



**EESTI KORTERIÜHISTUTE
VIRUMAA FOORUM
15.02.2018**

**Renoveerimise kogemused Rakveres tehnilise
konsultandi vaatekohast**
Comment OÜ

KREDEX-i KORTERELAMUTE REKONSTRUEERIMISTOETUS

- Rekonstrueerimistoetust rahastatakse perioodil **2015-2020 Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist** ning eraldamise kogueelarve on **102 miljonit eurot.**
- **KREDEX TOETUSTE TAOTLUSTE VASTUVÕTMINE LÕPPES 23.09.2017.a., KUNA TOETUSRAHAD LÕPPESID**
- Toetuse jaotamist reguleerib Majandus- ja Taristuministeriumi määrus nr.23 “**Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused**” (vastu võetud 20.03.2015.a.)
- Toetust saavad **enne 1993 ehitatud** korterelamus moodustatud **korteriühistu (*vähemalt 80% korteriomanditest eraomandis*)** või **KOV**
- Kogu informatsioon toetuse määrade ja tingimuste osas on lahti kirjutatud Kredexi kodulehelt.

REKONSTRUEERITUD KORTERMAJAD RAKVERES

ESIMENE KREDEX MEEDE

Esimese KREDEX-i meetmega on rekonstrueeritud Rakveres järgmised kortermajad:

- 1) Võidu 42 – rekonstrueeritud 2012
- 2) Võidu 44 – rekonstrueeritud 2012**
- 3) Side 12 - rekonstrueeritud 2013
- 4) Seminari 1 - rekonstrueeritud 2013-2014
- 5) Seminari 23 - rekonstrueeritud 2014
- 6) Tuleviku 10 - rekonstrueeritud 2012-2013
- 7) Tuleviku 7 - rekonstrueeritud 2014
- 8) Tuleviku 7a - rekonstrueeritud 2014

REKONSTRUEERITUD KORTERMAJAD RAKVERES

KÄESOLEV KREDEX MEEDE

RAKVERE LINNAS

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Laada 41 - 2016 | 9. L.Koidula 2 – 2017 |
| 2. Kungla 5 – 2016 | 10. Võimla 3 – 2017 |
| 3. Mulla 3 – 2016 | 11. Kungla 7 – 2017 |
| 4. Seminari 4 – 2016 | 12. Kreutzwaldi 13 – 2017 |
| 5. Lennuki 2 – 2016 | 13. Karja 45 – 2017 |
| 6. Tuleviku 6 – 2017 | 14. Laada 47 - 2017 |
| 7. Kungla 6 – 2017 | 15. Laada 8 – 2017 |
| 8. Seminari 11 – 2017 | |

KREDEX ESIMESE/LÕPLIKU OTSUSE TOETUSE OSAS SAANUD

RAKVERE LINNAS

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1. Võidu 86 - ehitamisel | 13. Kungla 9 |
| 2. Koidula 11 - ehitamisel | 14. Kungla 11 |
| 3. Laada 45 - ehitamisel | 15. L. Koidula 6 |
| 4. F.G Adoffi 2 - ehitamisel | 16. Posti 7 |
| 5. Lennuki 8 - ehitamisel | 17. Vabaduse 5 |
| 6. Lai 14 – ehitamisel | 18. Lennuki 4 |
| 7. Võidu 76 - ehitamisel | 19. Mulla 7 |
| 8. Võidu 88 – ehitamisel | 20. Rohuaia 18 |
| 9. Seminari 15a – ehitamisel | 21. Vabaduse 78 |
| 10. L.Koidula 9 - ehitamisel | 22. Saue 13 |
| 11. Laada 10 | 23. Tuleviku 5 |
| 12. Kungla 4 | |

Allikas – Kredex koduleht – Toetuse saajad seisuga 22.01.2018.a.

KORTERMAJAD, KES EI JÕUDNUD TAOTLUST ESITADA ENNE 23.09.2017.a.

1. Võidu 53B (Saue 8) – projektid valmis
2. Tuleviku 13 – projektid valmis
3. Kunda Koidu 38 – projektid valmis

**MÄRKUS: NIMEKIRJAS AINULT COMMENT OÜ POOLT KREDEX
TEHNILISE KONSULTANDINA ETTEVAMISTATUD
KORTERELAMUTE REKONSTRUEERIMINE**

KREDEX TOETUSE ESMASE VÕI LÕPLIKU OTSUSE SAAJAD

ASUKOHT	SUMMA	%	Elanikke	%	Elamu	%	Summa
KOKKU	100 740 441,52	100,0	1 318 700	100,0	400	100,0	251 851
LÄÄNE-VIRUMAA	18 129 717,81	18,0	58 856	4,5	64	16,0	283 277
RAKVERE LINN	12 701 435,98	12,6	15 737	1,2	38	9,5	334 248

***Allikas – Kredex koduleht – Toetuse saajad seisuga 22.01.2018.a.
Elanike arv võetud internetist***

PROJEKTEERIMINE

LÄHTEÜLESANNE

- Tellija peab projekteerimise algul teadma, mis mahus töid teha soovib

PROJEKTEERIMINE

- Projekteerija valik – vajalik, et projekteerija omaks peaprojekteerija kogemust ja ka kogemust Kredex toetusega elamute rekonstrueerimisel
- Projekteerija küsimustele kiirte vastuste tegemine KÜ poolt
- Tellija huvi projektlahendutega tutvumisel projekteerimise käigus ja valminud projekti ülevaatamisel ning tutvustamisel korteriühistu liikmetele.
- Projektid läbivad kohaliku omavalitsuse, Päästeameti ja Kredex ekspertiisi.

EHITAMINE

1. Ehitushanke dokumentatsiooni ettevalmistamine
2. Kogenud ehitaja valimine vähemalt kolme pakkuja seast
3. Ehituse töövõtulepingu ettevalmistamine ja sõlmimine
4. Pangalaenu leping – väikses kohas korteri turuhind väike, seetõttu laenutingimused rangemad ja laenusumma väiksem
5. Pideva ülevaate andmine KÜ-le ehituskäigust – näiteks korralised iganädalased nõupidamised
6. Jooksvate probleemide lahendamine
7. Tellija poolsed kohustused – sissepääs keldritesse, korteritesse ja vajadusest katta tööde teostamise ajal kinni põrandad, mööbel jne
8. Lisaselgitused korteriomanikele ehituse käigus ehitushankes kirjeldatud taastamistööde osas ning torustike avamise osas, kui need ei olnud algselt kinni kaetud
9. Peale tööde lõpetamist KÜ ja omanikujärelevalve poolne tööde ülevaatus ja vastuvõtmine ehitajalt

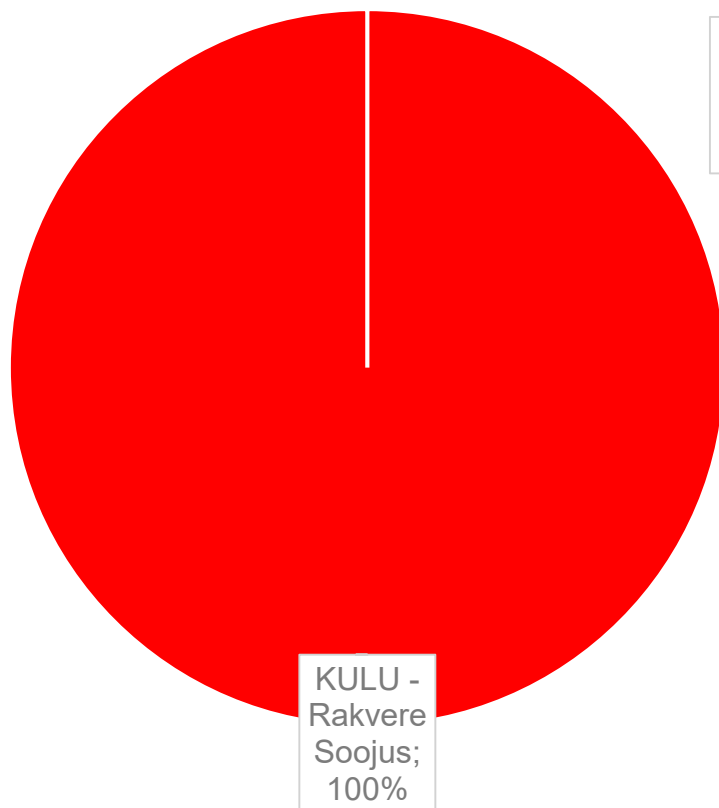
GARANTIIAEG

1. Ehitaja annab ehitustöödele **viie aastase** garantii
2. Tellijal vajalik sõlmida tehnosüsteemide (küte, ventilatsioon, päikesepaneelid) hoolduslepingud vähemalt **viieks aastaks**
3. Hoolduse ja seadistuste tegemisel aitab kaasa **tehnosüsteemide kaugjuhtimine ja jälgimine**
4. Esimesel kütteperioodil elamule **optimaalsema kütteseadistuse** tegemine koos tehnosüsteemide hooldajaga
5. Toetuse saaja peab ühe kalendriaasta möödudes pärast projekti lõppemist tellima kalendriaasta **möödetud tarbimisandmete baasil koostatud energiamärgise (KEK)** ja esitama selle KredExile hiljemalt ühe kuu möödudes antud kalendriaasta lõppemisest.
6. Iga-aastaste garantiiülevaatuste tegemine

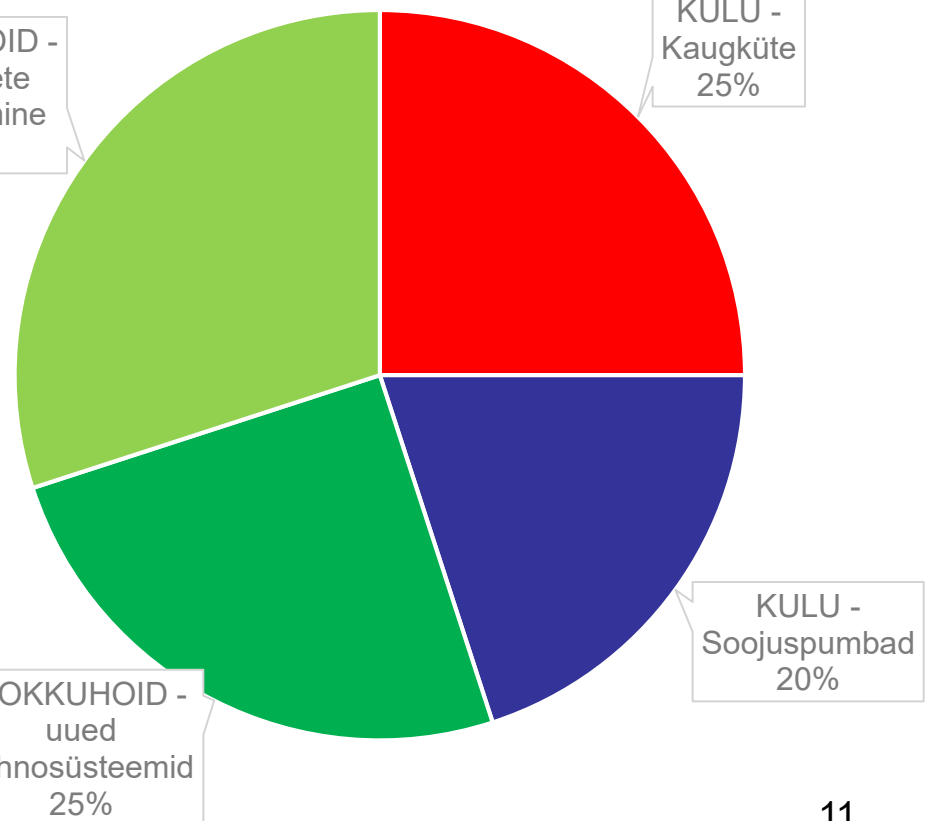
KÜTTEKULUDE JAOTUS KÜTTEPERIOODIL

ENNE REKONSTRUEERIMIST

PEALE REKONSTRUEERIMIST

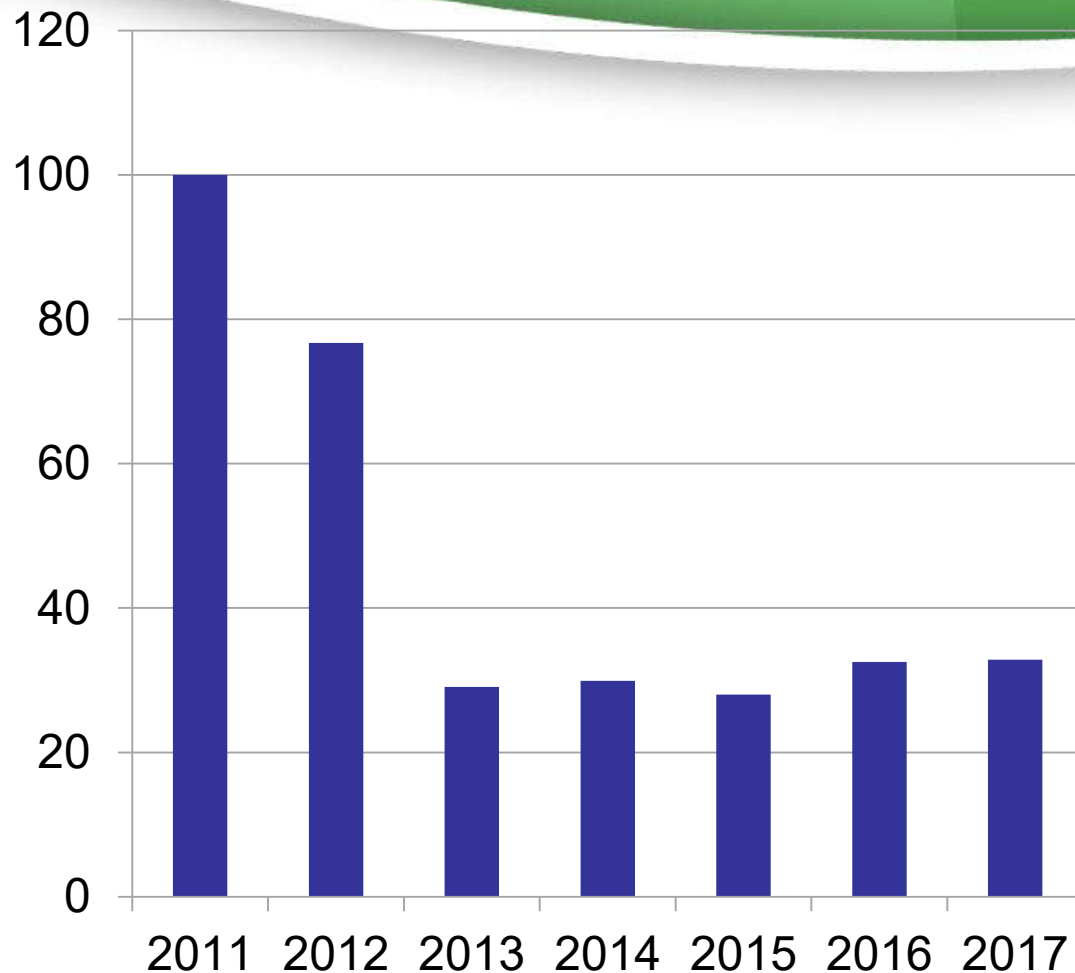


KOKKUHOID -
Välispiirete
soojustamine
30%



OSTETUD KAUGKÜTTEENERGIA

VÕIDU 44



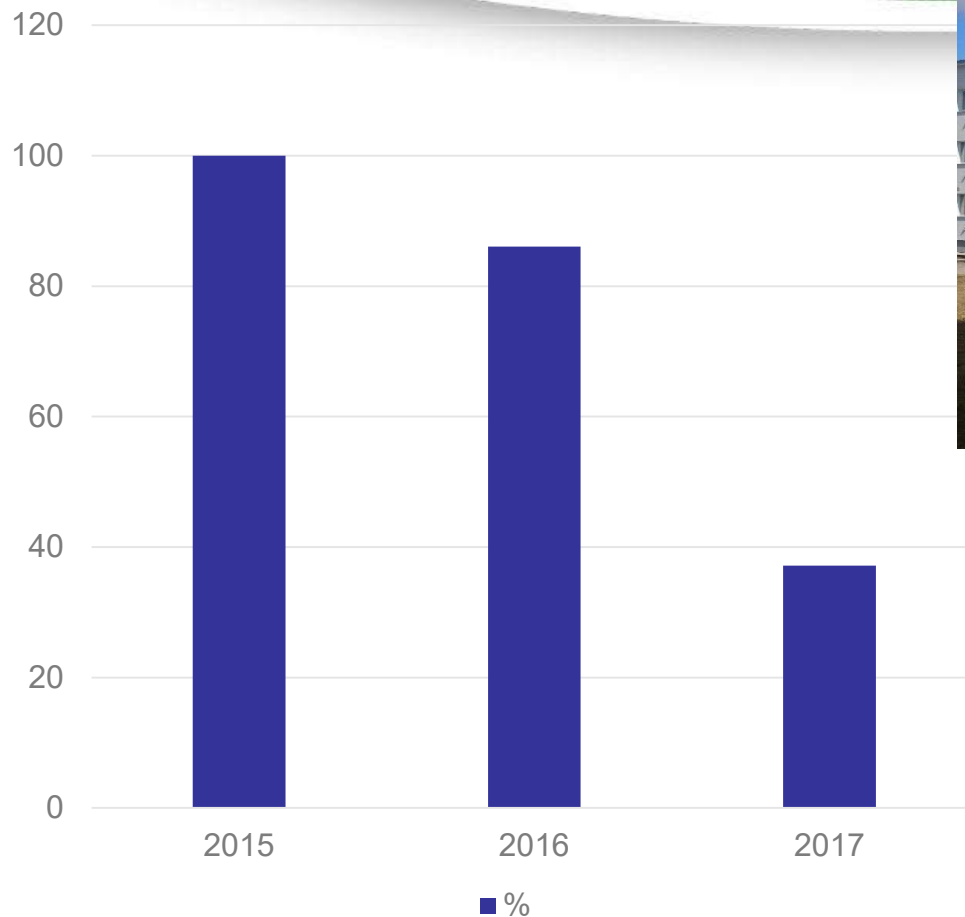
Rekonstrueeritud **2012.a.**

Kredex-i toetus **35%**

Graafikul võetud baasaastaks **2011 (100%)**, millega on võrreldud järgnevate aastate kaugkütte energia tarbimist.

OSTETUD KAUGKÜTTEENERGIA

SÕMERU PUIESTEE 14



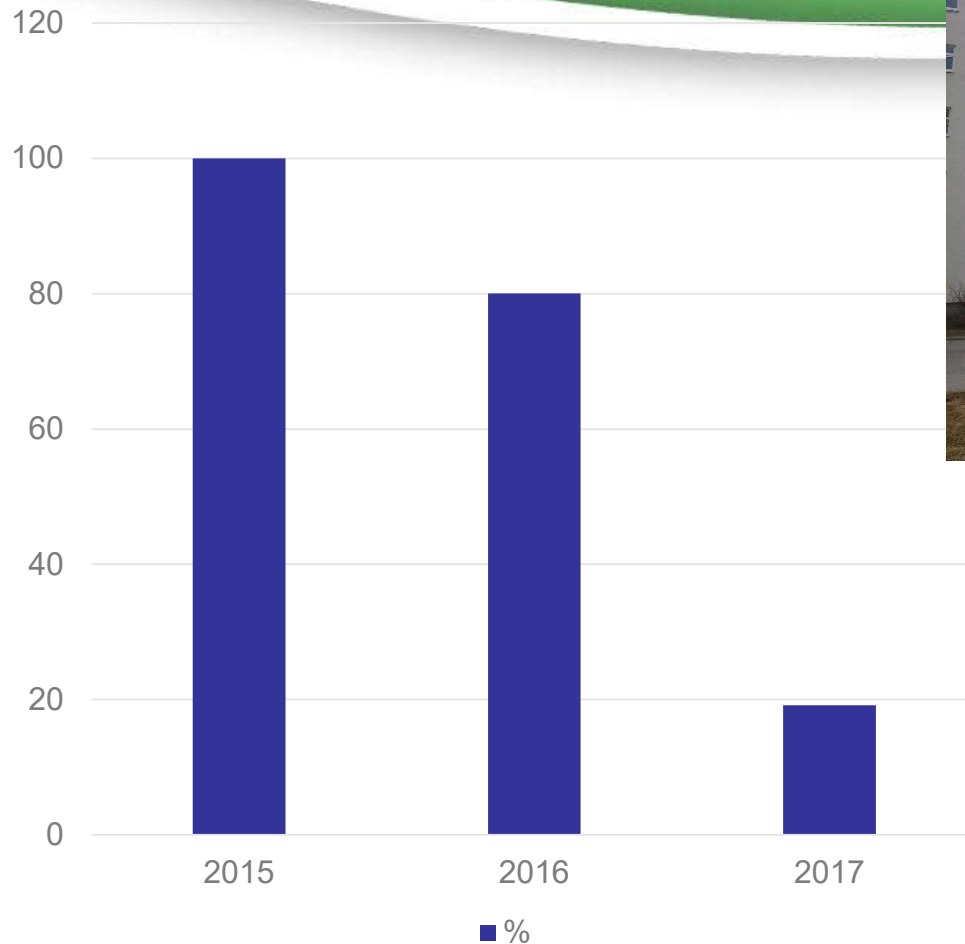
Rekonstrueeritud **2016.a.**

Kredex-i toetus **40%**

Graafikul võetud baasaastaks **2015 (100%)**, millega on võrreldud järgnevate aastate kaugkütte energia tarbimist.

OSTETUD KAUGKÜTTEENERGIA

MULLA 3

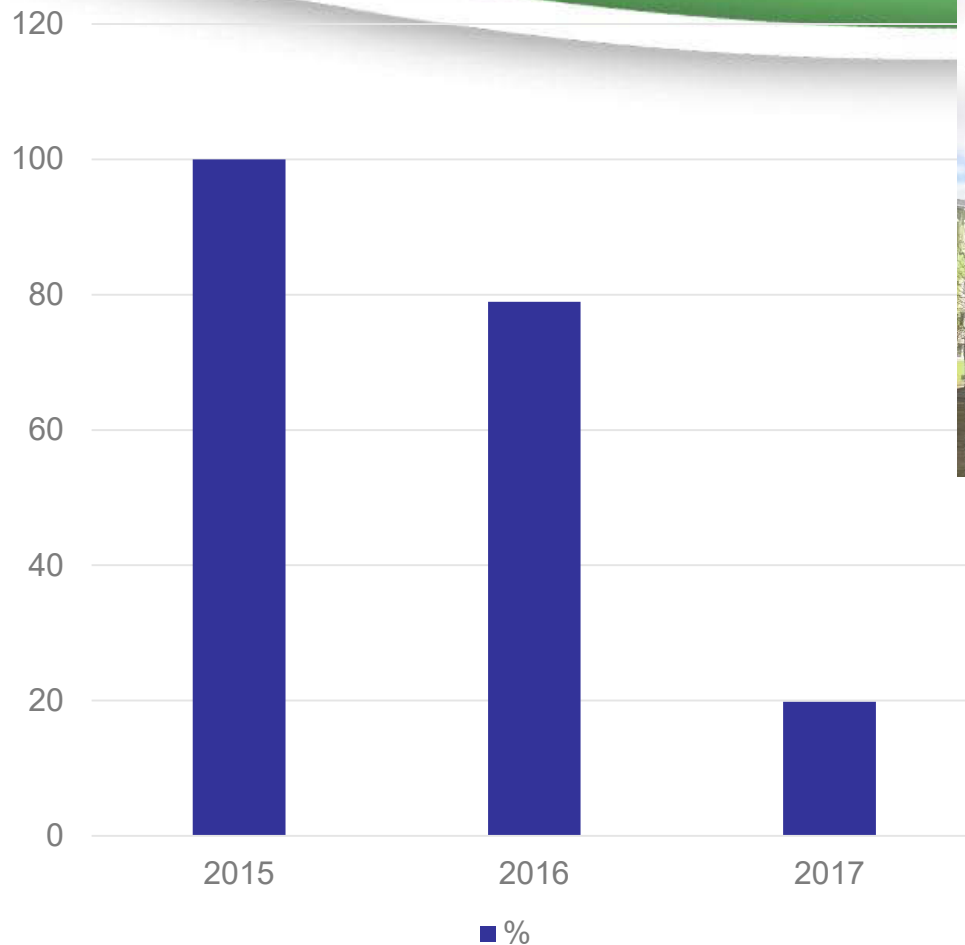


Rekonstrueeritud **2016.a.**

Kredex-i toetus **40%**

Graafikul võetud baasaastaks **2015 (100%)**, millega on võrreldud järgnevate aastate kaugkütte energia tarbimist.

•



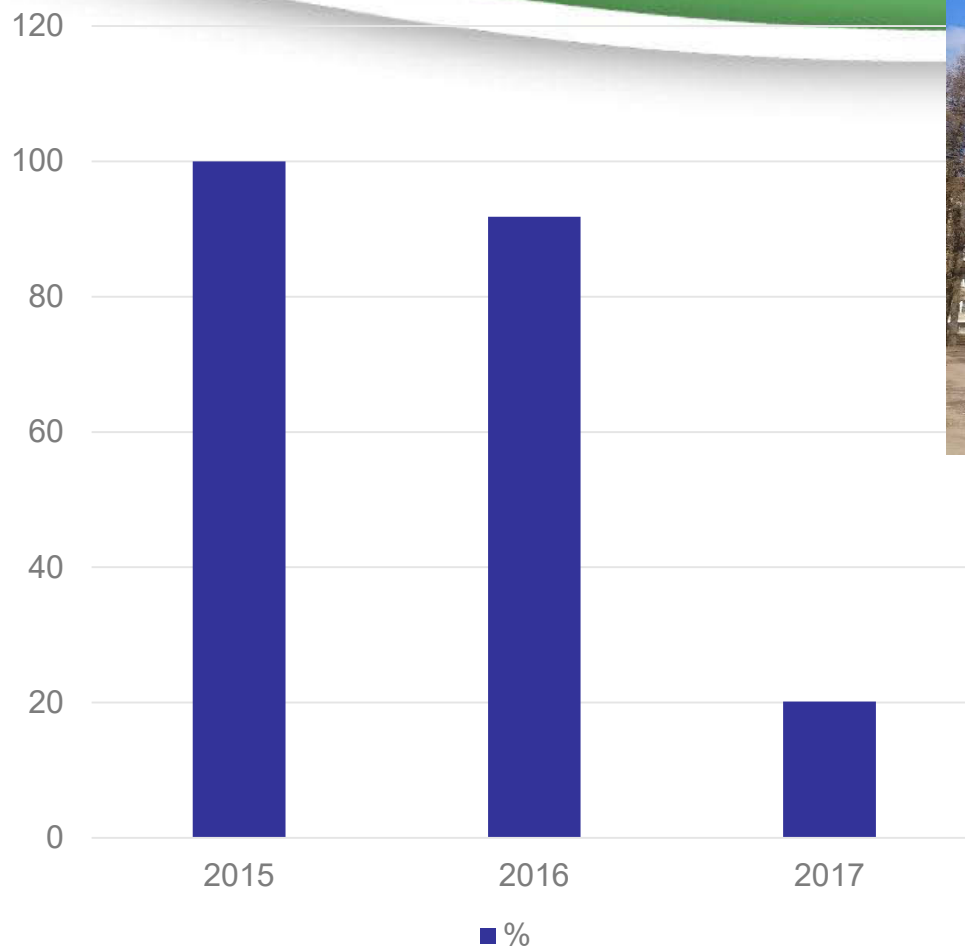
Rekonstrueeritud **2016.a.**

Kredex-i toetus **25%**

Graafikul võetud baasaastaks **2015 (100%)**, millega on võrreldud järgnevate aastate kaugkütte energia tarbimist.

OSTETUD KAUGKÜTTEENERGIA

LENNUKI 2



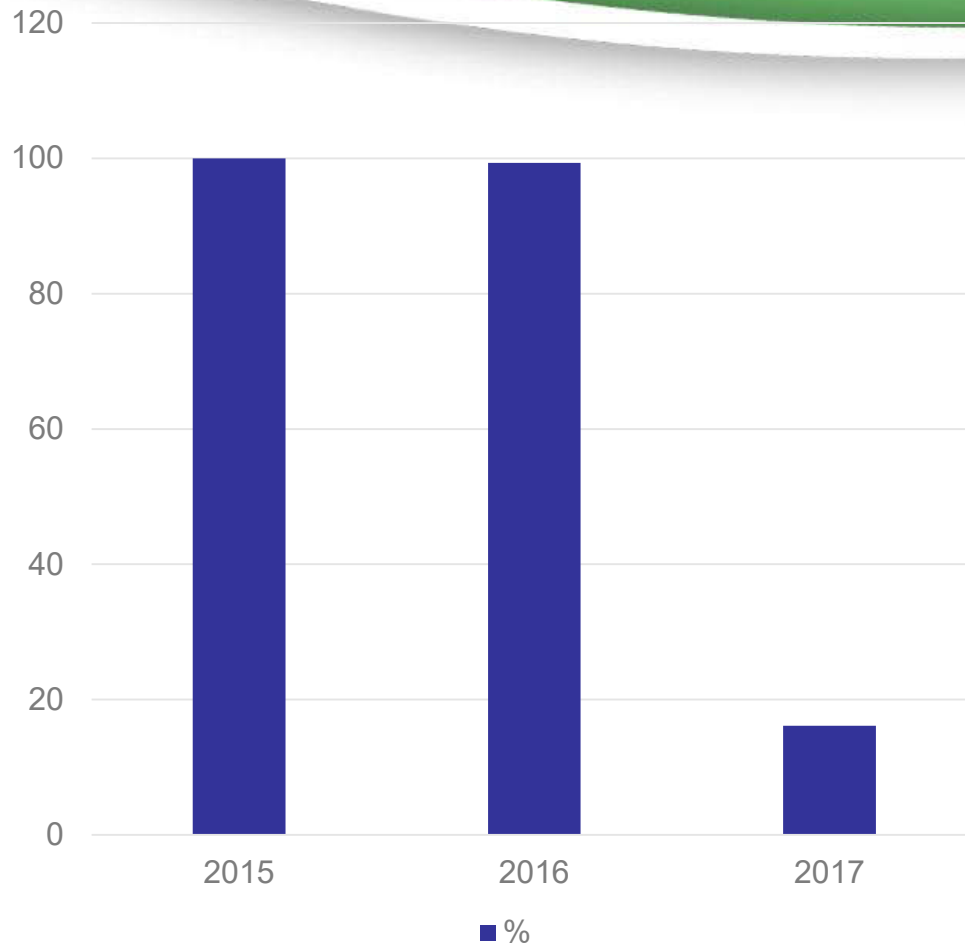
Rekonstrueeritud **2016.a.**

Kredex-i toetus **40%**

Graafikul võetud baasaastaks **2015 (100%)**, millega on võrreldud järgnevate aastate kaugkütte energia tarbimist.

OSTETUD KAUGKÜTTEENERGIA

TULEVIKU 6



Rekonstrueeritud **2016.a.**

Kredex-i toetus **40%**

Graafikul võetud baasaastaks **2015 (100%)**, millega on võrreldud järgnevate aastate kaugkütte energia tarbimist.

KÜTTEKULUD RAHALISES VÄÄRINGUS

Korterite ar	Korterite kõetav pind m ²	Küttekulu aastas (eurot) 2017					Küttekulu aastas korteri pinna m ² -le
		Kaugküte	%	Soojus- pump	%	Kokku	
REKONSTRUEERITUD ELAMUD							
65	3 401,6	2 655,10	28,6	6 631,38	71,4	9 286,48	2,73
30	1 460,4	1 803,70	38,7	2 861,79	61,3	4 665,49	3,19
OSALISELT REKONSTRUEERITUD ELAMUD - KÜTE TEHTUD							
24	1 932,3	13 366,56	100,0	0,00	0,0	13 366,56	6,92
REKONSTRUEERIMATA ELAMUD							
60	3314,7	33847,00	100,0	0,00	0,0	33 847,00	10,21
60	3310,3	32255,00	100,0	0,00	0,0	32 255,00	9,74

ENERGIAMÄRGIS ETA JA KEK

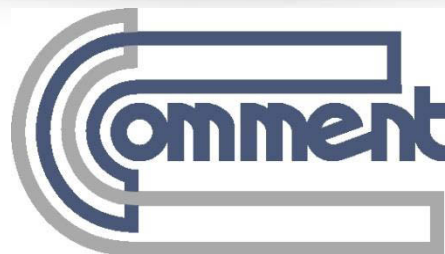
Toetuse saaja peab ühe kalendriaasta möödudes pärast projekti lõppemist tellima kalendriaasta **mõõdetud tarbimisandmete baasil koostatud energiamärgise (KEK)** ja esitama selle KredExile hiljemalt ühe kuu möödudes antud kalendriaasta lõppemisest.

ENERGIAMÄRGISE KLASSID

Klass B	101–120 kWh/m ² *a	Klass E	181-220 kWh/m ² *a
Klass C	121–150 kWh/m ² *a	Klass F	221-280 kWh/m ² *a
Klass D	151–180 kWh/m ² *a		

Elamu	Projektijärgne		Tegelike kulude järgi				Kokkuhoid
	Klass	ETA	Enne rekonstrueerimist		Peale rekonstrueerimist		
			Klass	ETA	Klass	KEK	
				kWh/m2*a		kWh/m2*a	
Mulla 3 Rakvere	C	148	E	187	B	114	39,0
Puiestee 14 Sõmeru	D*	180	F	225	C	143	36,4
* -D klass lubatud 40% toetuse juures erijuhu alusel							

TEHNILISE KONSULTANDI KONTAKTID



Mati Tekkel 5045094

Andrus Läll 5018135

Comment OÜ

Võidu 110 Rakvere

E-mail mati@comment.ee

www.comment.ee

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!