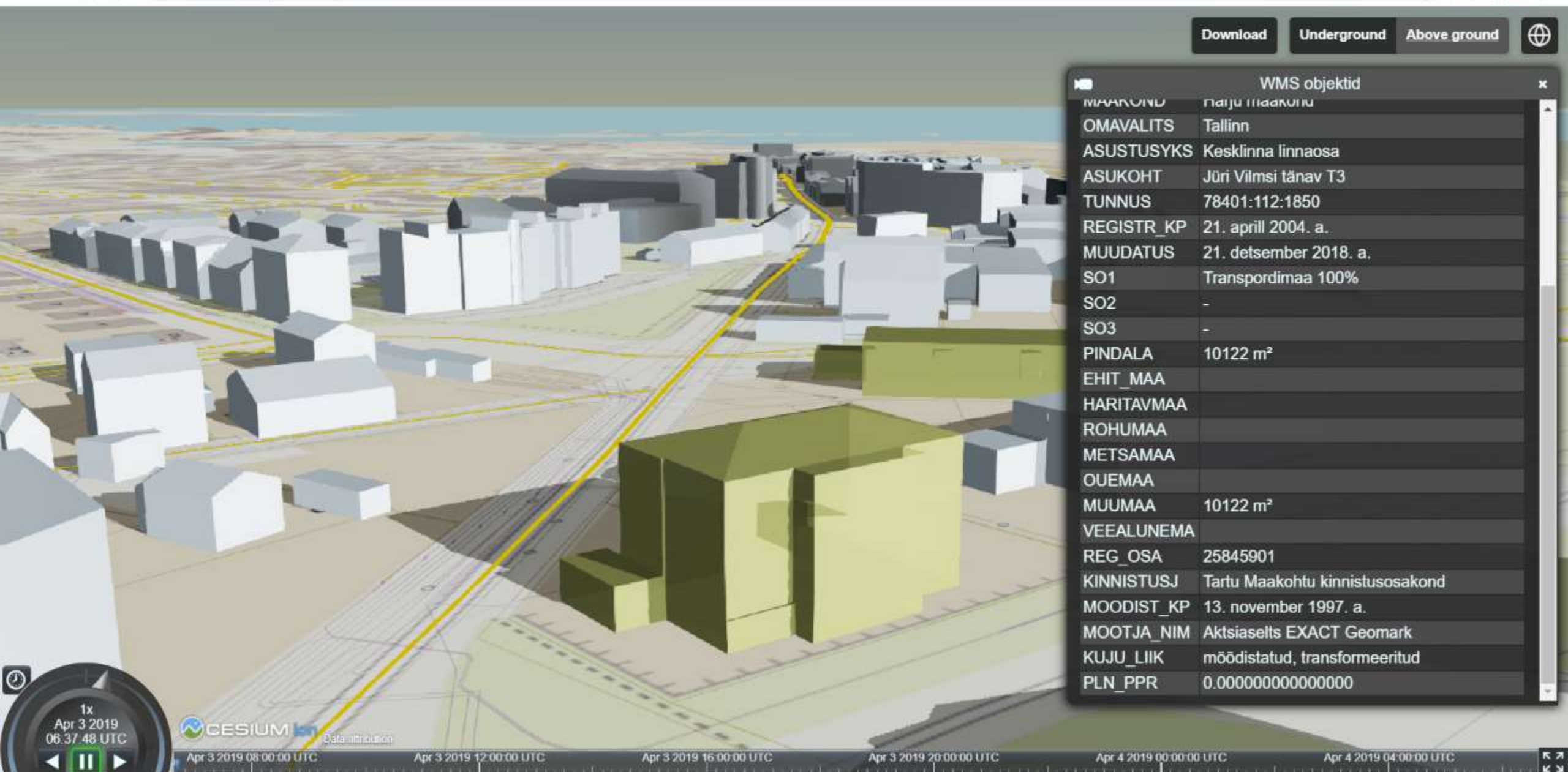
Kõetav pind (m2)

184,0

(184,0)

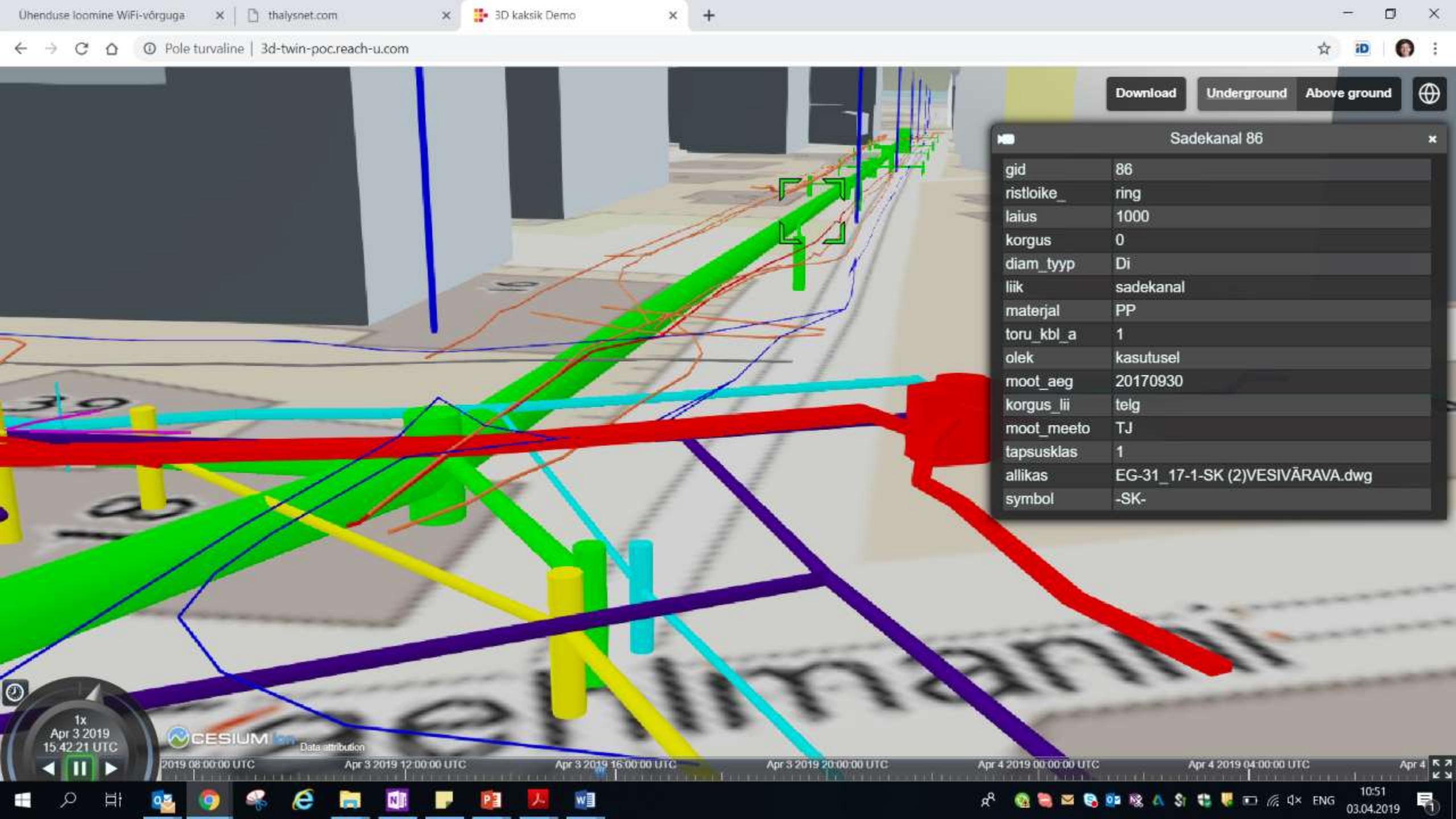
Absoluutne kõrgus (m)

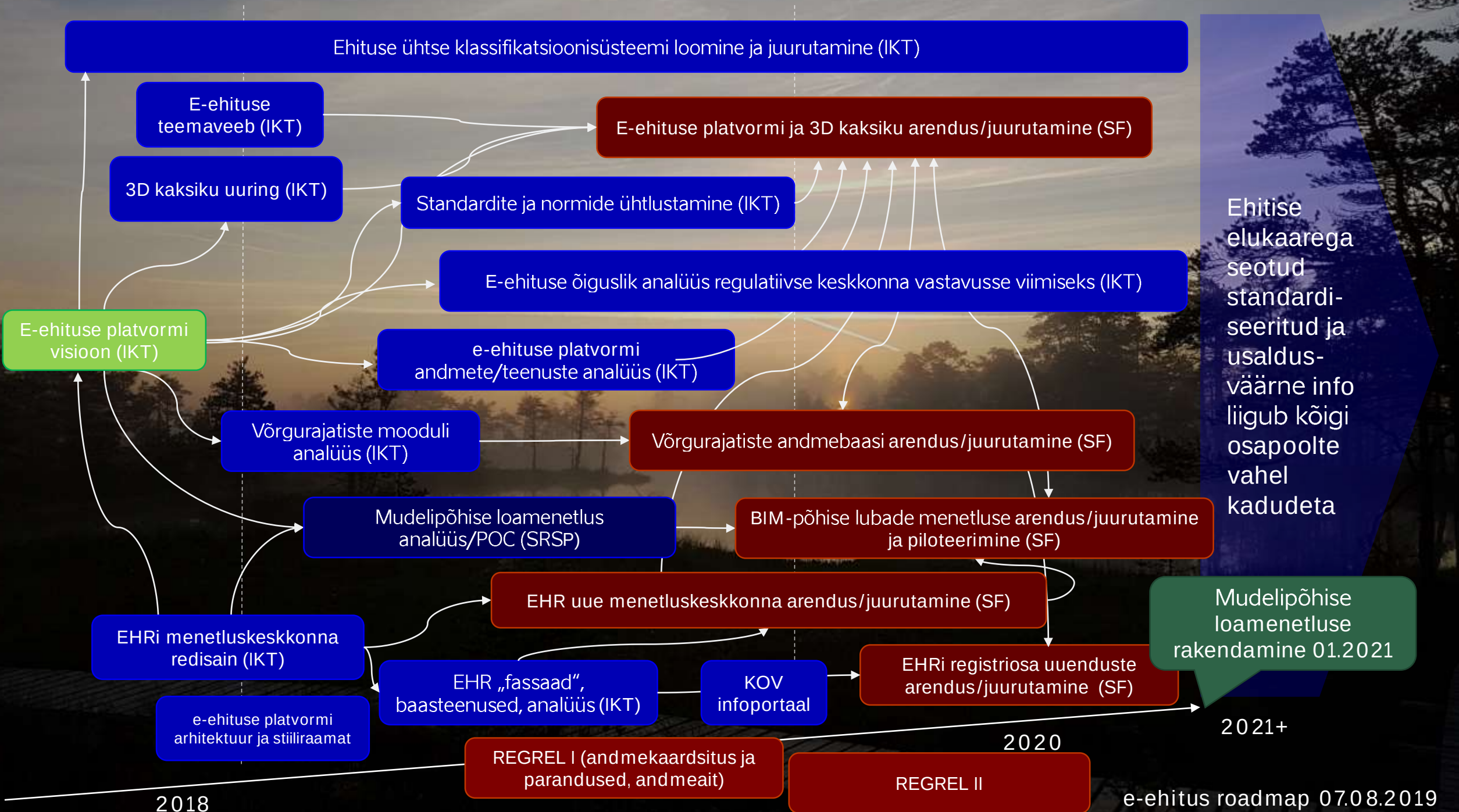
0,0



Download Underground Above ground

WMS objektid	
MAAKOND	Tartu maakond
OMavalits	Tallinn
ASUSTUSYKS	Kesklinna linnaosa
ASUKOHT	Jüri Vilmsi tänav T3
TUNNUS	78401:112:1850
REGISTR_KP	21. aprill 2004. a.
MUUDATUS	21. detsember 2018. a.
SO1	Transpordimaa 100%
SO2	-
SO3	-
PINDALA	10122 m²
EHIT_MAA	
HARITAVMAA	
ROHUMAA	
METSAMAA	
OUEMAA	
MUUMAA	10122 m²
VEEALUNEMA	
REG_OSA	25845901
KINNISTUSJ	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
MOODIST_KP	13. november 1997. a.
MOOTJA_NIM	Aktsiaselts EXACT Geomark
KUJU_LIIK	möödistatud, transformeeritud
PLN_PPR	0.000000000000000





Kuidas EHRI tõrgeteta kasutada?

Paremad
andmed

Kuidas EHRI tõrgeteta kasutada?

Paremad
andmed

Parem
protsess



Miks siis üldse muretseda andmete pärast?

- Maksuraha tõhusam kasutamine infrastruktuuri rajamiseks
- Ausam ja läbipaistvam kinnisvaraturg
- Muud eraõiguslikud suhted
- Ohutus

Aitäh!

ehr@mk.m.ee