



“Eesti Korterühistute Liit – 20 aastat korteriühistute üleriigilist ühistegevust Eestis

Andres Jaadla
Eesti Korterühistute Liit
juhatuse esimees



Korteriühistu - valdav ühinguvorm täna Eestis

- ...ca 10 000 tegutsevat korteriühistut
- Pool riigi mittetulundussektorist
 - riigis - ca 60 % elanikkonnast ja ca 80 % elamufondist kuulub korteriühistutesse.
 - Tekkinud on tugevatesse korteriühistutesse organiseerunud omanikkond
 - Puudutab igaühte siin Eestimaal

Küsime siis endilt

- KES ME OLEME KORTERIÜHISTUD, KORTERIÜHISTUTE JUHID ?
 - 20 aastat hiljem...
- Milline on meie - Korterühistute - olemus
- Milline on korteriühistu roll täna ühiskonnas ? Milline on meie mõtteviis ?
- Milline on KORTERIÜHISTU JUHI roll ?
- Milline on elu läbi meie silmade ?
- Kas need rollid on väärtustatud?

Ühelt poolt

- Oleme korteriomaniike – liikmete, inimeste esindajad.
- MEIE näeme KÕIGE lähemalt tegelikku elu – seda, mis tegelikult toimub - ka elu pahupoolt
- Keerulised inimsuhted.
- Töötus, võlad, pereprobleemid, alkoholism
- Hoolimatus, Ükskõiksus, Sallimatus,
- Samas ka kurbus, üksindus, abitus
- Oleme, tihti läbi omaenda tervise, teatavaks ühiskondlikuks, sotsiaalseks filtriiks

Teiselt poolt

- Näeme ka inimloomuse positiivsust
- Soovi muutustele, reaalsele ühistegevusele,
- Tahet muutuda ja koos muuta elukeskkonda, kus elada, teha seda uudset ja innovatiivselt
- Raskuste ja väheste võimaluste kiuste luua uut väärtust (imesid)
- Soovi ja tahet aidata ligimest.
- Näeme abivalmidust ja headust.
- Meil on teatav seletamatu usk ja kindlus...

ja selleks kindluseks, mis meil on ...

- ... on meil maa ja maja, kus me elame ...
- Mis peab **olema KODUKS** neile kohati väga erinevatele inimestele ,peredele
- Maja, mis peab olema korras, hubane ja väikeste kuludega..
- Maja , mille ümbrus peab olema kaunis, hoolitsetud ja korras ning rohket parkimis- ja lastemängu kohtadega.
- Linn, mis on meie kodu linn ja riik mis on meie kodude maa...

... see on seletamatu sisemine tung Sinu sees , Sinu südames..

- .. Enam ei saa vanaviisi keegi ju peab
- Oleme olnud unistajad. Ilma unistusteta ei toimu arengut, kuid samas - Ühistujuhil on alati „jalad maas,,
- 20 aasta areng on olnud kiire - see mis eile tundus kauge ideaalina (päikesepaneelid ja soojuspumbad) on täna igapäeva tegelikkus
- Oleme täna „reaalsete unistajatena,,teenäitajaks Euroopas ja kaugemalgi
- Ühistujuhtidena - ikka pilk kauguses ja samas jalad tugevasti maas 😊

KORTERIÜHISTUJUHI

Oleme täna korteriühistu
juhtidena
eestvedajad, liidrid, juhid..
21 sajandi linnaühiskonna
„Külavanemad“

Eesti Korterühistute Liit

- Üleeestilise tugeva katusorganisatsioonina seisame oma liikmete ja korteriühistute üldiste avalike huvide eest.
- Suudame kaitsta ja esindada ühistute ühishuve üle Eesti.
- Oleme aktiivne partner KOV - idele, ministeeriumitele, teeme ühistööd teiste aktiivsete huvirühmadega, erasektoriga
- Teeme koostööd parlamendiga, oleme kaasatud Presidendi initsiatiividesse
- Oleme :ARVESTATAV, SOLIIDNE, USALDATAV

Majanduslik sõltumatus

- Oleme liiduna majanduslikult iseseisev.
Püsikulud on kaetud püsituludega. Tööl 12 inimest.
- Me ei ole küll rikkad aga iseseisvad 😊
- Võrreldav suuremate katusorganisatsioonidega Eestis - „Eesti Linnade Liit , Kaubandus Tööstuskoda.. jms...
- Majanduslik sõltumatus tagab riippumatuse rahastajast ja loob aluse ühistute huve esindavale tugevale partnerlussuhtele nii riigi, KOV-ide kui erasektori partneritega.

Housing Europe



- **Housing Europe** on Euroopa elamuorganisatsioonide ühendav ning esindav katusorganisatsioon.
- **42 liikmesorganisatsiooni, 19-st Euroopa Liidu liikmesriigist, enam kui 25 miljonit leibkonda üle Euroopa Liidu.**
- Võimaldada kogu Euroopas kõigile juurdepääs korralikule ja taskukohasele eluasemele sotsiaalselt, majanduslikult ja keskkonnaalaselt jätkusuutlikus kogukonnas.
- **15.09.2016** valiti Eesti Korterühistute Liidu esindaja - teiseks ametiajaks Euroopa Elamuorganisatsioonide liidu Housing Europe - uue 9 liikmelise juhatuse liikmeks.
- See on tunnustus kogu Eesti korteriühistuliikumisele ja võimaldab vahetult kaasa rääkida Euroopa eluasemepoliitikate kujundamisel

Kahekümne aasta märksõnad

- Ühistute tekkele ja elamureformile

Hansa Liising hakkab pakkuma tagatiseta järelmaksu

“Laenu vastu on suur huvi just seetõttu, et liisingufirma ei nõua täiendavat tagatist,” ütleb Andres Jaadla. Tagatise nõue oli paljudele ühistutele laenuvõtmisel Praegu töötatakse normdokumente välja. Juba 30 ühistut on esitanud avalduse ning soovivad veel sel aastal laenu võtta. Soovijaid on kõikjalt - Põltsamaalt, Narvast, Pärnust. Korterühistu järelmaksu saab võtta juhul, kui sellega nõustub 75 protsenti ühistu liikmetest. Mida suurem hulk ühistuliikmeid laenuvõtmist pooldab, seda väiksemaks jääb intress. Kui remontimine on vajalik hoone säilitamiseks, siis nende kulutuste katmine on kohustuslik kõigile liikmetele.

Tagatise mittenõudmine tähendab, et kui korteriühistule antakse laen, siis korteriühistu omakorda vormistab nõuded võrdselt oma liikmete vastu.

Laenu antakse kuni 10 aastaks ning **intress laenujäägilt on 11-13 protsenti. Laenu antakse kuni 400 krooni ruutmeetri kohta.** Ühistu omafinantseerimine peab moodustama vähemalt veerandi remonditöö hinnast.

Märksõnad/seadusandlus

- Sisuline töö uue korteriomandi - ja korteriühistuseadusega.
- „Energiamajanduse arengukava aastani 2030“
- Koostöös MKM ja Kredexi iga uute meetmete väljatöötamisel „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“

Uus korteriomandi - ja korteriühistuseadus

- Õigusruum ümber korteriühistute on muutumas - [Korteriomandi- ja korteriühistuseadus](#) – jõustumine **01.01.2018**
- EKÜL-il läbirääkimised/ taotlus esitatud / justiitsministeeriumile – uus seadus on **hõlmav seadus** puudutab pea kõiki eestimaalasi - seadus peab olema arusaadav ühistutele.
- Ettepanek - alustada koolituste ja teavitusega juba 2016 sügis / 2017.

Tulekul seadust seletav käsiraamat.

Märksõnad/ koolitus



Uued uudised

Eesti Korterühistute Liidu Koolituskeskus

—

ÜRO poolt rahvusvaheliselt tunnustatud
ÜRO eluaseme harta keskuseks

Korteriühistu juhi kutse

- Korteriühistujuht töötab korteri- või hooneühistus .
- Tema tööülesanded on ühistu juhtimine ja korterelamu majandamise säästlik ja plaanipärane kavandamine ja korraldamine.
- Ta lähtub oma töös korteriomanike tahtest, pöörates suurt tähelepanu ühistusisesele suhtluskorraldusele.
- Korteriühistujuht töötab ja võtab vastu otsuseid iseseisvalt.
- Oskusteavet nõudvate otsuste ja küsimuste korral konsulteerib vastava ala spetsialistidega

**Korteriühistu juhi kutse taotlemise kohta
küsi lisa koolitus@ekyl.ee!**

Uus korteriomandi - ja korteriühistuseadus

§ 28. Majahaldur

- (1) Valitseja peab määrama iga oma esindatava ja juhitava korteriühistu jaoks füüsilise isiku (edaspidi *majahaldur*), kes tegeleb valitseja ülesannete täitmisega selles korteriühistus.
- (2) Majahalduril peab olema kinnisvarahalduri või korterelamuhalduri kutse kutseseaduse tähenduses./.../

Uus korteriomandi - ja korteriühistuseadus

- Seadusesse on sisse jäänud **vana kutse nimetus** „korterelamuhalduri kutse“, mis peab Sihtasutuse Kutsekoja standardite ja kutseseaduse tänaste standardite kohaselt olema „**korteriühistujuhi kutse**“.
- Rõhutan - § 28 (2) nõuet ei pea täitma korteriühistu, kus korteriühistu juhatuse liikmeks ei ole valitseja

EKÜL ettepanek - uude korteriomandi - ja korterühistuseadusesse ...

- § 28. Majahaldur
- (1) Valitseja peab määrama iga oma esindatava ja juhitava korteriühistu jaoks füüsilise isiku (edaspidi *majahaldur*), kes tegeleb valitseja ülesannete täitmisega selles korteriühistus.
- (2) Majahalduril peab olema **korteriühistu juhi kutse** kutseseaduse tähenduses./.../

Märksõnad/ Meedia

- Teadlik töö meediaga . Meediakajastuse oluline tõus.
- <http://www.delfi.ee/teemalehed/eesti-korteriuhistute-liit>
- Liidu kasvamine korteriühistute valdkonnas üldriiklikuks arvamusiidriks.
- Korteriühistud on tõusnud meedia fookusesse.

Märksõna/ühisostud

- Edukate ühisostude läbiviimise käivitamine
- Suuna võtmine liidu liikmeskonna kui lõpptarbivate huvide ühisele esindamisele
- <http://ekyl.ee/tarbija/ekul-lopptarbija/>

Ühisostud korteriühistutele

2012 – I elektrienergia ühisost

2013 – käidukorralduse ühisost

2014 – arvutite ühisost

2014 – II elektrienergia ühisost

2015 – korteriühistu kodukontori ühisost

On leidnud kinnitust, et korteriühistute kaudu on võimalik pakkuda
lõpptarbijale soodsamaid teenuseid.

Edaspidiseks on Eesti Korterühistute Liit kavandanud mitme
lõpptarbijatele suunatud ühisostu läbiviimise.

Jälgi infot uues EKÜL alaportaalis www.ekyl.ee

EKÜL [LÕPPTARBIJA](#) PROGRAMM

Liikmele kasulik – ühisostud EKÜL LÕPPTARBIJA PROGRAMM

EKÜL ÜHISOSTUD

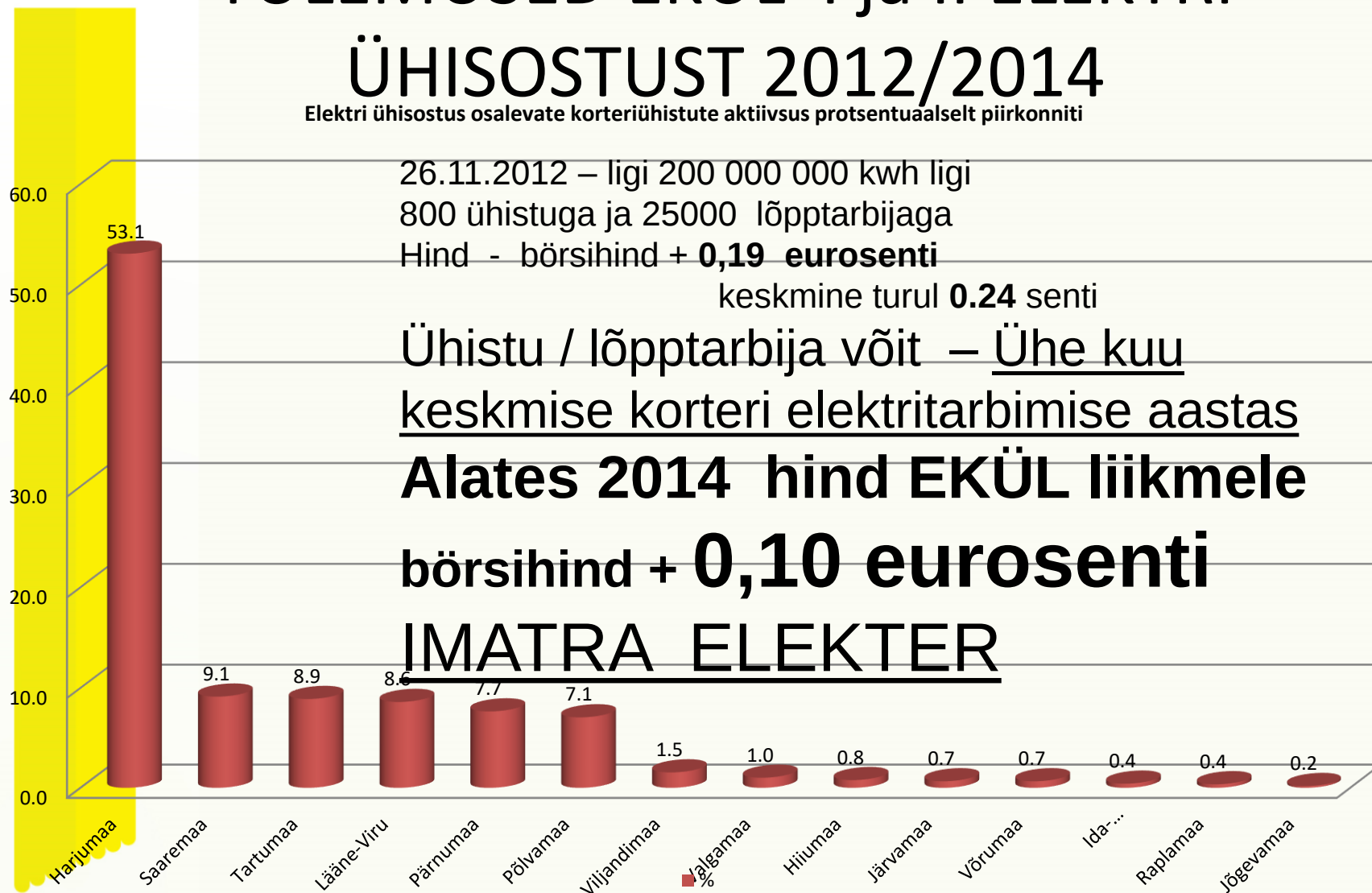


Ühiselt odavam,
liikmele kasulik!
UUS kodulehel

<http://ekyl.ee/tarbija/ekul-lopptarbija/>

TULEMUSED EKÜL I ja II ELEKTRI ÜHISOSTUST 2012/2014

Elektri ühisostus osalevate korteriühistute aktiivsus protsentuaalselt piirkonniti



26.11.2012 – ligi 200 000 000 kwh ligi

800 ühistuga ja 25000 lõpptarbijaga

Hind - börsihind + **0,19 euro senti**

keskmise turul **0.24 senti**

Ühistu / lõpptarbija võit – Ühe kuu
keskmise korteri elektritarbimise aastas

Alates 2014 hind EKÜL liikmele

börsihind + 0,10 euro senti

IMATRA ELEKTER

Lõpetuseks

Võib olla me ei ole täna veel ühiskonnas korteriühistutena piisavalt väärtustatud, aga **meie oleme olemas**, mis on väärtus.

See mis on lähiaastatega loodud on väärtus, meie ise, meie töö, meie töö tulemus , meie järjest kaunimad kodud ja koduümbrused on see on väärtus...

ja me saame ja peame selle üle rõõmu ja uhkust tundma...

Lõpetuseks

- 20 aastat kogemust seab liidule uued sihid ja väljakutsed areneva ja liikmetele veelgi vajalikuma organisatsiooni kasvatamiseks.
- ...ja meil on liikmeid, kes tahavad ja soovivad areneda ja kes saavad aru ja tunnetavad ühistegevuse tugevust.
- Eestis on sadu ja tuhandeid maju, mis on kodudena imelised ja ainulaadsed, just tänu inimestele ja nende ühisele tegevusele
 - **Kui on pühendunud eestvedajaid on ka tänulikke järgijaid.**

TÄNUD TEILE ! MEIE INIMESED

Meie juhtorganid 2016

Nõukogu -Liikmed :

- Tiiu Varik, Anvar Kima, Raimo Jõgeva,
Nõukogu esimees (alates 21.06.16) Gennadi Vaher, Peeter
Lauring, Galina Lepik, Karl Õiger, Marit
Otsing Nõukogu esimees (kuni 21.06.16), Jelena Smorodina.
- JUHATUS
- Urmas Mardi juhatuses liige
- Dagmar Mattiisen juhatuses liige
- Andres Jaadla juhatuses esimees

Meie töötajad

Eesnimi	Perekonnanimi	Ametikoht
Regina	Lugna	sekretär
Anu	Sarnet	välissuhete ja projektide juht
Ave	Uustal	koolitusjuht
Marika	Nokkur	raamatupidaja
Margus	Saulep	jurist
Irina	Reva	jurist
Anne	Betker	Lääne regiooni Pärnu büroo juhataja
Evi	Ustel-Hallimäe	EKÜL Saaremaa koordinaator / lepinguline
Kristel	Kossar	ELAMU toimetaja/ lepinguline
Tatjana	Moissenko	koristaja

Urmas	Mardi	Õigusosakonna juhataja
Dagmar	Mattiisen	Lõuna regiooni Tartu büroo juhataja

Lõpetuseks ! Tahaksin tänada

Eelkõige Teid, meie liikmeid !!!

Üheskoos oleme tugevad!

Teid kõiki –liikmeid ja toetajaid

Tahaksin üle anda -Tänukirjad
aastatepikkustele suur toetajatele -

**Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium,
SA KredEx ja Tallinna linn**

EKÜL 20

1996 - 2016



