



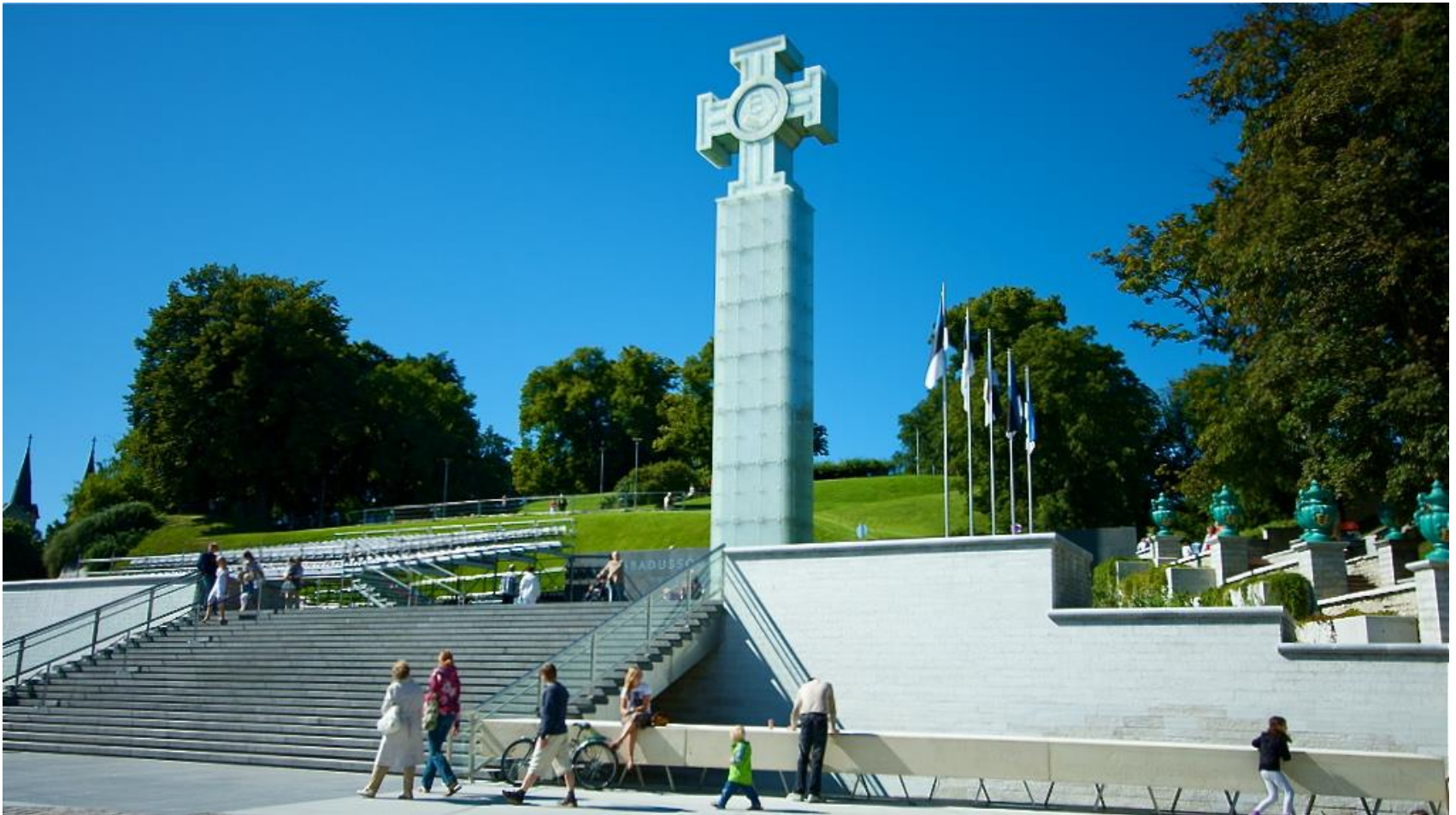
**Eesti Korterühistute III
Innovatsioonikonverents
2016**

“LIGIPÄÄSETAVUS KUULUB KÕIGILE”

Liftid olemasolevatesse kortermajadesse

- **TÕNU KÕIV** - Hertsog Lift OÜ juhatuse liige
www.hertsoglift.ee
- **VALERI FALKENBERG** - Arhitektuuribüroo FP
OÜ, 7 kategooria arhitekt
www.fpoy.ee

Kas vajame lifte?



Universaalne Disain

- Definiitsioon: Universaalne disain / Disain Kõigile / Kaasav disain/ on strateegia, mille eesmärk on muuta disain ja erineva keskkonna, toodete, kommunikatsiooni, informatsiooni tehnoloogia ja teenuste loomine ligipääsetavaks, kättesaadavaks ja arusaadavaks; samuti kõigi poolt loomulikult ja maksimaalsel määral iseseisvalt kasutatavaks; eeldatavalt ilma kohandamisteta või spetsiaalsete erilahendusteta See annab innovatiivseid võimalusi planeerijatele, arhitektidele, disaineritele, ettevõtjatele, administreerijatele ning poliitika liidritele sotsiaalsete ja praktiliste probleemide lahendamiseks
 - Allikas: Universaaldisaini mõtteviis, Ilona Gurjanova

- Design For All - disain kõigile Sarnaselt kaasava disainiga alustas DfA barjääridevaba ligipääsu probleemidega erivajadustega inimestele kuid on kujunenud strateegiliseks põhivooluks, kasutajat kaasavaks. Euroopa Komisjoni refereerides peab see kindlustama, et kõik keskkonnad, tooted, teenused ja kasutajaliidesed peavad toimima kõikide vanustega, puuetega igas olukorras ja erinevatel asjaoludel. Kasutatakse kontinentaalses Euroopas ja Skandinaavias.

- Allikas: Universaalsidaini mõtteviis, Ilona Gurjanova

Majanduslikud aspektid

- On avanud uusi innovatiivseid lahendusi
- Vanemate inimeste hulka tarbimises on pikalt ignoreeritud
- Alles viimasel ajal on mõistatud selle elanike grupi enamust tarbijaskonnast
- Ligipääsetavus, liikuma saamine – kaasatus, tööhõive, isiklik ja ühiskonna heaolu kasv

Kas me siis vajame lifte?

- Liigipääsetavus ja liikuma pääsetavus
- Arusaam, et see puudutab ainult rattastooli inimesi on iganenud
 - Noor ema lapsevankriga
 - Vanaema toidukottiga
 - 10 uues EL liimesriigis
 - » ühel-neljast on puue
 - » Ühel-kolmest üle 55 on piiratud liikumisvõime

Hertsog Lift

Korraks veel üldisest

- Rahvastikuarv kahaneb ja vananeb
- Tööealise elanikkonna osa rahvastikust kahaneb
- Vaidlusi tekitav märksõna “tööhõivereform”
- PÕHIKÜSIMUS: Kuidas ma kodunt välja saan?

Kuidas ma kodunt välja saan?

- Elamispinnast moodustavad endiselt suurima osa nõukogude aegsed kortermajad
- Tallinna edusammud kommunaalkorterite valdkonnas
- “Mustamäe viiekordsed” olid, on ja jäävad

Liftid ja lahendused

- Euroopa Liidus on tõstemehanism lahendused reguleeritud peamiselt kahe direktiiviga
 - Standard liftid
 - Platvormtõstukid ja erilahendused

Hertsog Lift

Nõukogudeaegsed 9 ja enama korruselised kortermajad

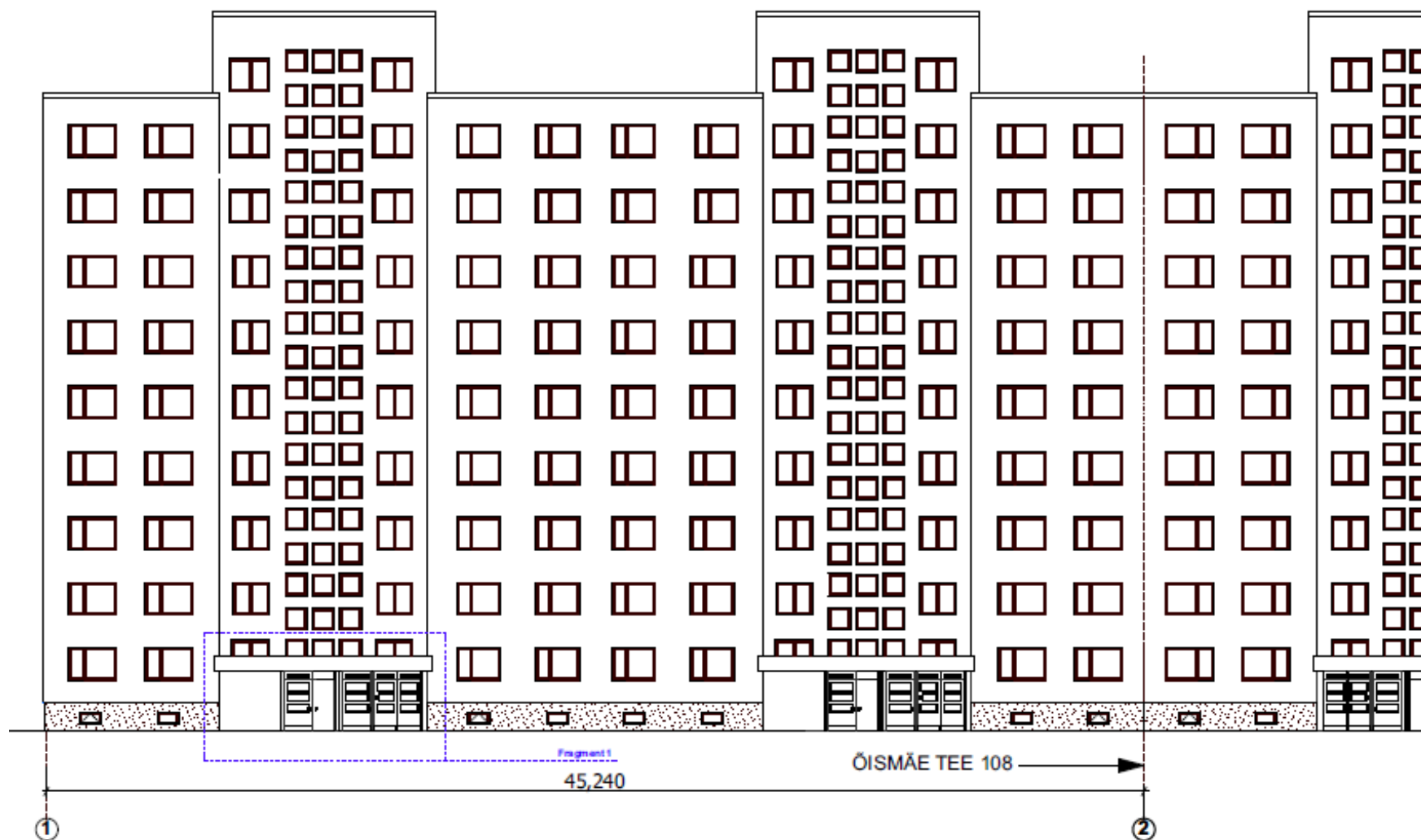
- On vaid aja küsimus, kui need kortermajad vajavad ulatuslikku liftide renoveerimist
- Praegune lahendus on kaasaja mõistes ebapraktiline – tänava tasapinnas puudub lifti pääsemise võimalus

Hertsog Lift

Mustamäe viiekordsed

- Ehitatud oma aja kohta kvaliteetselt
- Väga ökonoomne projektlahendus, mis piirab arenduslahendusi
- Ainuüksi Mustamäel on neid maju täna 253

Hertzog Lift





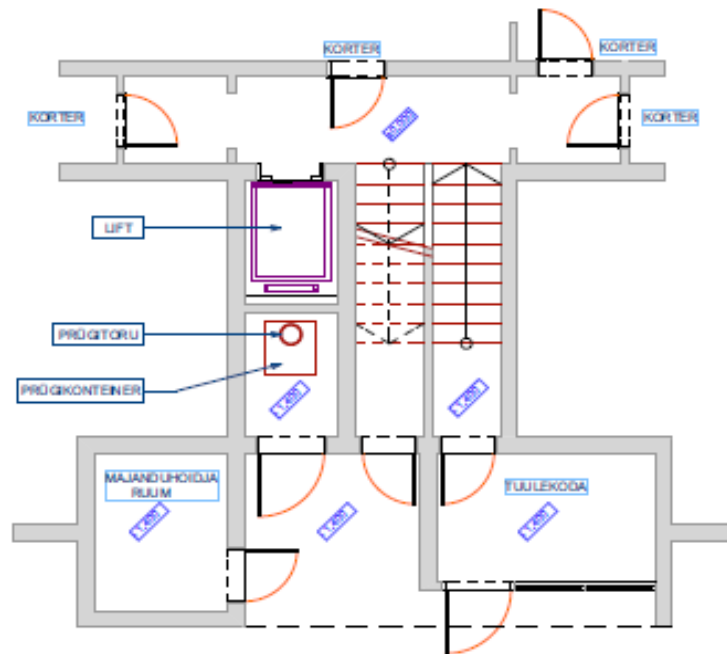




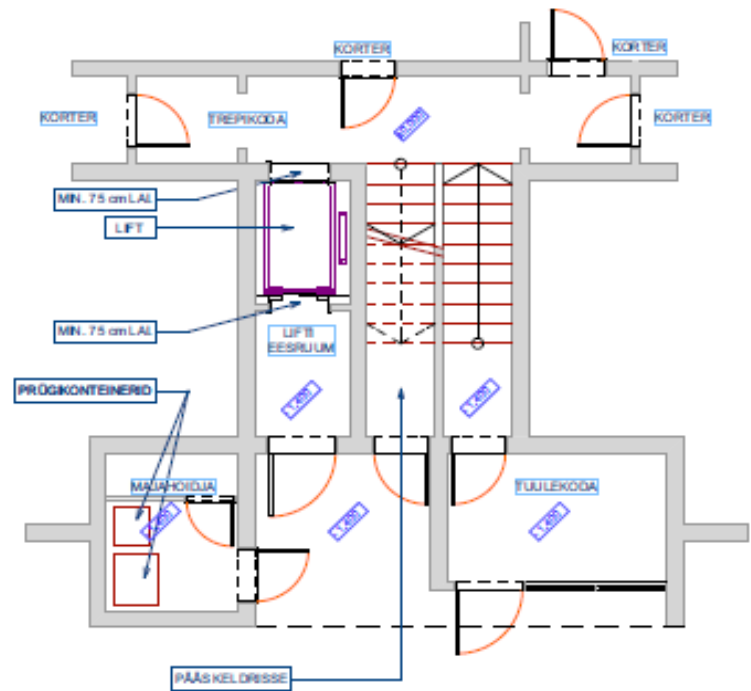
ÕISMÄE TEE 108 KÜ
KRT 37-72

9 KORRUSELINE SUURPANEELIDEST KORTERELAMU

PLAAN ±0,000
OLEMASOLEV OLUKORD



PLAAN ±0,000
UUS LAHENDUS



Eskiisid: Arhitekt Valeri Falkenberg

Muu Euroopa kogemus

- Skandinaavia maades ja Soomes on käivitatud ulatuslikud riiklikud programmid kortermajade varustamiseks liftidega
- Sama toimub ka Saksamaa Ida osas
- Rootsis on teatud tingimustel lift nõutav ka kahekordses eramus

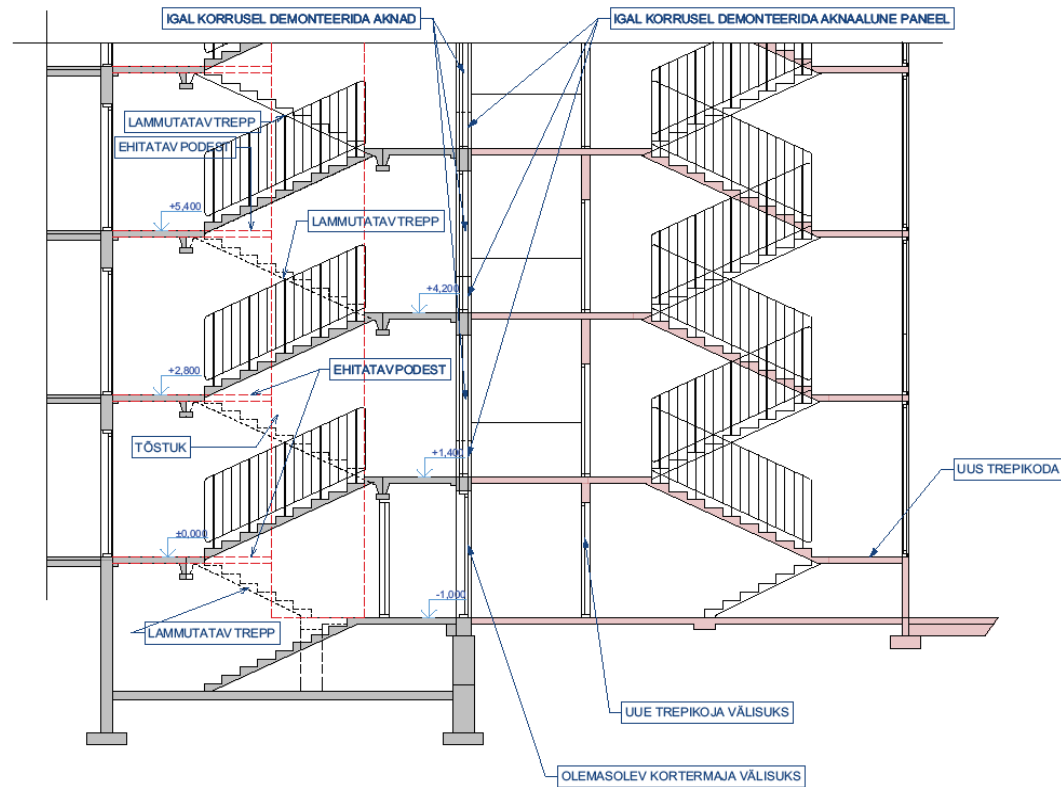
Hertsog Lift

5 kordsete majade lahendused

- Välislahendus plussid ja miinused
- Siselahendus plussid ja miinused
 - Vaatleme lähemalt, sest see lahendus eeldab inimestelt suuremat valmisolekut suhtumise muutmiseks trepikoja lahendusse ja kasutamisse

5 KORRUSELINE SUURPANEELIDEST KORTERELAMU

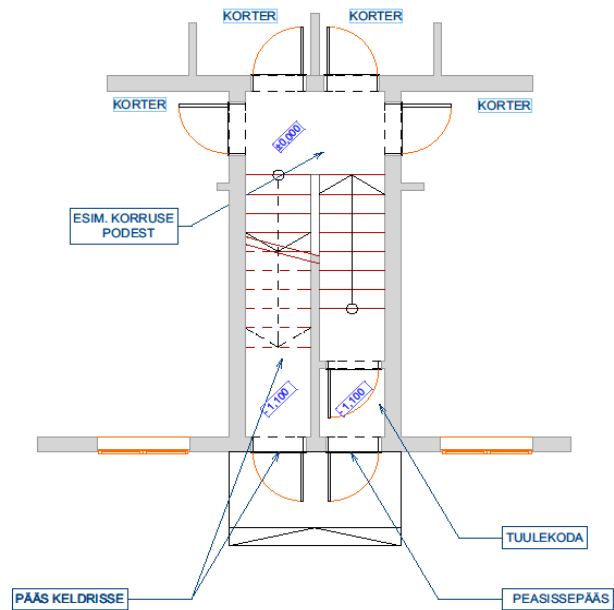
VARIANT A



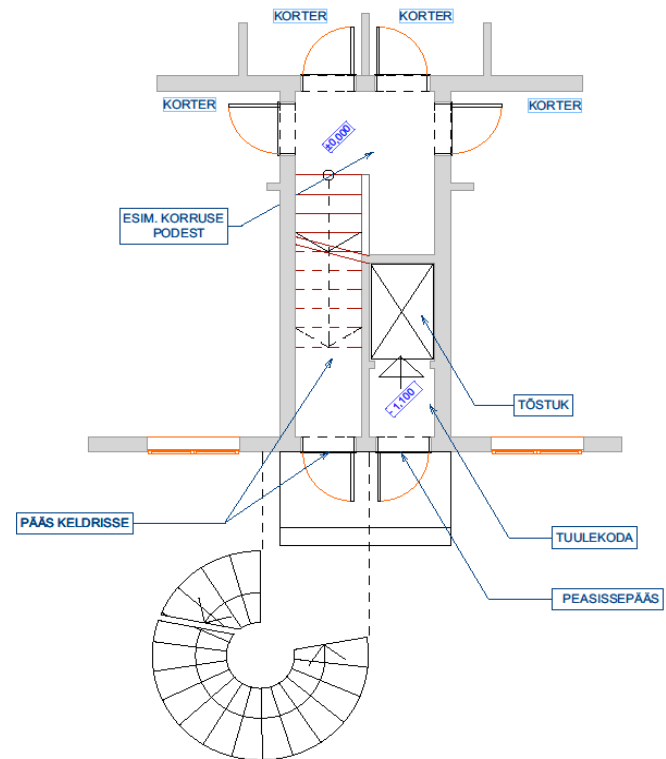
- Eskiisid: Arhitekt Valeri Falkenberg

5 KORRUSELINE SUURPANEELIDEST KORTERELAMU

PLAAN ±0,000
OLEMASOLEV OLUKORD



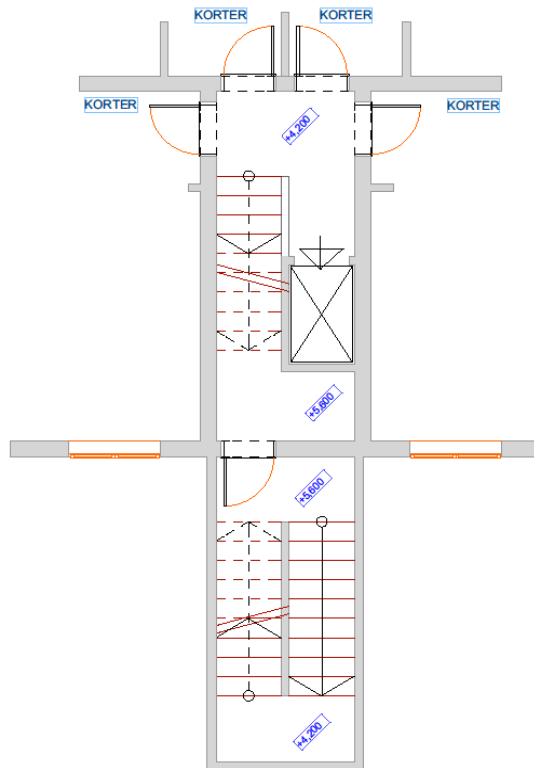
PLAAN ±0,000
UUS LAHENDUS



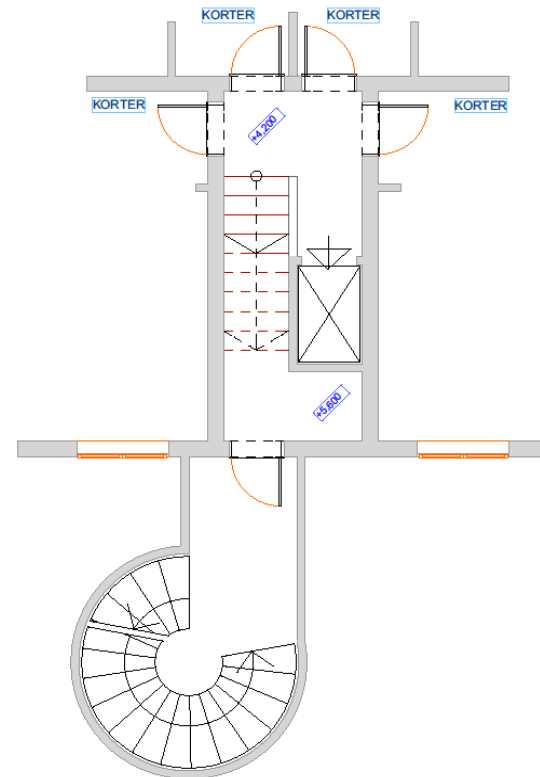
- Eskiisid: Arhitekt Valeri Falkenberg

5 KORRUSELINE SUURPANEELIDEST KORTERELAMU

TEISE KORRUSE PLAAN
+4,800
OLEMASOLEV OLUKORD



TEISE KORRUSE PLAAN
+4,800
UUS LAHENDUS



- Eskiisid: Arhitekt Valeri Falkenberg



Hertsog Lift



Hertsog Lift

Kokkuvõtteks

- Tehniline lahendus on olemas
- Riigi-omavalitsuse-korteriühistute koostöö vajalik
- Lahendus eeldab inimeste ja ametkondade valmisolekut täiesti uus lähenemine vastu võtta
- Liigipääsetavus, liikumapääsetavus ja avalikuruumi väljanägemine võidavad
- Iga maja vajab eraldi lähenemist

Hertsog Lift

Näiteid erilahendustest



Hertsog Lift

Näiteid erilahendustest



Hertsog Lift

Näiteid erilahendustest



Hertsog Lift

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!
AVATUD MÕTLEMIST JA PERSPEKTIIVITUNNET
LAHENDUSTE OTSIMISEL

Hertsog Lift

Tõnu Kõiv

Mobiil +372 55 900 727

E-mail tonu@hertsoglift.ee

Skype tonukoiv

www.hertsoglift.ee

Valeri Falkenberg

Mobiil +372 506 5665

E-mail vpoy@hot.ee

www.fpoy.ee