

“Eesti 100 Eesti Korterühistute Vabariik”

Andres Jaadla

Eesti Korterühistute Liit

Rudolf Tikerber tõupullidega Rakvere näitusel 1912a.

1918

Nüüd see aeg on käes.

Manifesti esimene avalik ettelugemine toimus 23.
veebruari 1918 kell kaheksa õhtul Pärnus Endla teatri
rõdult

Manifest Eestimaa rahwastele.

Eesti rahwas ei ole aastasadade jooksul taotanud tungi iseseiswuse järele. Põlwest-põlwe on temas kestnud salajane lootus, et hoolimata pimedast orja ööist ja mõraste rahwaste wägiwalla walitsusest, weel kord Eestis aeg tuleb, mis „õit peerud kahel otsal lausa lõõwad lõkendama“ ja et kord Kalew koju jõuab oma lastel õnne tooma.

Nüüd on see aeg käes.

Ennekuulmata rahwaste heitlus on Wene tsaaririigi pehastanud alustoad põhjani purustanud. Üle Sarmatia lagendiku laiutab end häwitaw korralagedus, ahwardades oma alla matta kõiki rahwaid, kes endise Weneriigi piirides asuwad. Lääne poolt lähenewad Saksimaa wõidukad wäed, et Wenemaa pärandusest omale osa nõuda ja kõige päält just Baltimere rannamaid oma alla wõta.

Sell saatuslikul tunnil on Eesti Maapäew, kui maa ja rahwa seaduslik esitaja, ühemeelsele otsusele jõudes rahwawolituse alusel seiswate Eesti poliitiliste parteidega ja organisatsioonidega, toetades

EESTI KORTERIÜHISTUTE WABARIIK

20 000 korteriühistut

Enamus riigi elanikkonnast elab korteriühistutes

Enamus riigi energiat tarbitakse korteriühistutes

Riigi suurim majandusühingute valdkond



EV 10 Rakveres



Mida tõi uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus

- Praktikas tõusetunud küsimused : kõikidest ühisustest said automaatselt ühistud.
- - kuidas selline automaatühistu leida?
- - korteriühistu nimi ja täiendav nimi - kumba kasutada?

Ettevõtja: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 13 korteriühistu (80038838)

Registrikood: 80038838	
Täiendav nimi: Korteriühistu KV	
Nimi: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 13 korteriühistu	Kehtetud nimed: Korteriühistu KV
Esmakande aeg: 10.07.1998	
Õiguslik vorm: Korteriühistu	Staatus: Registrisse kantud

Käibemaksikohustuslase, info

LIIT AITAB ! UUS RAAMAT

Eesti Korterühistute Liit esitleb :

**"Nõuandeid korteriühistutele kuidas rakendada
uut korteriomandi- ja korteriühistuseadust ?"**

Koostanud Urmas Mardi

Koos korterühistu näidispõhikirjaga

Koostanud Margus Saulep

UUS RAAMAT

- Eesti Korterühistute Liit üllitab peagi käsiraamatu **"Nõuandeid korteriühistutele: kuidas rakendada uut korteriomandi- ja korteriühistuseadust?"**
- Ilmuv raamat pakub korteriühistutele abi ja selgitusi tänavu 1. jaanuaril loodud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse

Tellimine

ekyl@ekyl.ee

Korteriühistu näidispõhikiri



Tellimine

margus.saulep@ekyl.ee

UUS !! Riigikohtu lahendid korterühistute asjades 2017. aastal

- Loe raamatut : [Riigikohtu lahendid
korterühistute asjades 2017. aastal](http://ekyl.ee/2018/01/31/kuidas-leida-andmeid-riigi-loodud-korteriuhistu-kohta-milline-on-minu-korteriuhistu-kehtiv-nimi/)
- Põhilised ühistute probleemid (märksõnad), mis on aktuaalsed ja milledele käsiraamatu lugemine vastused annab:
- Töövõtulepingust tulenevaid nõudeid saab esitada ühistu, mitte korteriomaniik
- **Elamu katuselt lume ja jää eemaldamine**
- Hea usu põhimõtte otsuste täitmisel
- Juhatuse asendusliikme määramine kohtu kaudu
- Heakorraeeskirjast tulenevate kohustuste laiendamine ühistu juhatuse liikmetele
- **Renoveerimis-tööde käigus tekkinud korteri siseviimistluskahjustuste likvideerimine**
- Kas ühisuses saab üks korteriomaniik sõlmida koristuslepingu, millest tulenev tasumiskohustus laieneks ka teistele korteriomaniikidele?
- Kas kinnistu koosseisus olevas ühes hoones on vajalik kõigi korteriomaniike nõusolek restorani pidamiseks?
- Ehitusluba või muu avalik-õiguslik dokument ei asenda kaasomaniku nõusolekut kaasomandi kasutamiseks ja käsutamiseks
- <http://ekyl.ee/2018/01/31/kuidas-leida-andmeid-riigi-loodud-korteriuhistu-kohta-milline-on-minu-korteriuhistu-kehtiv-nimi/>

Õigusteabepäev 17.05.2018

Mis on oluline korterühistute jaoks –
maksuõiguses - töötasu arvestus, maksud ,
raamatupidamine,... küsimused ekyl@ekyl.ee



EESTI MAKSUMAKSJATE LIIT
www.maksumaksjad.ee



UUS ! Käsiraamat ! Töötervishoid ja tööohutus korteriühistutes

tsiooniga „Töötervishoid ja
ühistutes“

nida? Korterühistutes võib
e kõne alla tulla järgmised lepingud:



TÖÖINSPEKTSIOON

Koostöö Tarbijakaitseametiga

- EKÜL soovib tarbijakaitsealases tegevuses keskenduda eelkõige **energia lõpptarbijate** toetamisele seoses 2016. aasta detsembris välja kuulutatud Euroopa Liidu algatusega teadliku energia lõpptarbijaskonna kujundamiseks. „**Uued võimalused energiatarbijatele**” (COM(2015) 339

The logo of Tarbijakaitseamet (Consumer Protection Authority) is displayed. It features a stylized orange arch above the word "Tarbijakaitseamet" written in a blue, flowing script font. A small black dot is visible to the left of the arch.

Tarbijakaitseamet

Energiamajanduse korralduse seadus.

- 01. jaanuaril 2017 jõustunud seaduse § 2 lõige 7 ütleb, mis on energia lõpptarbimine. **Energia lõpptarbimine on kogu energia, mis tarnitakse tööstus-, transpordi-, teenindus- ja põllumajandussektorile ning kodumajapidamistele..**
- lõige 21 sätestab ära lõpptarbija mõiste. Seaduse kohaselt on lõpptarbijaks **füüsiline või juriidiline isik, kes kasutab energiat oma vajadusteks. Kütte, jahutuse ja sooja tarbevee lõpptarbijaks kortermajades on ühistud või ühisused, kui energia müüki ei ole korraldatud teisiti,**

Tarbijate kontroll energiaarvete üle

- Tarbijate suure
tuleb
mis o
tulem
turvalise
ja ootust
energiata
vähenda

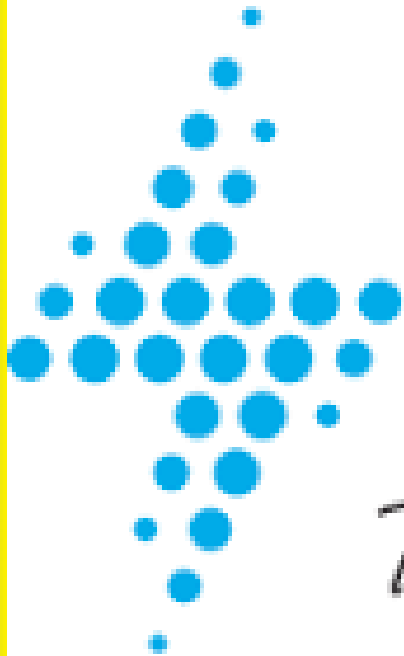


ja neile
iaturul
estid,

jadustele

ete

Elektrilevi karistab korteriühistuid



elektrilevi

Toome elektri Sinuni

- Kortermaja summeeritud tarbimine liitumispunktis on igati suurem, kui 250kWh kuus. **Kahjuks reaalselt kortermaja tarbimist Elektrilevi OÜ ei arvesta.** Arvestatakse ainult korteriühistule kuuluvas kaabelvõrgus olevaid arvesteid eraldi.

EKÜL Koolituskeskus –

ÜRO EluasemeHarta keskus 2016



EKÜL koolituskalender 2018

1.-2.02.2018	<i>Korteriühistute II Talveakadeemia (Toilas)</i>
9.02.2018	<i>Alustab Korteriühistu juhi baaskoolitus (e-õpe)</i>
12.02.2018	<i>Koolitus vene keeles "Muudatused Korteriühistu raamatupidamises 01.01.2018"</i>
13.02.2018	<i>Koolitus eesti keeles "Muudatused Korteriühistu raamatupidamises 01.01.2018"</i>
15.02.2018	<i>Virumaa Korteriühistute Foorum (Rakveres)</i>
20.02.2018	<i>Koolitus vene keeles "01.01.2018 jõustunud uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus"</i>
3.03.2018	<i>Lääne-Eesti Korteriühistute Foorum (Pärnus)</i>
6.03.2018	<i>Koolitus eesti keeles "2017. aasta kohtupraktika korteriühistu asjades"</i>
12.03.2018	<i>Koolitus eesti keeles "01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseadus"</i>
13.03.2018	<i>Koolitus vene keeles "2017. aasta kohtupraktika korteriühistu asjades"</i>

EKÜL koolituskalender 2018

23.03.2018	<i>Alustab korteriühistu juhi põhikursus (e-õpe)</i>
24.03.2018	<i>Lõuna-Eesti Korteriühistute Foorum (Tartus)</i>
3.04.2018	<i>Koolitus eesti keeles "KÜ põhikirja koostamine vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriühistu- ja korteriomandiseadusele"</i>
5.04.2018	<i>Koolitus vene keeles "KÜ põhikirja koostamine vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriühistu- ja korteriomandiseadusele"</i>
8.05.2018	<i>Koolitus vene keeles "Võlaprobleemide lahendamine korteriühistus"</i>
17.05.2018	<i>Korteriühistute VIII Õigusteabepäev (Tallinnas)</i>
22.05.2018	<i>Koolitus eesti keeles "Võlaprobleemide lahendamine korteriühistus"</i>
7.06.2018	<i>Rahvusvaheline konverents "Digitaalsed linnad" (Tallinnas)</i>
16.-17.08.2018	<i>Eesti Korteriühistute XII Suveülikool</i>
9.10.2017	<i>Eesti Korteriühistute XXI Foorum (Tallinnas)</i>

Suurüritused 2018

- Talveakadeemia toimus 01-02.02 2018 Toilas,
- **Virumaa foorum toimub 15.02.2018,**
- Lääne Regiooni foorum toimub 03.03. 2018,
- Lõuna Regiooni foorum toimub 24.03. 2018
- Õigusteabepäev toimub 17.05.2018
- HE üldkogu 06. – 08.06. 2018
- Rahvusvaheline konverents “Digitaalsed linnad” 7.06.2018
- EKÜL Liidupäev toimub 22.05. 2018,
- XII Suveülikool toimub 09. – 10. 08. 2018,
- Eesti Korterühistute XXI Foorum 04.10.2018.



HOUSING EUROPE



... tuleb Tallinna

6-7-8 June 2018

EESTI VABARIIK



Housing Europe

ad hoc working group conference

6 June 2018 - working group that supports countries with housing systems in transition.



07.06. 2018 .Housing Europe Annual Conference

**‘Liveability & Affordability in
Digitized Cities’**



Energy Globe Award



Energy Globe Award

Iran-Tehran



Energy Globe

The world award for sustainability



Milline on rekonstrueerimise toetuste tulevik !?

Korteriühistud tahavad riigilt 60 miljonit eurot lisaraha

- <https://kodustiil.postimees.ee/4266135/korteriuhistud-tahavad-riigilt-60-miljonit-eurot-lisaraha>

Palo: kortermajade uuendamise lisavahendeid ei tule enne 2020. aastat

- <http://www.pealinn.ee/tagid/koik/palo-kortermajade-uuendamise-lisavahendeid-ei-tule-enne-2020-aastat-n204919>
- Koostasime küsimustiku ,et teada saada toetusest ilma jäänud korteriühistute andmed ja nende vajadused (ühistute list , tehniliste konsultantide list)
- Ette valmistamisel teadlaskonna ühispöördumine...

EKÜL KÜSITLUS KORTERIÜHISTUTELE

Küsitlus riikliku
rekonstrueerimise
toetuse kasutamise ja
edasise vajaduse kohta

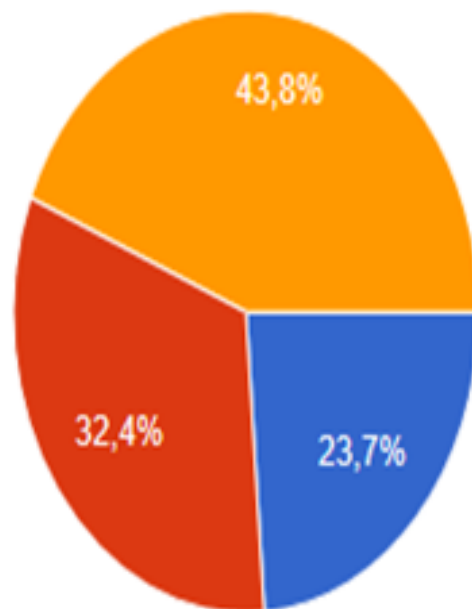
Esialgne kokkuvõte küsitluse tulemustest rekonstrueerimise toetuse kasutamise ja edasise vajaduse kohta

Küsitluse toimumise aeg: 25.01.2018 – 15.02.2018

Sihtrühm: korteriühistud, kes ei ole veel läbi viinud
kortermaja tervikrenoveerimist

Vastanute arv: 297 (14.02.18 kell 12:00 seisuga)

KÜSIMUSED

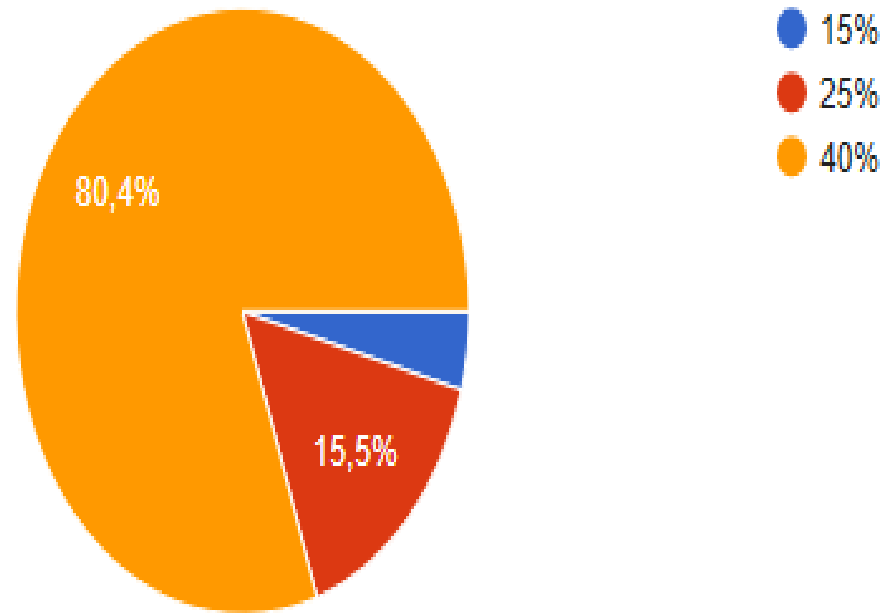


- A - Meie korteriühistu on teinud kõik ettevalmistavad tegevused rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks ja vormistanud vajaliku...
- B - Meie korteriühistu on teinud rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks üldkoosoleku otsuse ja alustanud dokumentatsiooni etteval...
- C - Meie ühistu ei ole veel planeerinud korterelamu rekonstrueerimist

Mis mahus plaaniti toetust küsida ?

Millises ulatuses planeerisite toetust taotleda

168 vastust



Rekonstrueerimise ettevalmistusi alustanud ühistud väitsid, et on teinud rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks kulutusi järgnevalt:

Tehtud kulutused projekteerimisele:

Kokku: 1 460 000,00

Keskmine ühistu tehtud kulu projekteerimisele 11 500,00

Tehtud kulutused tehnilisele konsultandile:

Kokku 260 000,00

Keskmine ühistu tehtud kulu tehnilisele konsultandile 2500,00

Tehtud muud kulutused:

Kokku 3 170 000,00 Keskmise arvutamine ei anna antud juhul valideeritud vastust (enamikul vastanutest jäi see summa 500 ja 2000 euro vahele) kogusumma tõstavad suureks üksikud ühistud, kes on märkinud tehtud muudeks kulutusteks miljoni juurde ulatuvaid summasid

Rekonstrueerimise planeeritav kogumaksumus:

Kokku 89 870 000,00

(ühistute kaupa ulatuvad summad 30 000 - 2 000 000 euro)

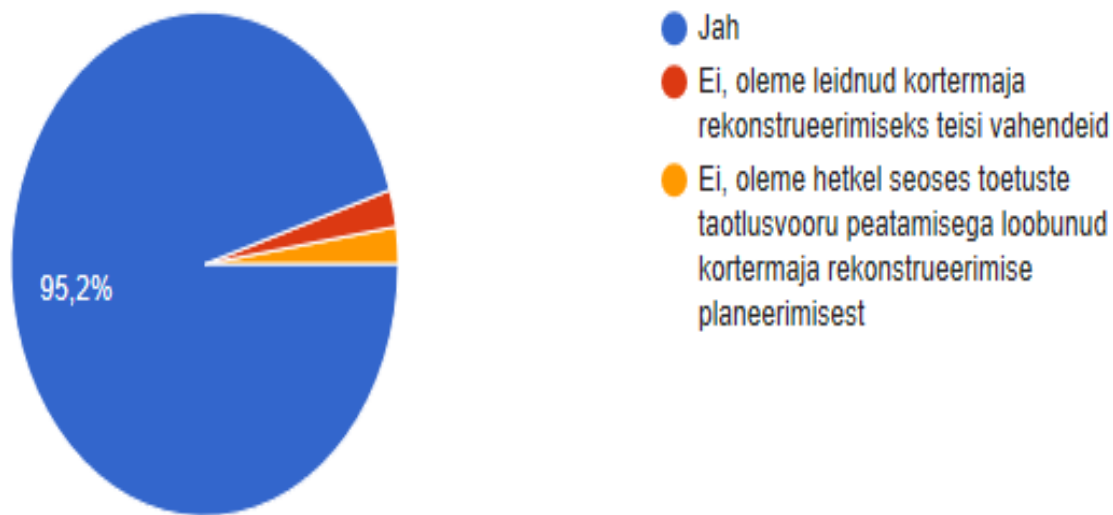
Küsitluses planeeritava rekonstrueerimise kogusumma ja planeeritud toetustprotsendi andmed esitanud 149 ühistu puhul on puudujääv rekonstrueerimise toetuse summa

38 825 000,00 EUR

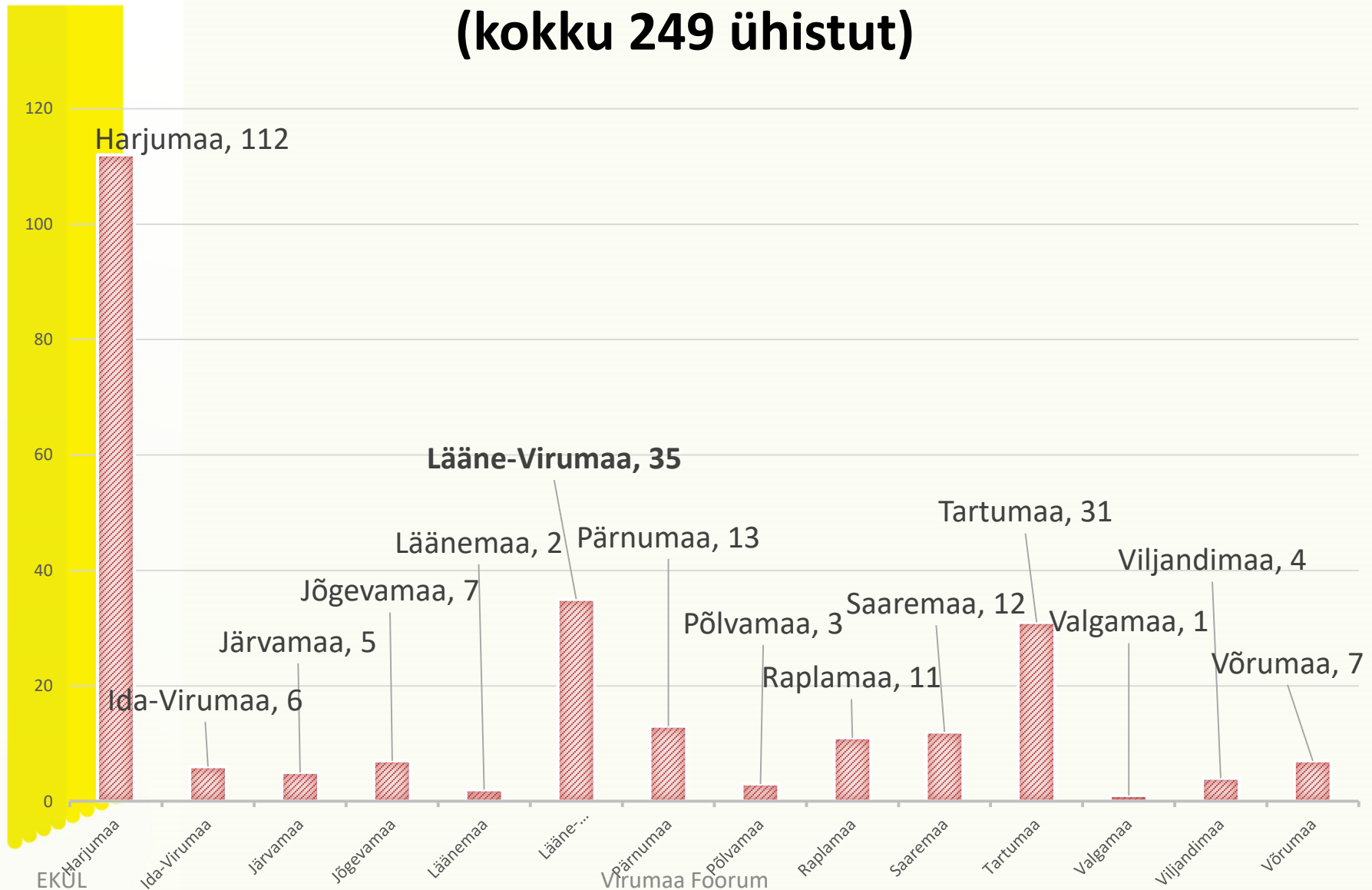
Kui lisarahastus tuleks –kas oleme valmis !

Meie korteriühistu on valmis taotlema ja kasutama rekonstrueerimise toetust lisarahastuse saabumisel ja toetuse taotlusvooru avamisel.

168 vastust



Ühistud maakonniti, kes on valmis taotlema ja kasutama rekonstrueerimise toetust (kokku 249 ühistut)





Kohe-kohe on 24. veebruar!

Tule liikmeks!

Jälgi meid Facebookis ja Twitteris!

Eesti Korterühistute Liit

Sakala 23A

10141 Tallinn

6275740

ekyl@ekyl.ee

www.ekyl.ee

TÄNAN. IKKA TEIE !



Kes ütles, et Eesti mehed ei naerata? EV100 sünnipäevakutsed tõestavad vastupidist!

